

Sammanfattning

- Titel:** Villamarknaden – studie av pris och omsättningsutvecklingen 1990-2002
- Seminariedatum:** 2003-01-15
- Uppsatsämne:** Finansiering, kandidatuppsats 10p
- Författare:** Fredrik Dahlberg, Magnus Kihlgren och Victor Bacchus
- Handledare:** Hossein Asgharian
- Nyckelord:** Korrelation, makroekonomiska faktorer, regressionsanalys, villor, kvadratmeterpris
- Syfte:** Syftet med uppsatsen är att utreda om det finns en korrelation mellan de av oss utvalda makroekonomiska variablerna och pris samt omsättning på villamarknaden. De makroekonomiska variablerna är BNP, OMX, lång och kort ränta, arbetslöshet.
- Metod:** Vi har i vår uppsats undersökt huruvida det finns korrelationssamband mellan de av oss valda makrofaktorerna och pris- samt omsättningsutvecklingen för villor, för perioden 1990-2002. Faktorerna har i tidsserier analyserats med hjälp av multipel regressionsanalys. Resultaten från regressionerna har sedan testats med t- och F-test.
- Slutsats:** Resultaten av vår undersökning tyder på att förändringar av de av oss valda makrofaktorerna leder till förändringar på villamarkanden. Resultaten är dock inte entydiga varför vi inte kan påvisa någon generellt giltig formel.