

Stadsutveckling i Helsingborg

- Delområdet Husaren i H+ projektet



LUNDS
UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

LTH Ingenjörshögskolan vid Campus Helsingborg
Arkitektur och bygg miljö / Boende och bostadsutveckling

Examensarbete:
Anton Hilling
Ola Mortensen

© Copyright Anton Hilling, Ola Mortensen

LTH Ingenjörshögskolan vid Campus Helsingborg
Lunds universitet
Box 882
251 08 Helsingborg

LTH School of Engineering
Lund University
Box 882
SE-251 08 Helsingborg
Sweden

Tryckt i Sverige
Media-Tryck
Biblioteksdirektionen
Lunds universitet
Lund 2012

Sammanfattning

Arbetet handlar om att ta fram ett stadsplaneringsförslag i H+ projektet, vilket är ett stadsförnyelseprojekt av södra Helsingborg. Projektets totala yta är ca 100 Ha eller jämförelsevis 140 fotbollsplaner. Stora delar av södra Helsingborg står inför stora förändringar när det gäller både infrastruktur och bebyggelse.

Eftersom projektet är så omfattande har det delas in i fem delområden. Arbetets fokus ligger på ett av delområdena. Området som är valt heter Husaren och är den del som ligger längst åt söder i projektet. Husarområdet är militärens gamla regemente från 1880-talet. Det som finns kvar efter att militären var verksam i området är ett flertal gamla tegelbyggnader som ger området dess karaktär.

I arbetet ska ett stadsplaneringsförslag tas fram av hur Husaren kan se ut i framtiden. Arbetet har utgått från att bevara de gamla regementsbyggnaderna i området. Under arbetets gång har alla verksamheter som finns i området kontaktats för att få deras åsikter om hur området kan utvecklas. Vilka byggnader som ska vara kvar har även utgått från den information som samlats in från de kontaktade verksamheterna.

Ett av målen är att utveckla ett bilfritt område. Detta har lösts genom att all trafik färdas i områdets utkanter, vilket leder till en bättre miljö. Något som också beaktats är att Helsingborg är en blåsig stad. För att minimera vinden i Husaren har åtgärder och anpassningar gjorts.

Det som tagits fram i arbetet är en visionsbild av hur området kan se ut. Även en mer detaljerad bild av en del av området har skapats för att få inblick i hur resultatet kan bli.

Nyckelord: H+ projektet, Husaren, Helsingborg, Stadsplanering.

Abstract

This work involves development of a planning proposal within the H + project, which is an urban renewal project in southern Helsingborg. The total area of the project is approximately 100 Ha or an area equivalent to 140 football fields. A large part of southern Helsingborg is facing major changes in both infrastructure and buildings.

Since the project is so extensive, it is divided into five sub-areas.

This report focuses on one of the sub-areas. The chosen area is called Husaren and it is the part that is furthest to the south in the project. The Husaren area is an old military regiment from the 1880s. What is left after the military in the area are several old brick buildings that give the area its character.

This report shows the result of an urban design proposal of how the Husaren area can look like in the future. The proposal has focused on preserving the old regimental buildings in the area. During the work, all businesses and operations in the area were contacted in order to obtain their opinions on how the area could be developed in the future. The choice of buildings to be retained is also based on the information collected from the contacted companies.

One of the goals of this work is to develop an area free from cars. This has been solved, by directing all traffic to the outskirts of the area, leading to a better environment. Something that is also taken into account in the design is that Helsingborg is a windy city. To minimize wind in Husaren, actions and adjustments were made.

The developed proposal is a vision of how the area might look like in the future. Also a more detailed view of a portion of the site has been developed in order to gain insight into how the result might look like.

Förord

Examensarbetet är skrivet vid institutionen för Arkitektur och byggd miljö på Lunds Tekniska Högskola. Arbetet är utfört under vårterminen 2012 och är det sista momentet i vår utbildning till Högskoleingenjörer på Campus i Helsingborg.

Vi vill tacka vår handledare Laura Liuke som hjälpt och väglett oss genom arbetets gång med alla våra frågor. Vi vill också tacka Erik Johansson som har hjälpt oss med information till arbetet angående vinddata med mera. Även ett tack till vår examinator Johnny Åstrand och till övriga personer som hjälpt oss med information under arbetets gång.

Anton Hilling & Ola Mortensen

April 2012, Helsingborg

Innehållsförteckning

1 Inledning	1
1.1 Bakgrund	1
1.2 Syfte	1
1.3 Metod	2
1.3.1 Litteraturstudier	2
1.3.2 Hållbarhetsseminarium om H+	2
1.3.3 Möte med H+	2
1.3.4 Kontakt med verksamheter i Husarområdet	2
1.3.5 Kurs i Internationellt hållbart byggande	2
1.3.6 Inspiration till stadsplaneringen	2
1.3.7 Arbetsmetod	2
1.4 Avgränsningar	2
1.5 Problemformulering	3
2 H+ projektet	4
2.1 Vad är H+	4
2.2 Vision	6
2.3 Delområden	7
2.3.1 Södra hamnen Knutpunkten	7
2.3.2 Södra hamnen Oceanpiren	7
2.3.3 Södra Universitetsområdet	7
2.3.4 Gåsebäck	8
2.3.5 Husaren	8
2.4 Förutsättningar	9
2.4.1 Mötesplatser	9
2.4.2 Nätverket	9
2.4.3 Kultur	9
2.4.4 Universitet och näringsliv	9
2.5 Miljömål	10
2.5.1.1 Resurseffektivitet	10
2.5.1.2 Tillgänglighet	10
2.5.1.3 Vatten och grönska	10
2.5.1.4 Livsstil och hälsosam miljö	10
3 Husaren förr och nu	11
3.1 Husarens historia	11
3.2 Området idag	12
3.3 Verksamheter i området	13
3.3.1 Infranord	13
3.3.2 Posten	13
3.3.3 Rönnowska skolan	13
3.3.4 Öresundskraft	14
3.3.5 Helsingborgs bryggeri	14

3.3.6 Aktivitetshuset Jutan	14
3.3.7 De hemlösas hus	15
4 Inspiration till stadsplaneringen	16
4.1 Västra hamnen i Malmö.....	16
4.2 Eriksberg i Göteborg.....	17
5 Nya Husaren	18
5.1 Vision av framtida Husaren.....	18
5.2 Byggnader och verksamheter som ska vara kvar	19
5.3 Transport och trafik.....	20
5.3.1 Beskrivning av dagens infrastruktur	20
5.3.2 Jämförelse med H+ förslag	21
5.3.3 Nya infrastrukturen.....	22
5.3.4 Kollektivtrafik i området.....	23
5.3.5 Infrastruktur till posten.....	24
5.4 Grönstruktur	25
5.5 Blå stråket	26
5.6 Mikroklimat	28
5.6.1 Vindskydd	30
5.7 Miljö	31
5.7.1 Solenergi.....	31
5.7.2 Fjärrvärme och fjärrkyla	31
5.7.3 Biologisk mångfald.....	31
5.7.4 Avfallshantering	31
5.7.5 Material	32
5.7.6 Vatten	32
6 Resultat.....	33
6.1 Husaren idag.....	33
6.2 Nya Husaren uppdelat i delområden.....	34
6.2.1 Område 1	35
6.2.2 Område 2.....	36
6.2.3 Område 3.....	36
6.2.4 Område 4.....	37
6.2.5 Område 5.....	38
6.2.6 Område 6.....	39
6.3 Översiktsbilder av nya Husaren	40
6.4 Detaljerat område	44
7 Slutsats.....	52
8 Källförteckning.....	54
8.1 Litteratur.....	54
8.2 Artiklar.....	54
8.3 Webbadresser	55

8.4 Bildkällor	56
9 Bilagor.....	58
9.1 Bilaga 1: Väderanalys i Helsingborg	58
9.2 Bilaga 2: Intervjuade verksamheter	59
9.2.1 Helsingborgs bryggeri.....	59
9.2.2 Kärnfastigheter	59
9.2.3 Wihlborgs	60
9.2.4 Öresundskraft.....	61
9.2.5 Rönnowska skolan	61

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Helsingborgs stad står framför ett av Sveriges största stadsutvecklingsprojekten i modern tid, nämligen H+ projektet. H+ är ett projekt som omfattar den framtida planeringen av södra delarna av Helsingborg. Visionen är att bygga om det gamla och avveckla industriområden för att skapa ett attraktivt och tilltalande område för både allmänheten och företagande. Förutsättningen för att projektet ska gå att genomföra är att järnvägen mellan Centralstationen Knutpunkten och stationen Ramlösa grävas ner. Det kommer att skapas en mer sammanhängande stadskärna, vilket är ett av de huvudsakliga målen med projektet.

1.2 Syfte

Syftet med examensarbetet är att ta fram ett förslag för utformningen av delområdet Husaren i H+ projektet. Stadsdelen ska utvecklas till ett attraktivt område med goda kommunikationsmöjligheter och med mötesplatser för både allmänheten och företag.

Projektets fokus ligger kring att bevara gamla byggnader som har ett kulturvärde och sammankoppla dem med den nya bebyggelsen på ett bra sätt. Även en bättre miljö för gång och cykeltrafikanter ska skapas, eftersom det kommer att ske stora förändringar av infrastrukturen i området.

Eftersom Helsingborg är en stad som har ett blåsig klimat så studeras det också i arbetet hur det går att skapa ett bättre mikroklimat i området. Det undersöks hur det går att motverka vind och istället utnyttja solvärme.

H+ projektet skall bli ett projekt där miljötänkande skall vara en av huvudfrågorna. Likt stadsbyggnadskontoret gör, fokuserar även detta arbete på miljötänkande.

1.3 Metod

För att få den information som krävs till stadsplaneringen, så har information och kunskap hämtats från följande källor:

1.3.1 Litteraturstudier

Litteratur som inriktar sig mot stadsplanering och vind har studerats.

1.3.2 Hållbarhetsseminarium om H+

Deltagande i ett helt dagsseminarium om hur H+ ska bli en hållbar stadsdel. Seminariet innehöll både föreläsningar och diskussionstillfällen där flera stora företag deltog för att informera om vad de kunde erbjuda H+ projektet.

1.3.3 Möte med H+

H+ projektledare Håkan Asmorarp kontaktades för information om projektet och för material i form av broschyrer.

1.3.4 Kontakt med verksamheter i Husarområdet

Under arbetets gång har verksamheterna i området kartlagts. Det har skett genom att kontakta verksamheter som ska vara kvar i området.

1.3.5 Kurs i Internationellt hållbart byggande

Under arbetets gång har deltagande i kursen Internationellt hållbart byggande gett grundläggande kunskaper om stadsplanering. Kursen handlar om stadsplanering där fokus ligger kring klimat, säkerhet och internationellt hållbar utveckling.

1.3.6 Inspiration till stadsplaneringen

För att få inspiration till arbetet har två relativt nya stadsplaneringsprojekt studerats. Ett i Göteborg och ett i Malmö.

1.3.7 Arbetsmetod

Arbetet startade med att gå igenom informationen från H+. Utifrån det har sedan skisser tagits fram över hur området kan se ut. Därefter ritade vi in våra idéer i ritprogrammet Sketchup för att testa våra olika visioner.

1.4 Avgränsningar

Arbete begränsas till endast delområdet Husaren. Ett stadsplaneringsförslag över hela Husarområdet skapas. Förslaget ger en helhetsbild som visar hur bebyggelsen ska se ut med hjälp av huskroppar och omgivande miljöer. Endast två modeller har framställts. En modell över hur området ser ut idag för att skapa en bra helhetsbild och en modell för att visa den framtida visionen av Husarområdet.

En avgränsning är att endast detaljera ett kvarter och inte hela området. Både bebyggelsen och de kringliggande miljöerna i denna modell mer detaljerade.

1.5 Problemformulering

I arbetet har följande problem beaktats:

- I stadsplaneringen har gamla byggnader beaktats, då de till största mån ska bevaras. Problemet är att ta reda på vilka byggnader som ska vara kvar, samt hur de på ett bra sätt sammankopplas till den nya bebyggelsen.
- H+ projektet har som vision att anlägga ett vattenstråk längs Bredgatan och fram till Gåsebäcksån. Olika alternativ ska undersökas över var vattenstråket kan gå genom Husarområdet.
- Husarområdet är mycket trafikerat i dagsläget eftersom all transport till hamnen och färjorna sker genom området. Även mycket av transport till och från närliggande stadsdelar sker genom Husaren. Det som måste lösas är hur den nya infrastrukturen skall planeras. Biltrafiken ska minska för att göra det mer lättillgängligt för gångtrafikanter och cyklister.
- Vilka verksamheter finns i dagsläget i Husaren, samt vilka som kan tänkas vara kvar efter projektets slutförande har undersökts.
- I dagsläget ligger postens huvudlokaler i området där godstrafik dagligen levererar och hämtar post. Det gör att det krävs goda kommunikationsmöjligheter med hjälp av vägar och järnvägen. Det som undersökts är om posten ska vara kvar i området och då hur lastbils- och järnvägstransporterna ska lösas. Det med tanke på att posten då kommer ligga vid ett bostadsområde och vid annan företagsverksamhet.
- Helsingborg är en stad som har ett blåsig klimat vilket detta arbete tar upp. För att minimera vinden skall bebyggelsen utformas efter vindförhållandena i Helsingborg. Detta kommer att skapa ett bra mikroklimat i Husaren.

2 H+ projektet

För att planera stadsdelen Husaren krävs goda kunskaper om projektet och dess utveckling. Till grund för rapporten ligger information från litteratur, ett seminarium och intervjuer med inblandade personer och företag.

Informationen från H+ projektet är ett måste för att sätta sig in i projektets bakgrund och mål.

I kapitel två beskrivs befintliga förslag som Helsingborgs stadsbyggnadskontor har tagit fram för H+ projektet.

2.1 Vad är H+

H+ är Helsingborgs och ett av Sveriges största stadsförnyelseprojekt. Projektets startskott gick år 2010, då marken började saneras på Konsult Perssons plats där den första nya byggnaden byggs. Byggnaden kommer innehålla en biograf, bostäder och hotell.

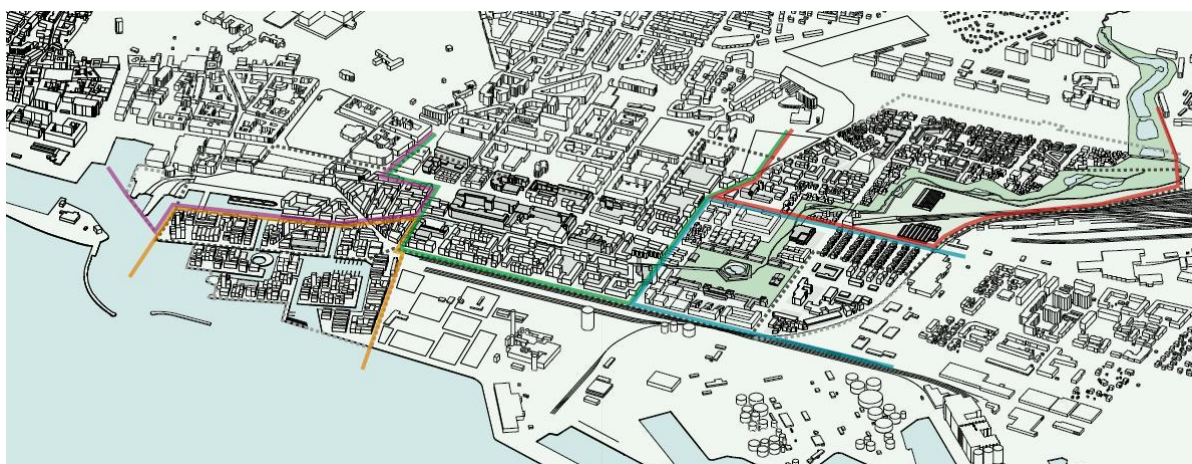


Bild 1. Översikt av H+ projektet.

Idag består stora delar av södra Helsingborg av nerlagda industrier och stora outnyttjade parkeringsplatser. H+ vision är att skapa en ny attraktiv stadsdel för allmänheten som i dagslägen inte utnyttjas på ett bra sätt. Gång, cykel, och kollektivtrafik ska förespråkas. Ett grönt stråk med vattendrag skall skapas för att få in naturen och skapa mötesplatser. Projektet fokuserar även mycket på miljöeffektivt byggande och skall bli ett så kallat plusenergiområde som producerar mer energi än det gör av med.

I början av projektet ska järnvägen grävas ner, vilket innebär att stora markytor frigörs. Den totala ytan i projektet uppgår till ca 100 Ha, vilket motsvarar ca 140 fotbollsplaner. Den barriär som idag finns på grund av järnvägen kommer även att försvinna, vilket skapar en mer sammanhängande stadskärna. På grund av att projektet är så stort har Helsingborgs stad genom H+ kontoret valt att dela in projektet i fem delområden som heter följande:

- Södra hamnen – Oceanpiren
- Södra hamnen – Knutpunkten
- Söder – Universitetsområdet
- Gåsebäck
- Husarområdet



Bild 2. Delområdena i H+ projektet.

I det här arbetet har området Husaren utvecklats. Det är valt eftersom H+ kontoret inte nått särskilt långt i planeringen av området. Det gör att arbetet blir mer självständigt eftersom inga direkta förslag finns över hur området kan se ut (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.2 Vision

H+ projektets egen vision är följande:

”H+ vision handlar om den toleranta staden. En dynamisk plats där morgondagens Öresundsbor vill arbeta, bo, studera och tillbringa sin lediga tid.

År 2035 är södra Helsingborg en internationell och mångsidig plats där människor möts, idéer testas och upplevelser skapas. Här finns miljöer som frigör lusten och kreativiteten hos oss, en plats där vi vågar lite mer. En plats att längta tillbaka till.” (Syften och vision).

H+ kontorets vision ovan är snarlik den vision vi tagit fram för Husarområdet. Arbetets vision beskrivs i *Kap 5 Nya Husaren*.



Bild 3. Visionsbilder på H+ projektet.

2.3 Delområden

Samtidigt som staden ska vara sammanhängande, så ska de olika delområdena vara personliga och sätta sin egen prägel.

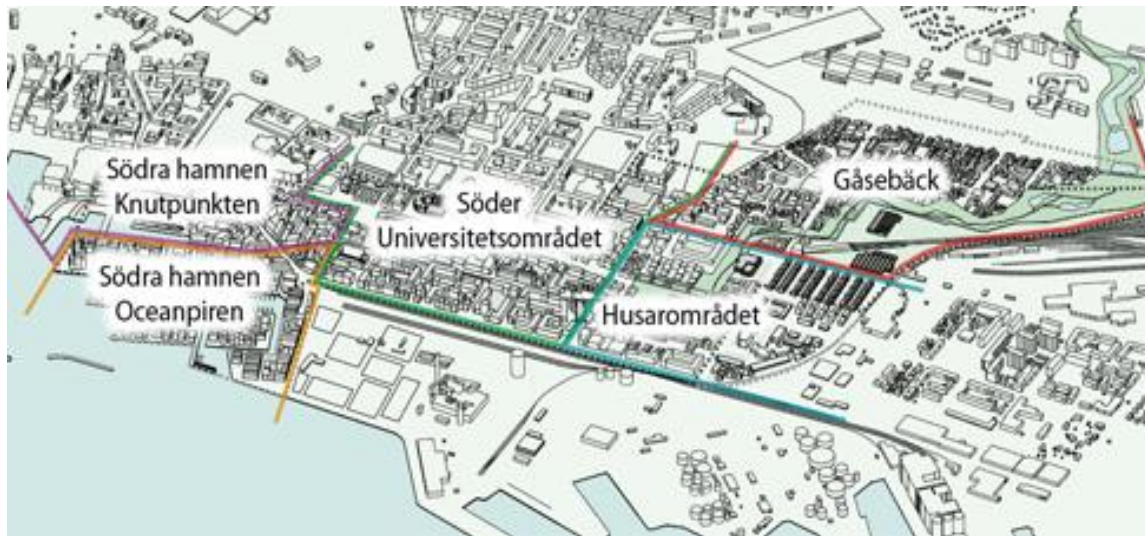


Bild 4. Översiktsbild på delområdena i projektet.

2.3.1 Södra hamnen Knutpunkten

Knutpunkten som är Helsingborgs centralstation är idag mittpunkten för kollektivtrafiken i Skåne. Tåg, buss, båt, bil, cykel-, gångtrafik och verksamheter rör sig genom centralstationen. Dagligen passerar och vistas 45000 personer i Knutpunkten. Området ska utvidgas men till största del skall renovering av befintliga byggnader ske. Knutpunkten är direkt kopplad till Oceanpiren (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.3.2 Södra hamnen Oceanpiren

Oceanpiren skapas för att staden och havet ska få en tydligare koppling. Nya öar, en bassäng, en strandpromenad längst kajen och ett nytt konsthusska bildas i området. Det blågröna stråket är även här tydligt och vattendraget ansluts här med havet. Flera kajplatser ska skapas så att det är möjligt att köra in bland husen med båt och lägga till (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.3.3 Södra Universitetsområdet

I Universitetsområdet ska utbildning och näringsliv växa och skapa goda relationer. Lunds Universitet Campus Helsingborg är en viktig del i denna stadsdel då universitetet hela tiden växer. Järnvägsgatan som idag är en hårt trafikerad väg, ska ersättas av en stadsgata med kollektivtrafik och begränsad biltrafik. Även Bredgatan ska ersättas av det blågröna stråket för att skapa en bra miljö för fotgängare och cyklister (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.3.4 Gåsebäck

I Gåsebäck kommer mycket av den bebyggelse och de vägnät som idag finns bevaras. Men bland detta skall nya byggnader uppföras. Det blågröna stråket börjar i denna stadsdel för att skapa en trivsamt miljö och för att knyta samman Gåsebäck med övriga H+ (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.3.5 Husaren

Husaren är idag en bortglömd stadsdel. För att göra området mer attraktivt ska en stor samlingsplats i form av en park skapas i anknytning till det blågröna stråket. Parken är i centrum av Husaren och kring denna stora park ska bostäder, en skolan och flera verksamheter växa fram (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

Husarområdet beskrivs utförligt i *kap 3 Husaren*.



Bild 5. Översiktsbild av Helsingborgs södra stadskärna.

2.4 Förutsättningar

Det finns ett antal förutsättningar för projektet i sig. Projektet bygger kring mångfald, där både konst, kultur, näringsliv, universitet, bostäder, lek, sport och grönska ska samsas. Mycket gammalt ska bevaras och samsas med nytt för att forma områden och ge dem karaktär. Allt detta med ett framtida energitänk för att skapa en hållbar stadsdel.

2.4.1 Mötesplatser

I kärnan av delområdena skall mötesplatser skapas och det är det blågröna stråket som ska förena stadsdelarnas kärnor för att skapa en mer sammanhängande mötesplats genom hela H+. I dessa gröna områden ska människor ha möjlighet att röra sig, sporta och leka eller bara träffas (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.4.2 Nätverket

Infrastrukturen i regionen är mycket god. Det bidrar till smidiga och snabba transporter mellan Helsingborg, övriga delar av Sverige och Danmark. Järnvägstunneln är den del som kommer göra det möjligt att genomföra H+ projektet. Men i dagsläget är tunnelbyggandet lagts på is. Tunnelbyggandet skulle påbörjas år 2012. Biltrafik i stadskärnan skall även dras ner drastiskt (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.4.3 Kultur

Kultur är viktigt i H+. Det nya kulturstråket ska ligga där dagens järnvägs-gata befinner sig. Där kommer alla slags butiker och kulturliv hittas. Bland annat så kommer ett nytt konsthus byggas (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.4.4 Universitet och näringsliv

Lunds universitet Campus Helsingborg ligger i H+ regionen. Campus är en förutsättning för att Lunds universitet ska kunna växa i framtiden. Det eftersom det i dagsläget är svårt att utöka universitetet i Lund på grund av både bostads- och platsbrist. Campus kommer få en tydlig anknytning till näringslivet och nya företag i området samtidigt som det kommer närmare staden (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

2.5 Miljömål

H+ vision är en långsiktigt hållbar stadsutveckling. För att det skall vara möjligt innebär det även de som i framtiden bor och verkar i området skall vara medvetna av miljöprofilen.

Miljöbyggprogramet SYD Bra val, klass B ska uppfylls. Programmet har klass A – C, det vill säga H+ siktar på ett bra miljöarbete. Programmet innefattar: energi, innemiljö, hälsa, fuktskydd och urban biologisk mångfald (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

2.5.1.1 Resurseffektivitet

Byggnader skall uppföras med ett livscykel tänkande. Resurseffektivitet vid byggande, drift och rivning skall beaktas. Området kommer producera mer energi än det gör av med, vilket i sin tur bidrar till Helsingborgs nollenergimål till år 2035. All energi som används skall produceras från förnyelsebara resurser. Både vindkraft, solenergi, vågkraft och eventuell övrig förnyelsebar energi skall användas för att uppnå energimålet. Avfallsåtervinning skall ske i stor grad för att spara på resurser (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

2.5.1.2 Tillgänglighet

För att skapa en hållbar miljö skall biltrafiken minskas. Kollektivtrafiken skall vara snabbare eller minst lika snabb som biltrafik. Det för att det ska vara ett bättre alternativ än biltransport. Mycket fokus ligger kring att öka gång och cykeltrafik. Infrastrukturen skall ändras, så att bilfria områden skapas och istället bra cykelstråk och gångbanor bildas (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

2.5.1.3 Vatten och grönska

H+ skall förknippas med grönska och vatten. Biologisk mångfald och mikroklimat skall främjas så att ett behagligt och trivsamt område skapas. De som bor där ska alltid ha nära till natur och grönska, vilket det blågröna stråket gör möjligt (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

2.5.1.4 Livsstil och hälsosam miljö

Målet är att alla de som vistas och bor inom H+ ska bidra till en bättre miljö. En hållbarare stadsdel skall skapas genom att sprida information och genom att främja miljötänk. Alla som bor i H+ bör vara medvetna om den miljöpåverkan som idag sker. Buller och hälsorisker skall minimeras genom att sanera marken innan byggande påbörjas och minska trafiken i området (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

3 Husaren förr och nu

3.1 Husarens historia

Husaren är ett gammalt område där militärens regemente K5 hade sin verksamhet under början av 1880-talet. Under den här tiden lät militären bygga ett flertal tegelbyggnader i området som uppfördes år 1882. Dessa tegelbyggnader har satt sin prägel på Husarområdet och finns kvar än idag. Efter att regementet avvecklats och flyttat från Husaren år 1912 till Bergkasernen i Helsingborg så blev det istället skolverksamhet och ett slakteri i militärens gamla lokaler.

I Husarområdet fanns det också förr en jutefabrik vars byggnad är byggd år 1896. Nu mera används det som aktivitetshus för ungdomar i Helsingborg. Även den här byggnaden är byggd i tegel och har ett unikt utseende likt de gamla militärbyggnaderna. Den övriga bebyggelsen består annars mestadels av gamla industrilokaler från 70-talet (Regementet K5s Historia, 2009)(Regementet K5, 2000).

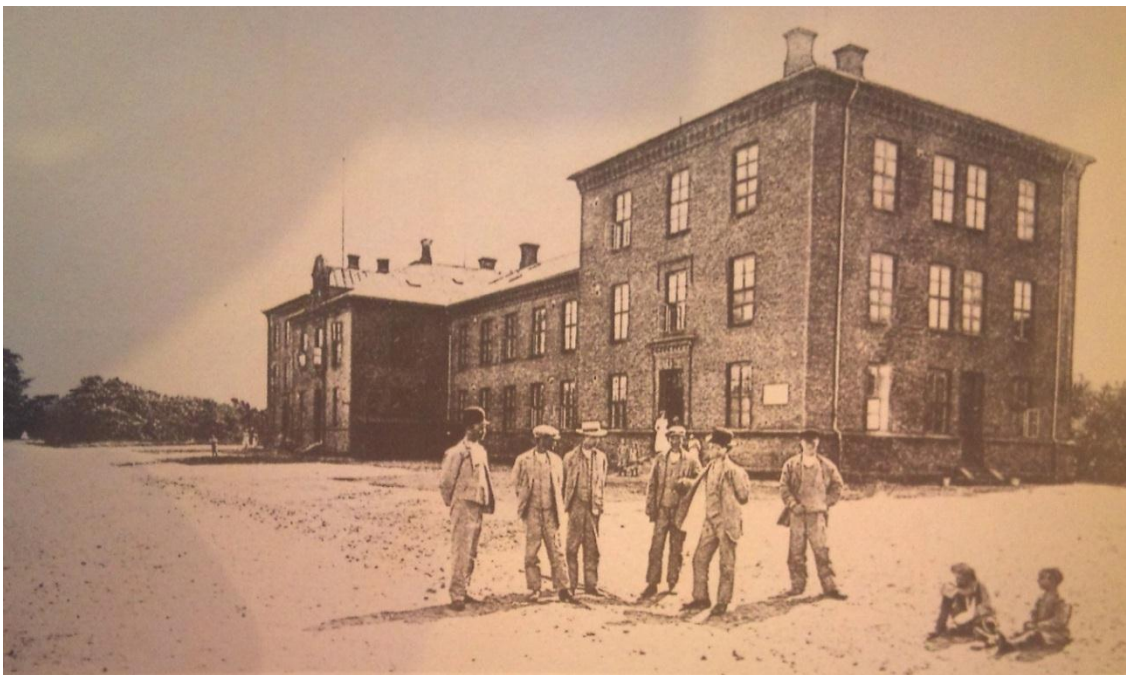


Bild 6. Bild på en av de gamla regementsbyggnaderna.

Bild 7. Slakteriet hade sin verksamhet i byggnaden som visas på bilden till höger



3.2 Området idag

Idag är Husaren ett område där nästan all verksamhet och rörelse sker på dagtid. Det beror på att verksamheterna i området består av kontor, skola och industrier, vilket har gjort att det på kvällar och helger är helt tomt i området. Detta har lett till att Husaren idag uppfattas som ett otryggt och oattraktivt område på kvällar och helger.

I dagsläget utsätts Husaren för mycket trafikerade vägar med trafik från färjor och till södra hamnens olika verksamheter längs Oljehamnsleden. Genom området är det också likt en transportsträcka från och till de centrala delarna av Helsingborg till de kringliggande stadsområdena. Även järnvägen och Södergatsviadukten går i utkanten av Husaren och skiljer av området från övriga staden.



Husaren idag
Oljehamnsleden
Södergatsviadukten
Järnvägen

Bild 8. Husaren idag.

3.3 Verksamheter i området

3.3.1 Infranord

Infranord är ett företag som arbetar med ombyggnad, tillbyggnad och underhåll av järnvägar. Infranord har kontorsverksamhet i Husarområdet idag där kontor finns i en del av de gamla regementsbyggnaderna från 1880-talet (Regementet K5s Historia, 2009).



Bild 9. Infranord.

3.3.2 Posten

Posten har sin verksamhet i en byggnad från år 1973. Postbyggnaden har en bra placering med närhet av både lastbilstransport och tågtransport (Fastighetsbeteckning Wihlborgs, 2012).



Bild 10. Posten.

3.3.3 Rönnowska skolan

Rönnowska skolan är en gymnasieskola med yrkesutbildningar och det finns åtta olika programinriktningar. På Rönnowska skolan går det ungefär 1100 elever och där är cirka 160 lärare och övrig personal. Nästan alla av skolans program finns i Husarområdet förutom hotell och turism. Därför har skolan flera olika lokaler i området, där största del av verksamheten är i de gamla regementsbyggnaderna där det byggts till andra byggnader runt om. Det finns även några lokaler längs med Cindersgatan, där all verksamhet till de olika fordonsprogrammen finns idag (Om oss, 2011).



Bild 11. Rönnowska skolan.

3.3.4 Öresundskraft

Öresundskrafts huvudkontor finns i området och flera kringliggande byggnader finns. I huvudbyggnaden är det också en restaurangdel som även Rönnowska skolan använder som matsal.



Bild 12. Öresundskraft.

3.3.5 Helsingborgs bryggeri

Helsingborgs Bryggeri är ett nystartat bryggeri från år 2010 som har sin verksamhet i en av de gamla militärbyggnaderna. Bryggeriet är startat av två ölentusiaster som är huvudägare i bolaget och som idag också ägs av cirka 140 andelsägare (Om oss, 2010).



Bild 13. Helsingborgs bryggeri.

3.3.6 Aktivitetshuset Jutan

Jutan är välkänt för många Helsingborgare och används främst av ungdomar som åker skateboard, BMX och som spelar i band. Men det finns även en Boulebana som används av både gamla och unga.

Skatehallen och Boulebanan tar upp största delen av byggnaden, och övrig delen används som replokal för musiker och likande (Jutan - en mötesplats för alla åldrar, 2012).



Bild 14. Jutan.

3.3.7 De hemlösas hus

Helsingborgs stads hemlösa har möjlighet att bo i "De hemlösas hus" som ligger vid aktivitetshuset Jutan.

Det finns tre byggnader till de hemlösa var av två är tegelbyggnader och även en barackbyggnad. Byggnaderna är i dåligt skick medans barackbyggnaden ser ut att var i relativt gott skick vid en anblick.



Bild 15. De hemlösas hus.



Bild 16. De hemlösas hus.

4 Inspiration till stadsplaneringen

För att få inspiration till arbetet har två relativt nya stadsplaneringsprojekt studerats. Ett i Göteborg och ett i Malmö.

4.1 Västra hamnen i Malmö

Västra hamnen i Malmö var tidigare ett industriområde där ett av världens största varv låg. Här hade Kockums sin verksamhet där de tillverkade tankfartyg. Efter att Kockums avvecklat sin verksamhet så har Malmö stad byggt om Västra hamnen till ett attraktivt område med moderna bostäder och kontorshus (Västra hamnen i Malmö stad, 2012).

Det som är bra med stadsplaneringen i Västra hamnen är att de har arbetat mycket med att skapa flera olika stadsmiljöer. Där är en bra blandning av flera olika typer av byggnader.

I ett flertal av områdena så är det valt att ha större byggnader runt om och mindre byggnader i mitten.

I mitten har både radhus och lägre lägenhetshus blandats, vilket skapar en mysig och tilltalande stadskänsla.

Malmö har som Helsingborg ett blåsig klimat och detta är något som arbetats med i Västra hamnen. Eftersom det är större byggnader runt om så blir det ett varmare klimat i mitten. Detta är något som är en viktig del i vårt arbete.



Bild 17-21. Västra hamnen i Malmö.

4.2 Eriksberg i Göteborg

Eriksberg i Göteborg är precis som Västra hamnen i Malmö ett gammalt industriområde som idag är ombyggt till attraktiva bostadskvarter.

Här finns också en väldigt blandat bebyggelse med flera olika typer av byggnader.

En häftig detalj som finns kvar i området är den stora bockkranen som tidigare användes i området när det var varvs verksamhet.

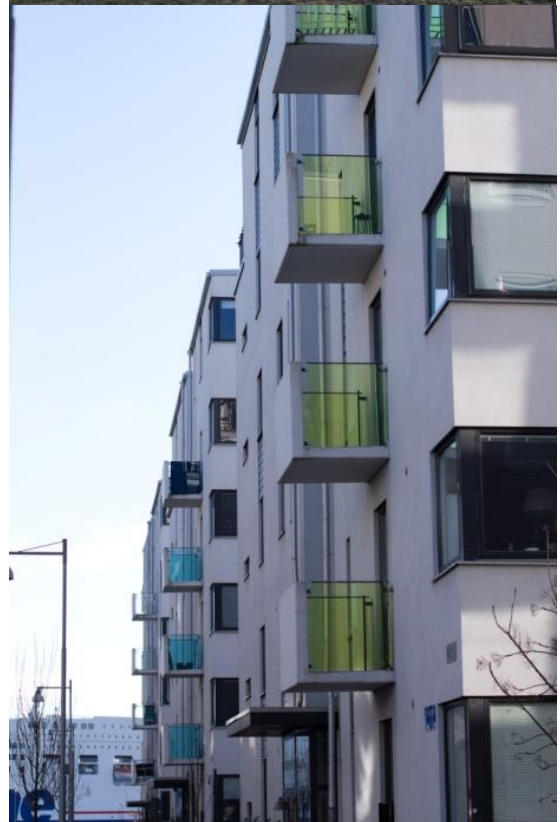


Bild 22-26. Eriksberg i Göteborg.

5 Nya Husaren

5.1 Vision av framtida Husaren

Vår vision för framtida Husaren är att det ska bli ett attraktivt område för både allmänheten och företag. Det ska finnas ett flertal mötesplatser och stora grönområden längst med det nya vattenstråket som stäcker sig genom hela H+ projektet. Största delen av Husaren ska vara bilfritt, då det är tänkt att all trafik skall transporteras i utkanterna av området, även bra förutsättningar för kollektivtrafiken ska skapas. Bebyggelsen i Husaren ska vara varierad med både gamla och nya byggnader.

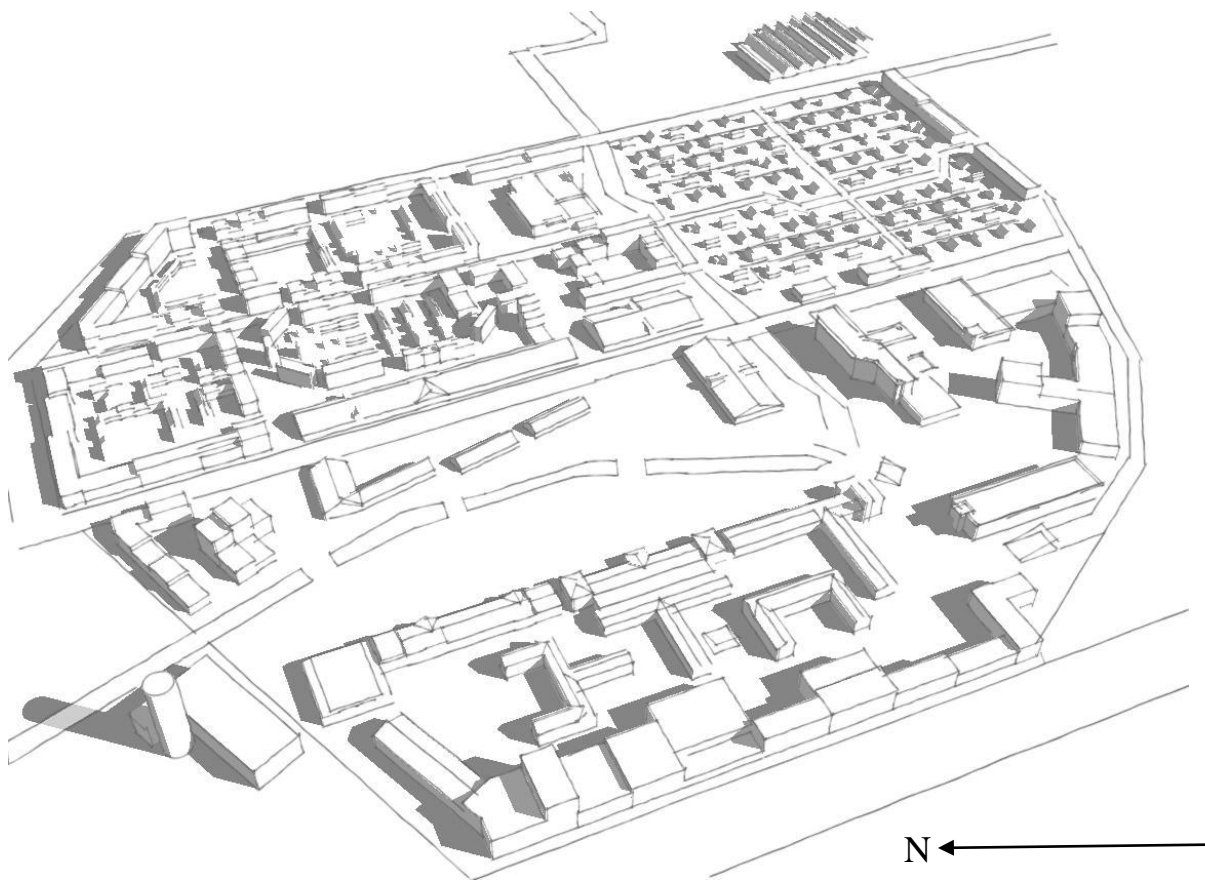


Bild 27. Vår första visionskiss på nya Husaren.

5.2 Byggnader och verksamheter som ska vara kvar

Arbetet utgår från om byggnaderna har något historiskt värde eller om verksamheten ska vara kvar i det nya området.

De gamla regementsbyggnaderna i området kommer vara kvar eftersom de har ett historiskt värde. När det gäller verksamheterna som idag finns i regementsbyggnaderna så kommer inte alla kunna vara kvar. Det eftersom alla verksamheter inte kommer att passa in i nya Husaren. De verksamheter som kommer vara kvar är Rönnowska skolan och Helsingborgs bryggeri.

En annan byggnad som också har ett historiskt värde är den gamla Juterifabriken där aktivitetshuset Jutan har sin verksamhet. Byggnaden kommer bevaras och det kommer också fortsätta att drivas som ett aktivitetshus för ungdomar (Kulturhuset Jutan, 2002).

I området kommer också postens och Öresundskrafts byggnader bevaras. Deras verksamheter ska även i det nya området vara kvar. När det gäller postens byggnad och verksamhet så kommer det att ske en del förändringar men det förklaras i *kap 5.3.5 Infrastruktur till posten*.

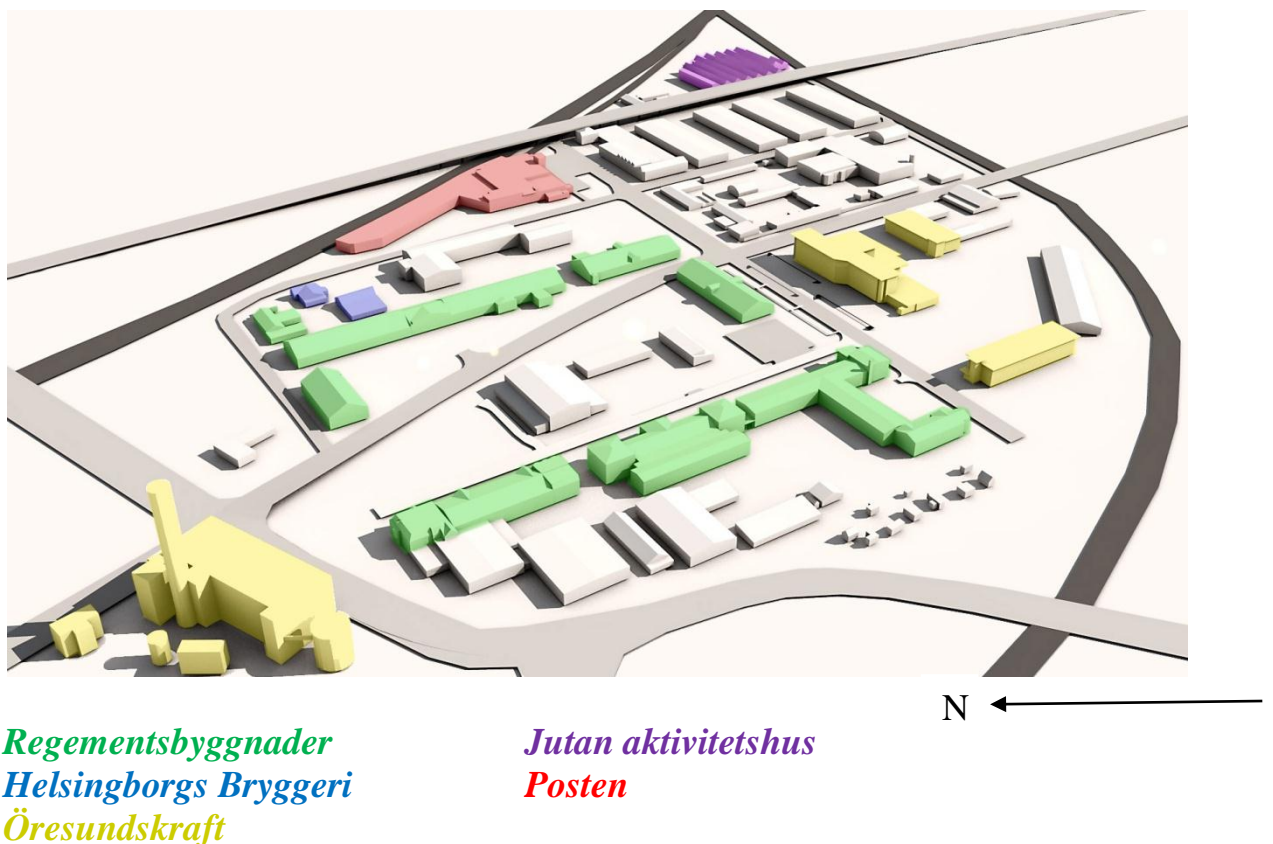


Bild 28. Översiktsbild på de byggnader som ska vara kvar i området.

5.3 Transport och trafik

5.3.1 Beskrivning av dagens infrastruktur

Vägarna i Husarområdet är idag mycket tungt trafikerade.

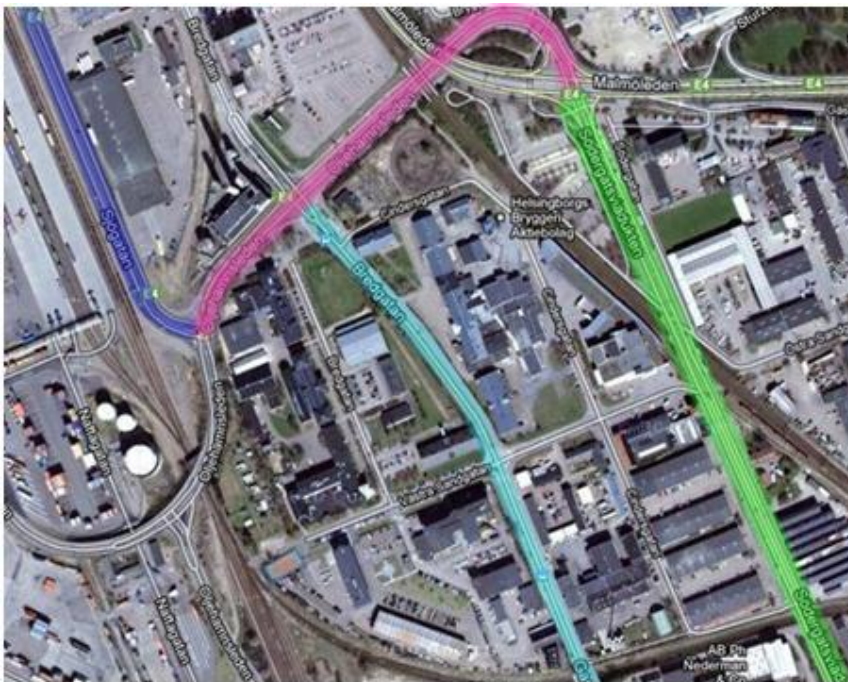
Både Malmöleden och Södergatsviadukten vikar av till Oljehamnsleden som går vid områdets utkant. På Oljehamnsleden färdas det idag mycket tung trafik till och från hamnens verksamhet och färjorna.

Södergatsviadukten skiljer också av området från den övriga stadskärnan med en stor bro som går genom Husaren.

Rakt genom området går också gatorna Bredgatan och Gasmästaregatan. De här gatorna fungerar till största del som transportsträckor från Husaren till de centrala och kringliggande delarna av Helsingborg.



Bild 29. Oljehamnsleden.

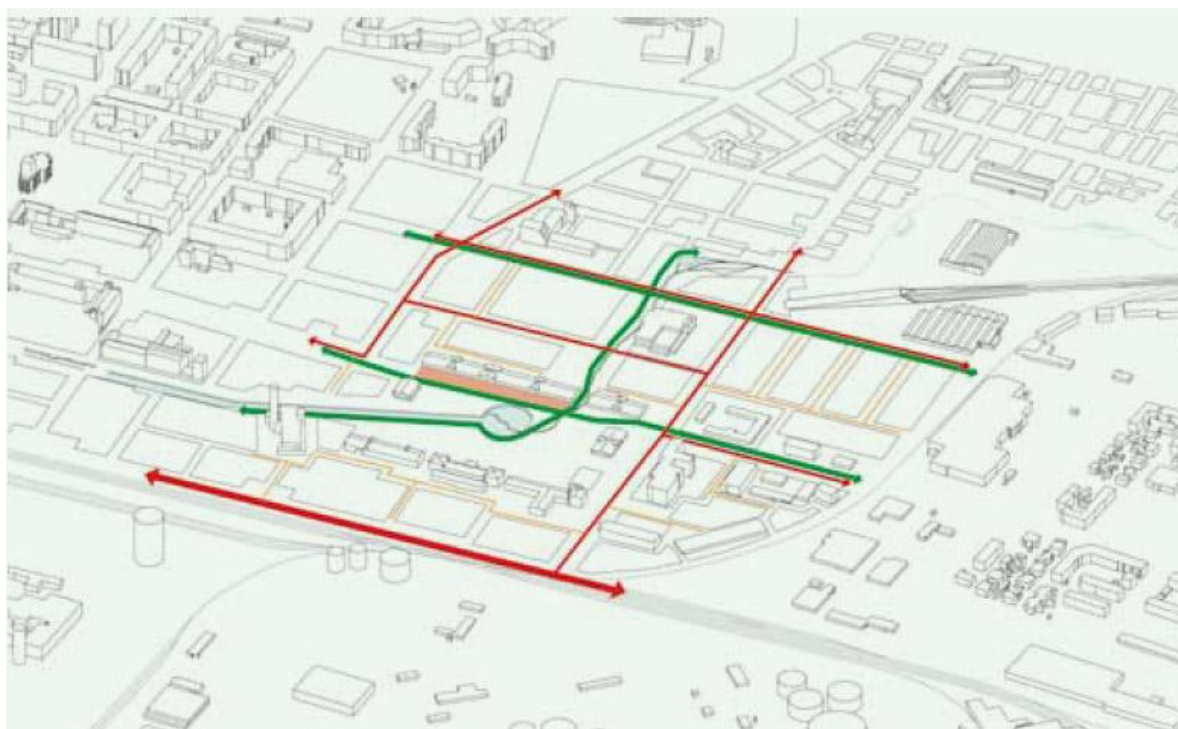


Bredgatan & Gasmästaregatan
Oljehamnsleden
Sjögatan
Södergatsviadukten

Bild 30. Infrastrukturen i Husaren idag.

5.3.2 Jämförelse med H+ förslag

Bilden nedan är H+ projektets förslag över hur det nya vägnätet i Husaren skall se ut. Där det kommer att finnas en större väg längst med hamnen (rödmarkerad i Bild 31) som kommer leda trafiken till hamnens verksamheter och färjor. I området är det också en väg som går genom Husaren upp till Gåsebäck. Där är också två mindre vägar som går genom området och fortsätter på den nya järnvägsgatan.



Huvudvägnät
Gång- och cykelstråk

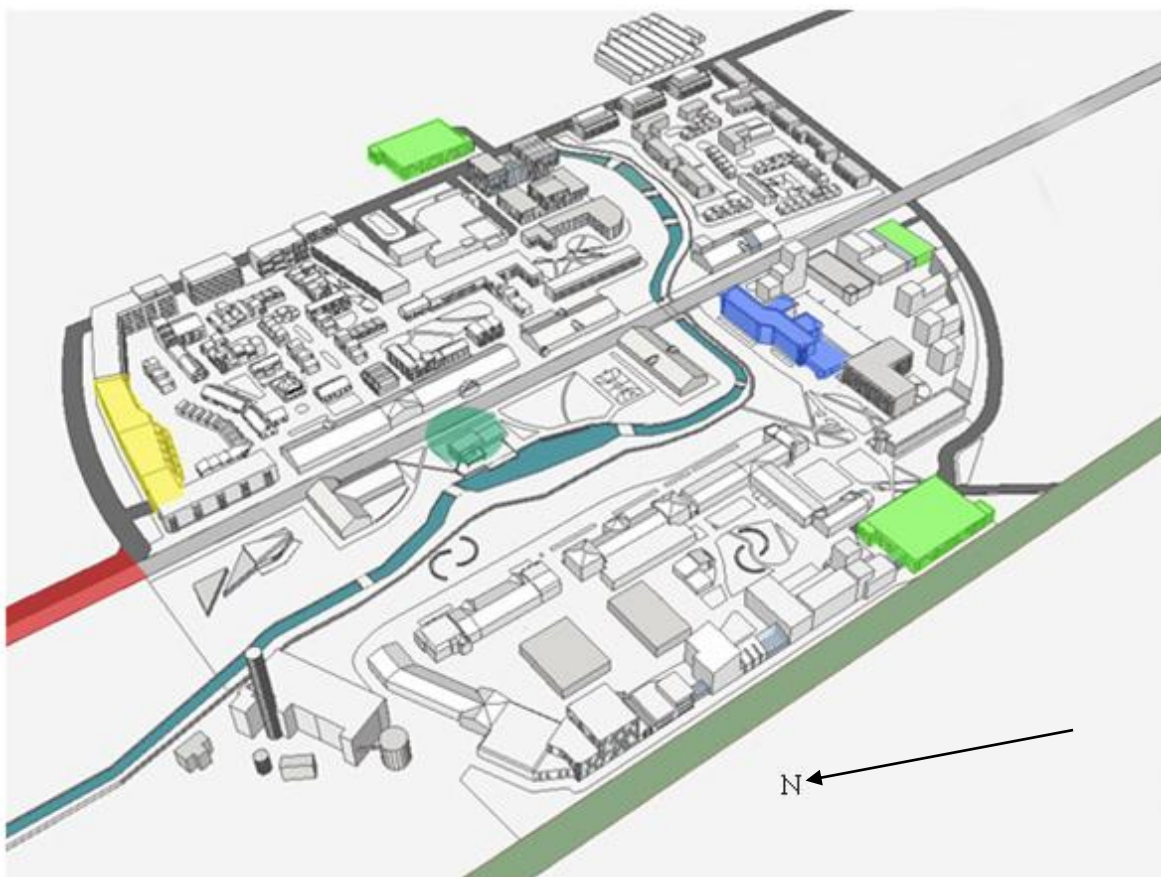
Bild 31. H+ infrastrukturförslag.

Vårt designförslag och H+ projektets idé skiljer sig en del. Bortsett från H+ projektets idé kommer all trafik i vårt förslag endas att finnas i utkanterna av området för att på så vis skapa ett bilfritt område.

Det som också finns med i det här förslaget som H+ kontoret har kommit på är vägen längst med hamnen. Det leder till att den tunga trafiken kommer ledas bort från området. Detta är en förutsättning för att Husaren ska bli en attraktiv plats (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

5.3.3 Nya infrastrukturen

Bild 32 visar vår vision av hur infrastrukturen kan se ut. Här finns det fyra parkeringsgarage varav tre är ovan mark och ett under mark. Eftersom vägarna är placerade i utkanterna så är också parkeringsgaragen där. Parkeringsgaraget under mark är markerat gult i *bild 32* och infarten är placerad där det syns en infart till huset. Det är även en tunnel genom huset, vilket gör det möjligt att köra in på innergården där Saluhallen och bryggeriet bl.a. ligger. Där är det tänkt att varor skall transporteras till verksamheterna som finns på innergården. Information om de nya verksamheterna beskrivs i *kap 6.2.1 Område 1*.



- Parkeringsgarage**
- Parkeringsgarage under mark**
- Järnvägsgatan**
- Öresundskraft**
- Väg till hamnen och färjor**
- Spårvagnslinje**
- Spårvagnshållplats**

Bild 32. Vårt förslag på infrastrukturen i nya Husaren.

5.3.4 Kollektivtrafik i området

I H+ projektet är det tänkt att Järnvägsgatan skall ändras till färre körfält och utökas med en spårvagnslinje. Järnvägsgatan ska gå genom Husarområdet. Men det är bara spårvagnslinjen som kommer gå rakt genom Husaren, där biltrafiken istället kommer vika av och gå i utkanten av området.

Mitt i området framför den tänkta Saluhallen ska det vara en hållplats för spårvagnar, där det då kommer bli enkelt att ta sig till och från Husaren (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110301).

Nackdelen med att ha spårvagnar är att kontaktledningarna som driver spårvagnen inte är så tilltalande för den övriga miljön. I Frankrike har staden Nice löst detta problem genom att inte ha kontaktledningar över en del torg. Det fungerar så att spårvagnarna är utrustade med batteri som de kör på när det inte finns kontaktledningar och när spårvagnen kör under kontaktledningarna så laddas batteriet.



Bild 33. En spårvagn i Nice.

I vår vision av hur spårvagnslinjen genom Husaren ska se ut så kommer det inte finnas några kontaktledningar i en del av området. Det är tänkt att det ska vara kontaktledningar fram till att biltrafiken på Järnvägsgatan viker av och kontaktledningarna börjar igen efter Öresundskrafts huvudkontor. På så vis kommer hela Husarens grönområde vara fritt från kontaktledningar. Mer information om hur grönområdena kommer se ut beskrivs i *kap 5.4 Grönstruktur*.

5.3.5 Infrastruktur till posten

Posten ska som tidigare sagts vara kvar i området men byggnaden skall i så fall genomgå en del renoveringar. Transporter med tågtrafiken kommer t.ex. ske i den nya Södertunneln som kommer gå vid sidan av postens byggnad. Där av kommer den befintliga byggnaden som idag används till tågtransporter rivas. I dagsläget används också den byggnaden till lastbilstransporter. Det som kommer att byggas till är en ny byggnad under mark som är ansluten till den nya Södertunneln, där det kommer att vara tågtransporter. Sedan ska det också byggas en ny lastbrygga för lastbilstransport. Den nya lastbryggan skall vara ansluten till den gamla postbyggnaden.

Eftersom postens verksamhet skall vara bland både bostads- och kontorsbyggnader så måste verksamheten anpassa så att den inte uppfattas som störande. I vårt förslag är det tänkt att lastbryggan skall ha in- och utfart mot vägen som går längs områdets östra utkant. Träd kommer skilja av lastbilstransporterna mot bostadshusen på ena sidan och på andra sidan mot parken kommer det att vara en större företagsbyggnad mellan posten och parken. Detta är viktigt för att inte postens verksamhet skall vara störande för dem som vistas i parken.



Bild 34. Visionsbild på postbyggnaden i framtiden där företagsbyggnaden är på vänster sida och bostadshus på höger sida.

5.4 Grönstruktur

Grönstrukturen är en viktig del för att göra Husaren till ett attraktivt område. I vårt förslag så kommer det finnas flera olika grönområden. Det ska vara en stor park genom Husaren längst med vattenstråket. Här är också tänkt att det skall planteras träd längst med vattnet genom hela området.

I bostadsdelarna i området kommer det att vara ett flertal innejårdar där det skall finnas stora gräsytor för utomhusaktiviteter. Även på innergårdarna är det tänkt att flera träd skall planteras för att skapa ett bra utomhusklimat och för att ge vindsydd där det behövs.

På innergården till Rönnowska skolan är det också ett flertal grönområden att vistas i. Men stora delar av Rönnowskas bakgård är inga grönområden och det är eftersom att innergården är avsedd för skolans olika aktiviteter som t.ex. byggprogrorgamet utför.



Bild 35. Grönstrukturen i nya Husaren.

5.5 Blå stråket

H+ projektets förslag på hur det blå stråket skall anläggas i Husaren är enligt *bild 36*. Placeringen av vattenstråket är längst med Bredgatan och viker sedan av mellan de gamla regementsbyggnaderna och förbi posten och sedan ut från området. Det är också tänkt att det längst med vattnet skall vara grönområden genom området.

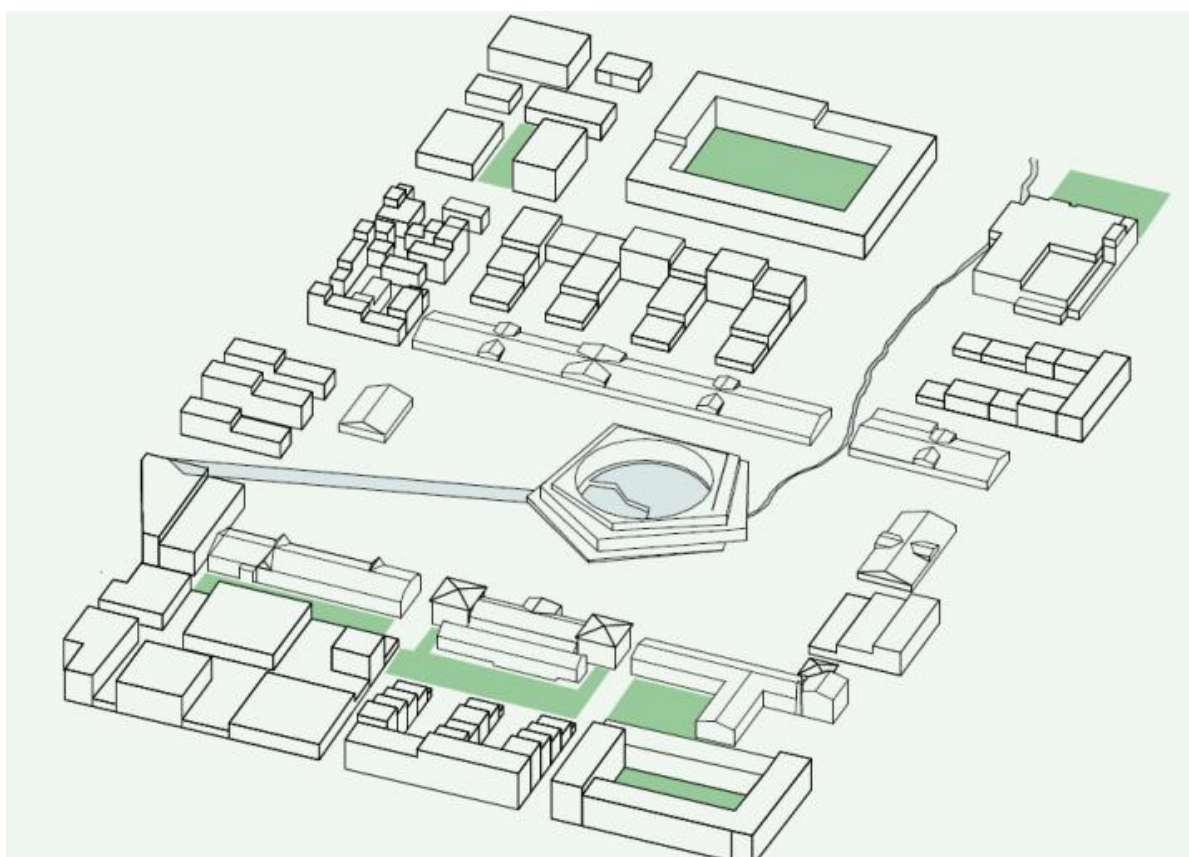


Bild 36. H+ visionsbild av vattenstråket i Husaren.

Det som är mindre bra med H+ förslag är att vattenstråket leds förbi postens verksamhet. I dagsläget har posten en del lastbilstransporter som då kommer gå vid vattenstråket, vilket förmodligen kommer leda till att det blir begränsat med rörelse och människor som vists i den delen av området (Helsingborgs stad - H+ kontoret (20110301)).

I vår vision av hur vattenstråket i Husaren ska se ut är det tänkt att vattenstråket skall vara bredare längs med Rönnowska skolan. Längst med vattnet kommer det också att finnas affärslokaler, café och restaurang. Vattenstråket skall därefter smalas av och vika av förbi Öresundskraft och sedan sträcka sig bort mot Gåsebäcksån.

I vårt förslag ska det också vara grönområden längst med vattnet som i H+ projektets förslag. Men vattnets struktur är inte den samma. Vattnet leds inte längst med postens verksamhet, utan istället på andra sidan av postbyggnaden och en ny byggnad för företagsverksamheter som skiljer av posten från vattnet. Eftersom postens verksamhet är avskild kan posten finnas kvar utan att det upplevs som störande för dem som vistas vid vattenstråket och i parken.

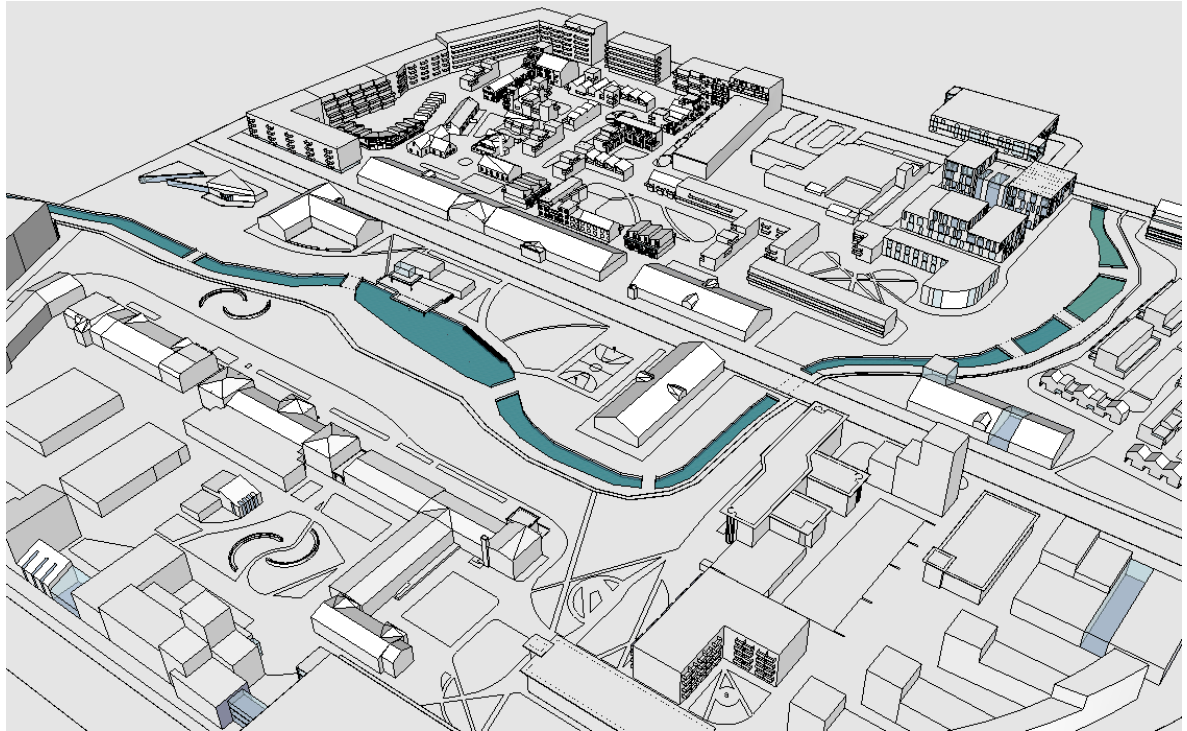


Bild 37. Vårt förslag på vattenstråket i Husaren.

5.6 Mikroklimat

Helsingborg ligger i en blåsig region där oftast vinden är orsaken till att utemiljön är obehaglig stora delar av året. Det blir betydligt kyligare än det egentligen bör vara just på grund av vinden. Orsaken till det är att Helsingborg ligger vid kusten. För att en behagligare urban miljö ska åstadkommas, så måste staden anpassas efter både vind och sol. Gatustruktur, byggnadshöjder och vindskydd är några punkter som går att laborera med för att skapa ett behagligare urbant klimat. Alla dessa förbättringar kommer leda till en betydligt längre utesäsong i Husaren.

Medelvindhastigheten i Helsingborg är 2,8 - 4.1m/s beroende på årstid. Det är relativt högt och därför även ett problem. Vindriktningen är framförallt från väst och syd. Dessa faktorer har delvis bidragit till stadsdelens utseende och gatustruktur (Bilaga 1 Väderanalys i Helsingborg).

På långa raksträckor accelererar vinden, vilket ofta bidrar till att det är blåsigt inne bland hus. För att vinden ska få det svårare att ta sig genom området är vägar och passager krökta. Husarens blågröna stråk är inte heller helt rakt just på grund av vinden. Parken är istället krokig. Den största delen av parken är dock relativt öppen på grund av att det här ska vara möjligt för allmänheten att röra sig fritt.

Eftersom stadsdelen ligger en bit in mot land, så är vindhastigheten något lägre. Långt upp i luften är hastigheten dock fortfarande mycket hög. Vinden tar sig ner till marknivå om den träffar höga byggnader och därför är det att föredra att inte placera flervåningshus i mitten av bostadsområden. Höga hus placeras därför i ytterkant av alla bostadsområden som vindskydd.

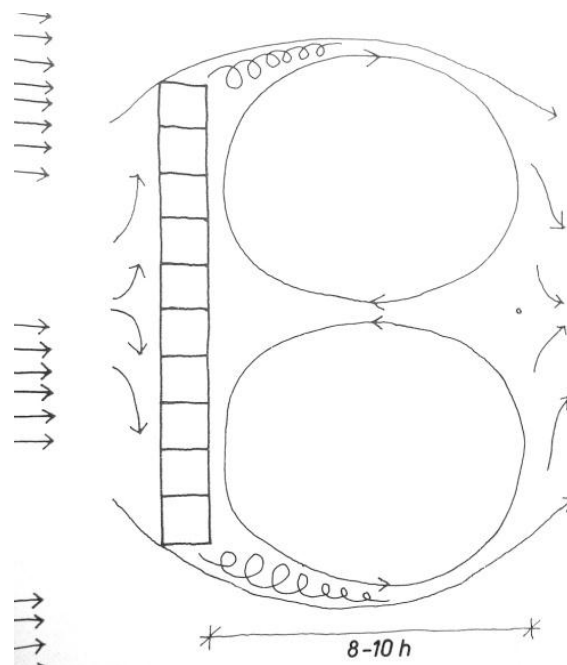


Bild 38. Turbulens bildas bakom hus, men den är liten i förhållande till vindhastigheten framför husen.

Om en hög byggnad placeras bakom en lägre byggnad så bildas turbulens mellan byggnaderna. Det kan bli ett stort problem eftersom höga vindhastigheter skapas här. För att minska turbulensen mellan husen bör avståndet mellan husen vara längre än flervåningshusets höjd.

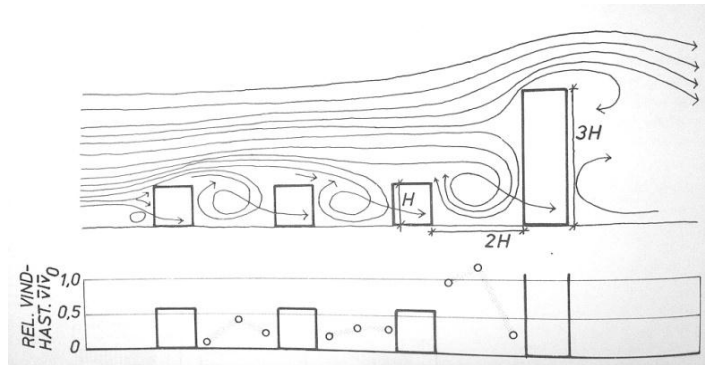


Bild 39.

Det kan till och med vara svårt att stänga och öppna dörren till höga byggnader om det blåser mycket. För att göra vindförhållandet bättre framför dessa höga byggnader byggs ofta en utskjutande bottenvåning på flervåningshusen, även skärmtak hjälper avsevärt för att minska vindhastigheten vid marken. Detta fungerar eftersom de största vindhastigheterna då istället flyttas från marken till bottenvåningens tak (Glaumann, 1988).

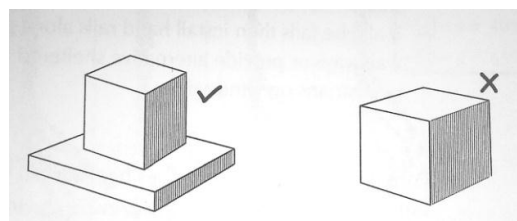


Bild 40.

För att vinden ska ha svårare att ta sig ner bland husen bör husen dessutom öka i höjd stegvis. Det gör att vinden följer husens tak och tar sig över husen istället för att skapa turbulens mellan husen.

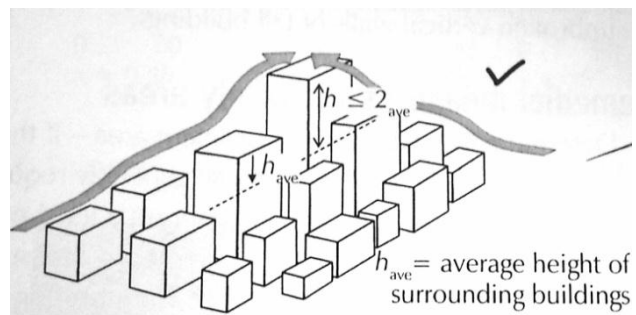


Bild 41.

Så mycket som två tredjedelar av vinden som träffar huset tar sig ner mellan husen och bara en tredjedel tar sig över huset, likt bild 42 visar (Blackmore, 2011).

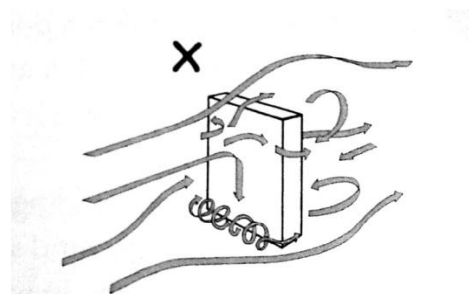


Bild 42.

5.6.1 Vindskydd

Vindskydd är viktigt och därför även en viktig del i stadsplaneringen. Vindskydd skapas i form av husväggar, träd och buskar. Det ska skapas vindskyddade områden över hela Husaren så att alla har möjlighet att röra sig ute i ett behagligare klimat. Helsingborg är mycket platt, vilket gör att topografin är svår att utnyttja till fördel mot vinden. Istället bör det likt *bild 43* planteras träd och buskage som vindskydd där det ej finns möjlighet att utnyttja befintliga byggnader som vindskydd. Exemplet längst till höger ger bästa möjliga vindskydd.

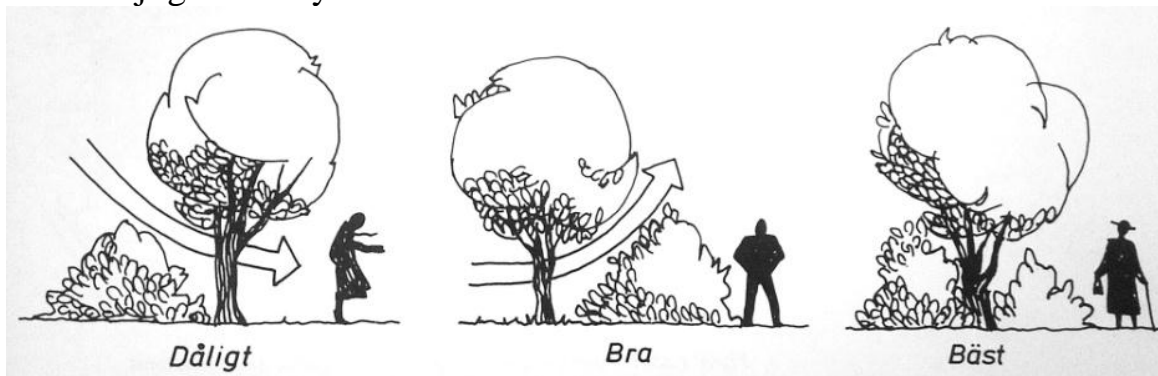


Bild 43. Buskar och träd som vindskydd.

Genom att skapa lä från vinden och genom att låta solljus sippra fram så kan varma områden relativt enkelt skapas. Dessa områden kan bli varma redan tidig vår och sen höst och därmed förlängs utesäsongen. Det negativa är dock att det kan bli för varmt i dessa områden när det är högsommar i Sverige. Vilket inte förekommer så ofta.

För att utnyttja både sol och motverka vind till största möjliga mån så är innergårdar att föredra. Som *bild 44* visar så motverkas vinden betydligt med hjälp av innergårdar. Om samtidigt solen skiner in i området, så kan temperaturen på dessa områden bli behagliga stora delar av året. Den del av året som temperaturen anses för hög, så får träd istället ge skugga och fungera som solskydd (Glaumann, 1988).

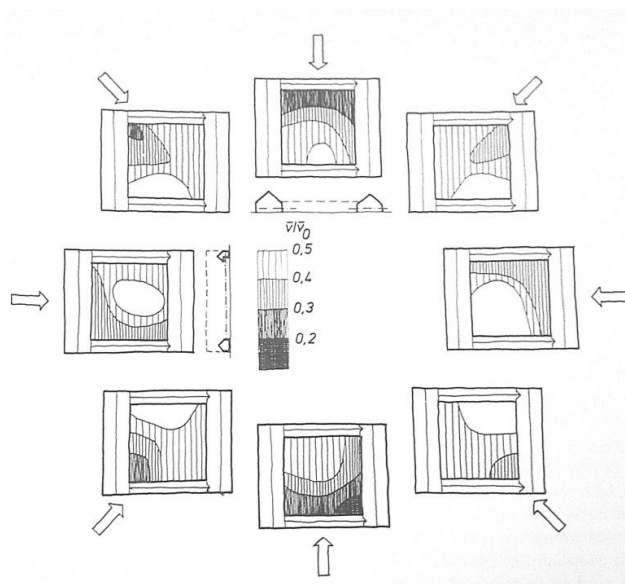


Bild 44. Ju mörkare markerat område, desto lägre vindhastighet.

5.7 Miljö

H+ kontorets vision för projektet är att det ska vara ett energineutralt eller plusenergiområde. Området skall till så stor grad som möjligt använda förnyelsebara energiresurser. Det gör att energi måste produceras i området med hjälp av förnyelsebar energi så som t.ex. solenergi. Det som inspirerat miljöarbete i vår stadsplanering av Husaren är H+ hållbarhetsseminarium som har tagits del av, men även miljösjatsningen i Hammarby sjöstad i Stockholm (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

5.7.1 Solenergi

I Husaren skall det finnas solenergi av den senaste tekniken för att producera energi i området. Dessa paneler ska vara på taken av de byggnader som det är möjligt på. Om det finns möjlighet att montera solpanelerna på väggar med ett arkitektoniskt utseende, så skall även det göras. Den överproduktion av energi som eventuellt sker skall säljas vidare så att den inte går till spillo.

5.7.2 Fjärrvärme och fjärrkyla

Den energi som behövs utöver den energi som produceras i Husaren, skall komma från Öresundskrafts fjärrvärme. Det kalla spillvatten som blir en restprodukt vid fjärrvärmeproduktion skall användas för att producera fjärrkyla som behövs till vissa kontorsbyggnader. (Hammarby sjöstad – en unik miljösjatsning i Stockholm, 20061001).

Det finns idag teknik för energilagring. En stor vattentank finns då under mark med stora mängder isolering runt om. Den överproduktion av energi som sker går då till att värma denna tank, för att sedan använda värmen när den behövs bättre. Detta är förhoppningsvis möjligt i Helsingborg i framtiden, vilket ger H+ projektet en hållbarare energiresurs.

5.7.3 Biologisk mångfald

Det blågröna stråket i Husaren ger ett rikt djurliv. För att göra det ännu bättre, så skall det även finnas gröna tak på ett flertal av de nya byggnaderna. Taken kommer absorbera både avgaser och ge ett berikat djurliv i området (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

5.7.4 Avfallshantering

För att människor skall sortera mer, så krävs det att det är enklare än det är idag. Därför ska ett sopsugsystem finnas i Husarområdet. Ett exempel på företag som har utvecklat denna teknik är Envac. Systemet suger in soporna i en stor container där de sedan komprimeras. Det enda som brukaren ser är tre eller fler nedkast för soporna. Ner i dessa slängs de sorterade soporna som

sedan sugas in i den stora containern som är utanför bostadsområdet. När containern är full, så sänds en signal ut och då kommer sopbilen och tömmer containern. Detta är bra eftersom sopbilen då slipper köra onödigt många gånger och för att den inte behöver köra in i bostadsområdena. På detta sätt blir det ett mer trivsamt bostadsområde (Vakuumteknologi Envac, 20090801).

5.7.5 Material

Alla hus skall vara producerade med ett livscykelräkningsverktyg, där så lite spillmaterial som möjligt får förekomma. Material skall hålla hög kvalitet för att byggnader skall få en så lång livslängd som möjligt. Material skall även till så stor grad som möjligt vara återvinningsbara när husen har nått sin livslängd (Helsingborgs stad - H+ kontoret, 20110325).

5.7.6 Vatten

För att göra av med mindre vatten, så skall vattensnåla toaletter, kranar, duschar, tvättmaskiner m.m. vara installerade i de nya husen som byggs i området. Detta gör att stora mängder vatten slipper transporteras dagligen till och från området (Hammarby sjöstad – en unik miljöinsats i Stockholm, 20061001).

6 Resultat

Kapitel 6 handlar om vår slutgiltiga utformning av Husarområdet. Här kan skillnad ses mellan hur området ser ut idag och den framtida visionen av det nya området i översiktsbilder.

I arbetet har det också gjorts en mer detaljerad del av ett kvarter i området, detta kommer i *kap 6.4 Detaljerat område*.

6.1 Husaren idag

En illustrerad bild av hur Husarområdet ser ut idag.

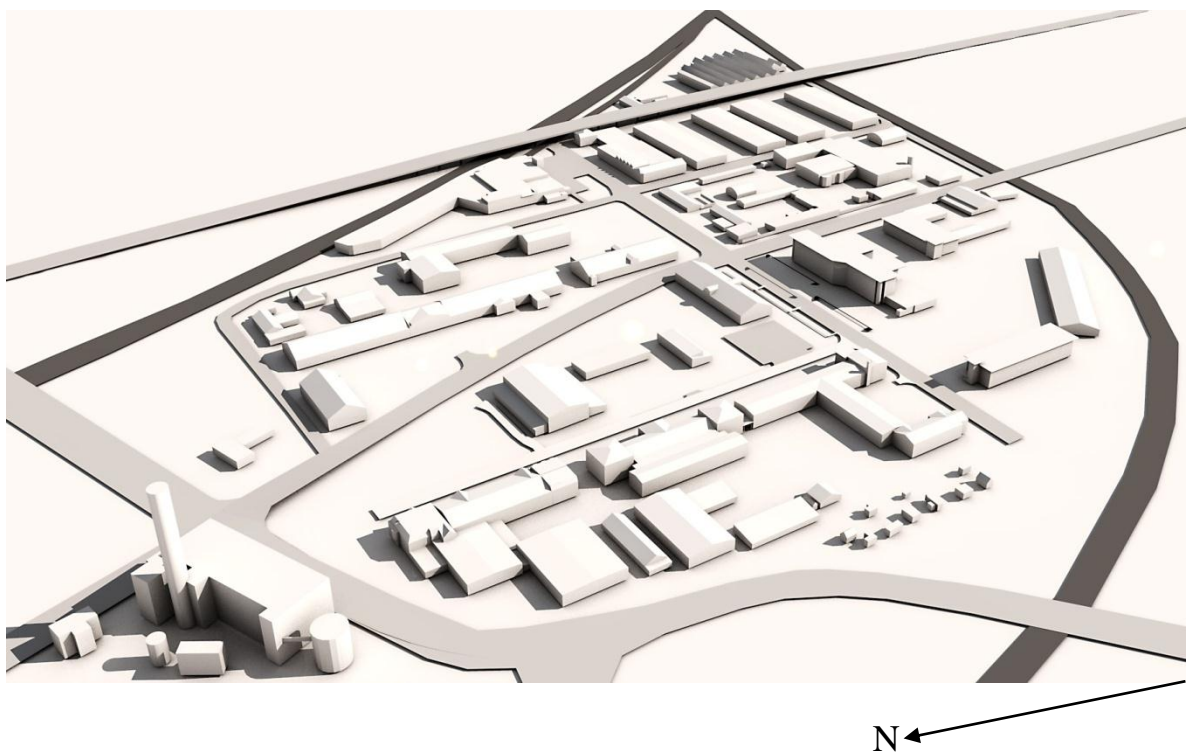


Bild 45. Husarområdet idag.

6.2 Nya Husaren uppdelat i delområden

Översikt över nya Husaren. Området delas in i sex mindre delområden för att det ska vara lättare att få förståelse över vad de olika delarnas användningsområde blir.

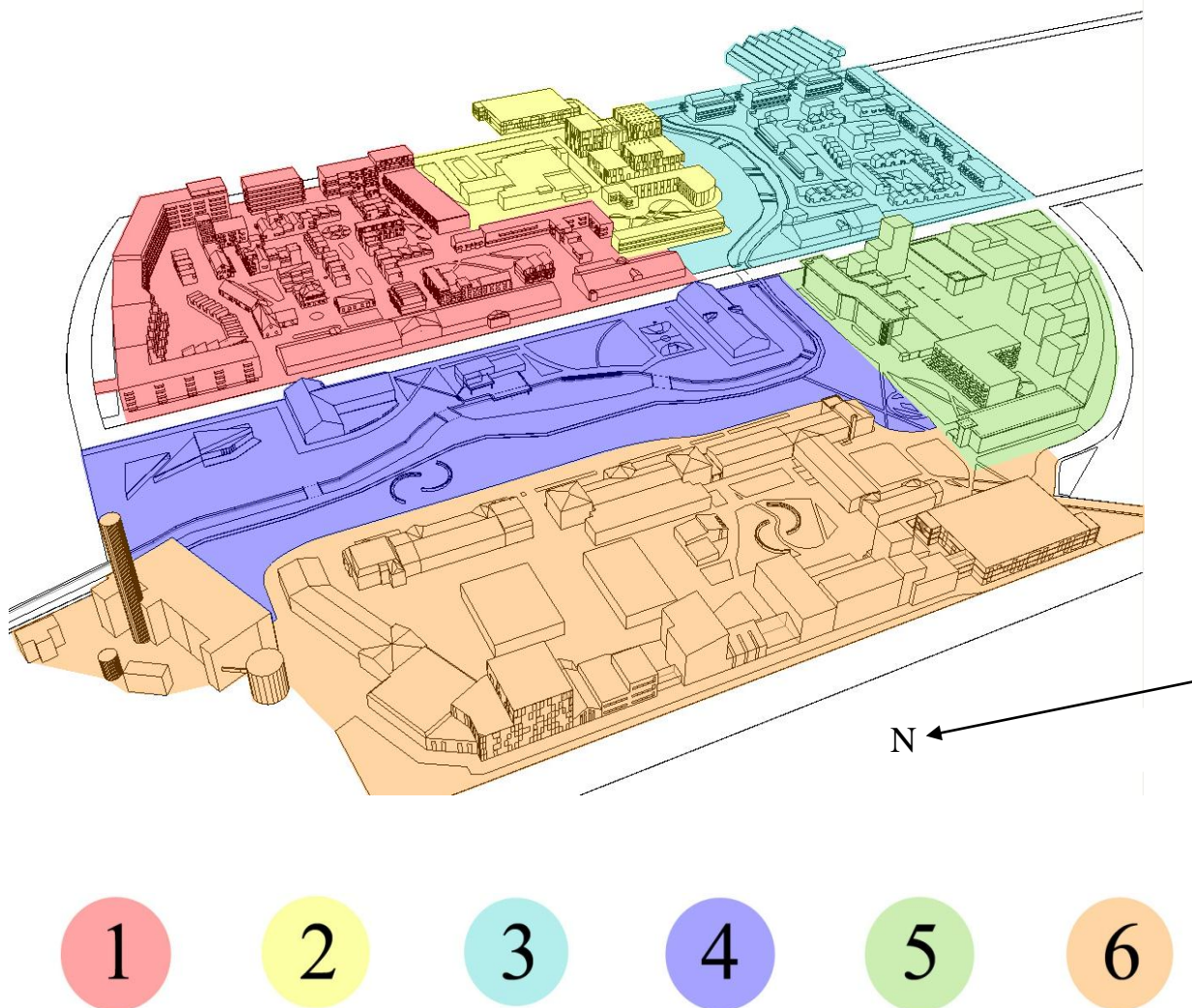


Bild 46. Husaren indelat i sex delområden.

I de sex olika områdena skall följande verksamheter förekomma:

1. Till största del bostäder och affärer.
2. Främst företag.
3. Bostadsområde och ett aktivitetshus.
4. Stor park med restauranger och aktiviteter för allmänheten.
5. Företag och studentbostad.
6. Företag och studerande

6.2.1 Område 1

Den här delen av Husaren är en central del för området. Här kommer en saluhall, en mindre matbutik och flera affärer skapas.

Saluhallen och matbutiken skall placeras i de gamla regementsbyggnaderna från slutet av 1880-talet.

Dessa byggnader ger området dess karaktär och skapar ett mysigt kvarter. Här är det även tänkt att Helsingborgs bryggeri skall ha kvar sin verksamhet.

Tidigare fanns det en saluhall i Helsingborg. Denna revs och därför bör en ny byggas i Helsingborg.

Bild 48. Helsingborgs saluhall på Sundstorget. Saluhallen revs år 1966.



Bild 47.



Tillsammans med den nya saluhallen och bryggeriet så ska ett torg med uteserveringar skapas på insidan av regementsbyggnaderna. Det här torget och dess butiker och saluhall kommer bli en av Husarens attraktioner och mötesplatser för Helsingborgare.

I området kommer det också finnas några butikslokaler där det finns plats för t.ex. apotek, frisör och dylikt.

Den övriga bebyggelsen kommer att bestå av bostäder i form av både lägenheter och mindre radhus. Större byggnader ligger runt om de lägre byggnaderna, vilket skapar en mysig stadsdel med stenlagda gator mellan husen. Under de stora flervåningshusen i utkanten av området skall parkeringsgarage placeras eftersom det endas är de som bor i mitten av området som har tillåtelse att köra in med bil.

6.2.2 Område 2

Verksamheterna i det här området kommer att bestå av kontor och postens centrallager.

Kontorsbyggnaderna ska vara moderna och tilltalande. De ska ha stora glaspartier och ett tilltalade utseende. Byggnaderna kommer få en fin utsikt över sundet.

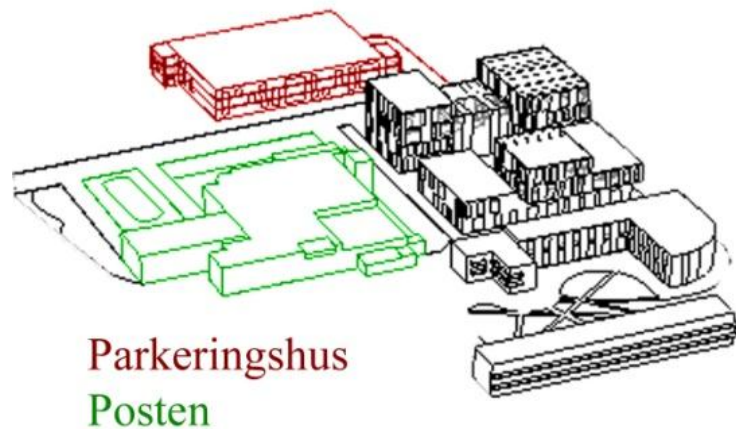


Bild 49.

I område två kommer det även finnas ett parkeringsgarage som ska användas av både posten, kontorspersonalen i området och allmänheten.

6.2.3 Område 3

I det här området kommer det att vara blandad bebyggelse med både lägenheter och radhus.

Det är tänkt att området ska vara anpassat till barnfamiljer och här kommer att finnas flera större grönområden med bra utrymmen för utomhusaktiviteter.

I området har även aktivitetshuset Jutan sin verksamhet, där det finns aktiviteter för barn i alla åldrar och för vuxna.

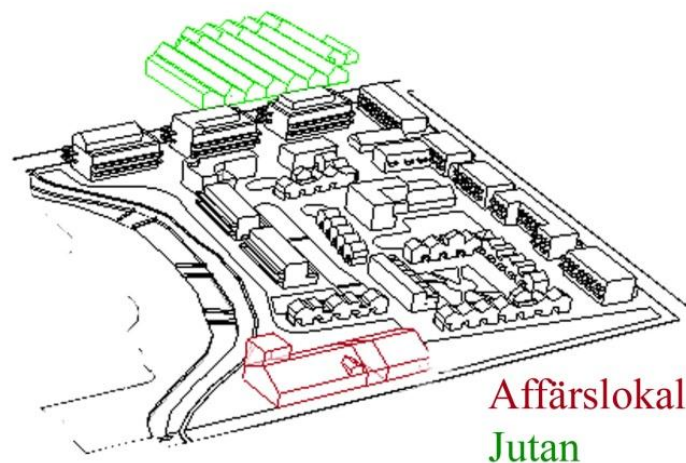


Bild 50.

I utkanten av området finns det också en stor park som fortsätter genom hela Husarområdet. Parken är en mötesplats att umgås i. Där löper också det nya vattenstråket där det finns bra promenadstråk och fina cykelbanor som löper genom hela H+ projektet. Även här finns en större affärslokal, där både företag och affärer kan placeras.

6.2.4 Område 4

Husarens kärna består av en stor park som blir den stora samlingsplatsen för både unga och gamla. Genom parken sträcker sig det blå stråket, vilket delar av parken. Men över vattnet finns anslutande broar med jämna mellanrum, så att parken fortfarande är sammanhängande.

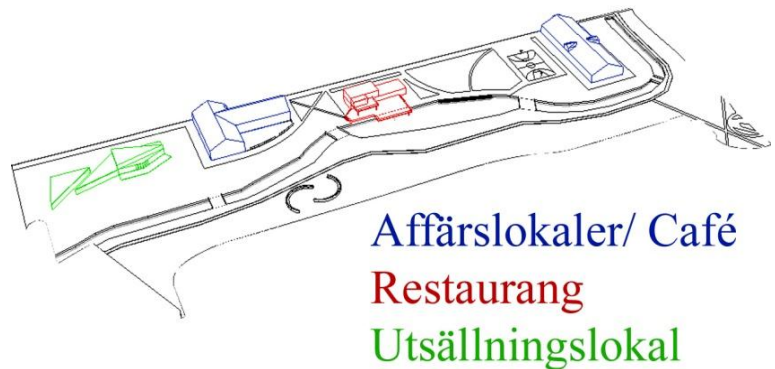


Bild 51.

I mitten av parken sträcker sig en trappa ner till vattnet, vilken är tänkt som sittplats. Bredvid trappan ligger en restaurang (rödmarkerad) med altan ut över vattnet. Vattnet skall vara en naturlig del av området, då det knyter samman hela H+ genom det blågröna stråket. Nära vattnet finns en basketplan som är till för allmänheten.

Genom parken sträcker sig en cykelväg för genomfart till och genom området och precis bredvid parken ska områdets hållplats för spårvagn vara lokaliserad. Det gör att alla som vill ta sig till och från Husaren kan göra det enkelt. Tack vare den smidiga transporten kommer det vara möjligt att dra ner på mängden biltrafik och öka kollektiv-, cykel- och gångtrafik.

Längst norr i parkområdet ligger en utställningslokal. Där ska såväl lokala som internationella konstnärer, fotografer eller studenter kunna ställa ut sina verk. Även föredrag och uthyrning av lokalen skall vara möjlig.

För att skapa ett behagligt mikroklimat i parken, så finns det mycket träd för solskydd och buskar för vindskydd.

6.2.5 Område 5

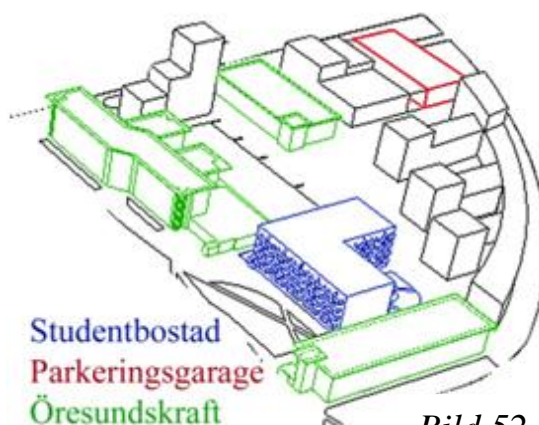
Här kommer Öresundskrafts huvudkontor fortfarande vara. Öresundskrafts personal skall ha det rödmarkerade parkeringsgaraget till förfogande. Detta på grund av att så pass många arbetar i detta område.

Campus Helsingborg är den växande delen av Lunds Universitet

där behovet av studentbostäder kommer att öka även i framtida Helsingborg. Eftersom frågan om studentbostäder ständigt är aktuell, så kommer det också att skapas ett studentbostadshus i området. Universitetet är inom några minuters promenad och centralstationen är i närheten, vilket ger studenthemmet ett attraktivt läge.

Den övriga bebyggelsen i området är tänkt att vara riktad till företag med kontorsverksamheter. Det blir en bra blandning mellan företag och studenter i området, vilket skapar rörelse dygnet runt.

Detta område är utsatt för mycket vind. För att skapa ett behagligt klimat i området, så finns det innergårdar för att skapa lä. Dessa innergårdar får samtidigt sol stora delar av dagen, vilket gör dem behagliga större delar av året.



6.2.6 Område 6

Detta område är tänkt till stora, små företag och Rönnowska skolan.

Tanken är att företagsbyggnaderna som ligger i en långa längst åt väst skall bilda en skyddande barriär från den tungt

trafikerade vägen som går till och från Helsingörsfärjorna. Innanför dessa hus är en stor innergård, som är till för framförallt de som studerar på skolan.

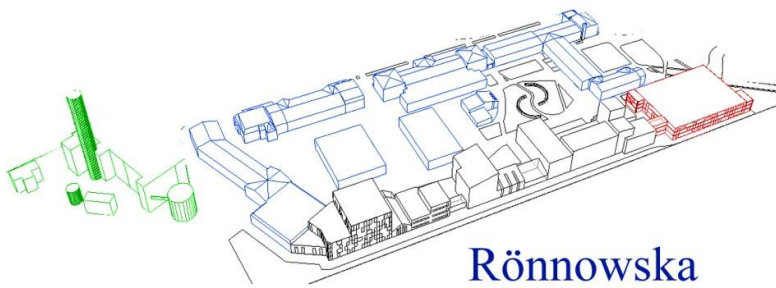


Bild 53.

Rönnowska
Parkeringshus
Öresundskraft

För att innergården skall kännas trivsamt så kan inte den stora barriären vara en stor solid vägg, utan det krävs att det finns glapp mellan de höga byggnaderna så att det släpps in ljus och så att det går att blicka himmelen. Mellan de höga husen ska det därför ligga låga hus och några glaspartier för att ljus skall släppas in. Dessa hus ger både vind- och bullerskydd, men himmeln och solljus kan ta sig in mellan husen.

Rönnowska skolan som även den omringar innergården har ett antal byggnader i mitten av innergården. Dessa är stora baracker som är ett måste för bygglinjen på skolan. Dessa byggnader blev nyligen delvis renoverade för att bland annat vara mer energieffektiva.

Till söder om företagslokalerna och skolan ligger ett parkeringshus som är till för kringliggande verksamheter. Detta ska ha ett bra arkitektoniskt värde för att inte förstöra kringliggande byggnaders värde.

Öresundskrafts värmeverk är placerat precis norr om området. Den byggnaden är stor och har inget tilltalande utseende och därför bör byggnaden utsmyckas med en stor bild som monteras med ett avstånd från väggen likt enbuskhuset som visas på bilden.



Bild 54. Exempel på fasadbeklädnad.

6.3 Översiktsbilder av nya Husaren

Den här delen av kapitlet visar ett flertal översiktsbilder av hur vår vision av Husaren ser ut.



Bild 55. Översiktsbild på det nya Husaren.

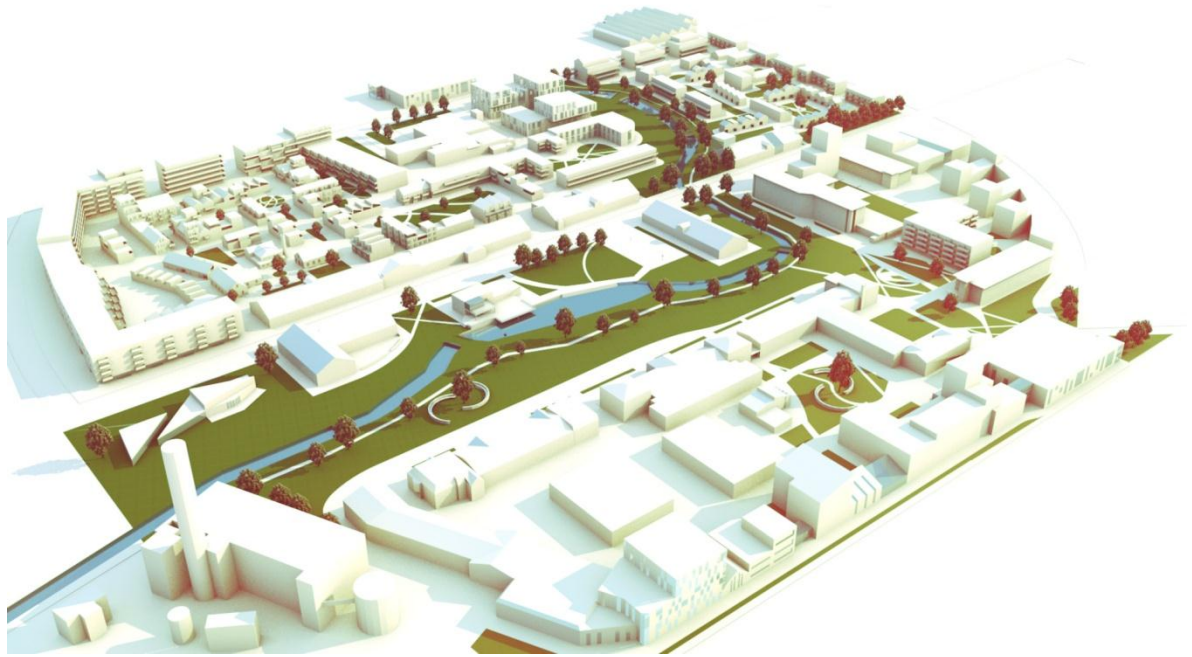


Bild 56. Visionsbild sedd från nordväst.



Bild 57. Visionsbild sedd från sydväst.



Bild 58. Visionsbild sedd från nordöst. Nedre vänstra delen av bilden visar det kvarter som är valt att göra en mer detaljerad del av, som kommer i kap 6.4 Detaljerat område.



Bild 59. Visionsbild sedd från sydväst. I bildens nedre del syns studenthemmet samt Öresundskrafts byggnader.



Bild 60. Visualisering av den stora parken i Husaren.

6.4 Detaljerat område

I arbetet är det valt att göra en mer detaljerad visualisering av ett kvarter i *område 1*. Detta är valt eftersom det finns både nya och gamla byggnader i den här delen. Dessutom är det en av de centrala delarna och en mötesplats där både saluhall och affärer finns. Det kvarter som är valt är rödmarkerat i *bild 61*.

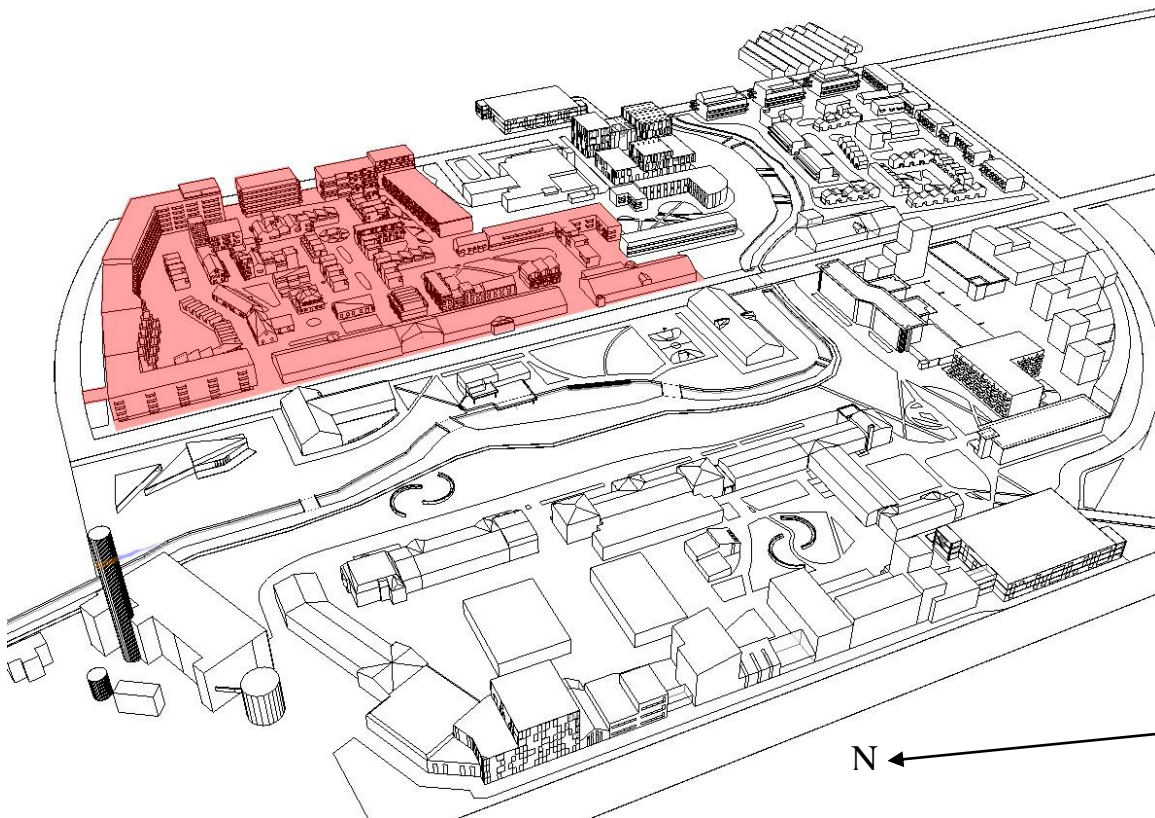


Bild 61. För att få en klar uppfattning av var i kvarteret visualiseringarna är gjorda, så finns det en översiktsbild till varje visualisering.

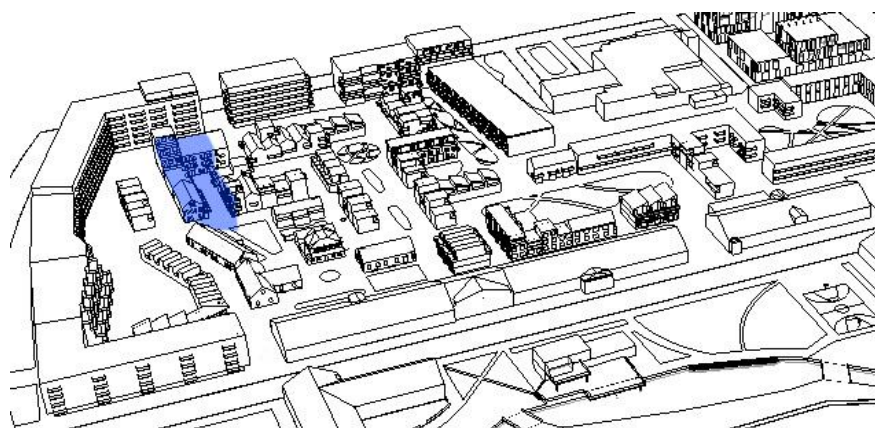


Bild 62. Det blå området visas i bild 63.



Bild 63. Visualisering på ett bostadskvarter, där den blandade bebyggelsen skapar en trevlig och tilltalande stadskänsla.

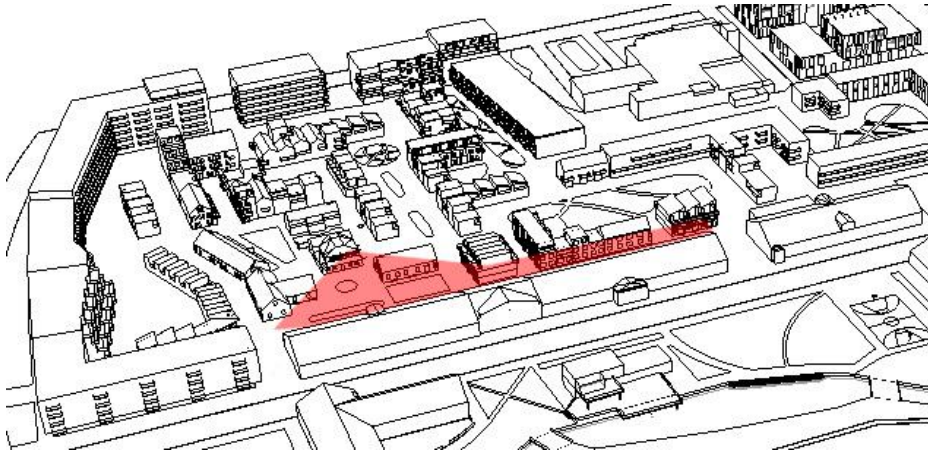


Bild 64. Det röda området visas i bild 65, 66 och 67.



Bild 65. Visionsbild på en del av det tänkta torget i Husarområdet.



Bild 66. Bilden ovan visar det nya torget i Husaren. Här är det flera uteserveringar och här kommer också bl.a. Helsingborgs bryggeri, matbutik, Saluhall och några mindre butiker att finnas. Det kommer bli en mysig stadskänsla med de gamla regementsbyggnaderna blandat med den nya och moderna bebyggelsen.



Bild 67. Där torget är tänkt att ligga ser det idag ut som på bilden ovan.

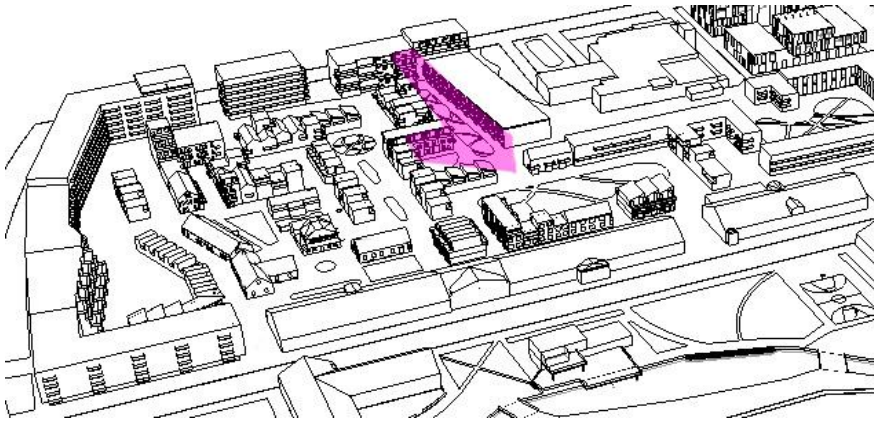


Bild 68. Det lila området visas i bilderna 69 och 70.



Bild 69. Den här visualiseringen är på bl.a. bostadsbyggnaden som skiljer av postens verksamhet från övriga området.



Bild 70. För att skapa en trevlig stadskänsla så har det varit fokusering på att skapa flera gröna områden i de olika kvarteren. Det ska även vara en blandad bebyggelse för att skapa en varierande stadsdel.

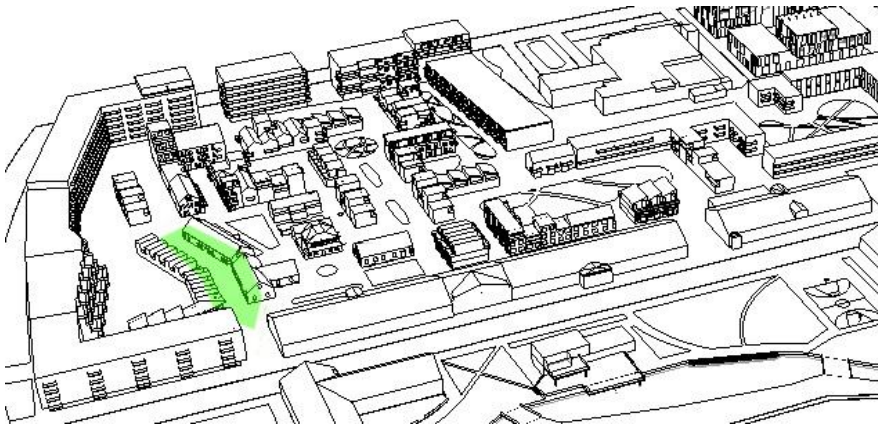


Bild 71. Det gröna området visas i bilderna 72 och 73.



Bild 72. Här är en visualiseringsbild där människor skall kunna gå från den stora parken i mitten av Husaren in till torget och bostadskvarteren.



Bild 73. Det som framgår av bilden är de högre byggnaderna runt om kvarteret och i mitten de lägre byggnaderna där det är en blandad bebyggelse med nya och gamla byggnader. I den här delen är det tänkt att det ska finnas både radhus och flerbostadshus.

7 Slutsats

Syftet i arbetet är att skapa en vision av hur den nya stadsdelen Husaren i Helsingborg kan se ut i framtiden. Det fanns redan en förstudie och översiktliga förslag av hur området kan se ut, men efter en djupare undersökning visar det sig att det förslag som finns inte är perfekt. Det går att skapa betydligt bättre lösningar av områdets framtida utseende.

Gamla byggnader som har ett kulturvärde eller som ger området karaktär är viktiga. Dessa byggnader ger området dess unika utseende och kommer i framtiden vara ett kännetecken. På grund av det är det extra viktigt att fokusera på att blanda dessa byggnader med den nya bebyggelsen på ett bra sätt. Byggnaden som tidigare var ett slakthus och innan det en militärbyggnad ska t.ex. bli en Saluhall, vilket kommer göra husaren attraktivt för hela Helsingborg. Blandad bebyggelse där byggnader av olika slag byggs ger området en egen identitet. Istället för att skapa ett område med endast en hustyp, så ger många olika hustyper området en egen personlighet.

Många av de verksamheter som i dagsläget finns i Husaren, kommer karaktärisera området. Företag som t.ex. Helsingborgs bryggeri kommer att vara kvar i området.

Postens verksamhet ska vara kvar i området på grund av sin strategiska placering. Lastbilstransporter till och från posten ska ske i utkanten av området, vilket inte stör allmänheten. Tågtrafik till och från posten kan ske under mark eftersom tunnelbyggandet börjar precis innan postens verksamhet.

Det blågröna stråket i H+ projektet är en av de viktigaste bitarna för att förverkliga projektet. Vattnet ska anknyta området till havet och naturen. I Husaren ska ett stort grönområde skapas, vilket kommer ge en naturnära känsla trots att det befinner sig inne i staden.

Infrastrukturen i området ska planeras om. En spårvagnslinje ska göra området tillgängligt samtidigt som biltrafik ska dirigeras om. Biltrafik ska endast färdas i utkanten av området, vilket bidrar till en bättre miljö i området inte minst för cykel- och gångtrafikanter.

För att ge området ett bättre mikroklimat ska bebyggelsen anpassas så att vind har svårare att ta sig in och ner bland husen. Detta har utförts genom att anpassa byggnadshöjder och genom att planera få raksträckor där vinden kan ta sig fram. För att det ska bli varmt i staden tidig vår och sen höst utnyttjas även solen, för att bilda varma områden över hela Husaren.

8 Källförteckning

8.1 Litteratur

Gehl, J. (1986). *Life between buildings -Using public space.*

Gehl, J & Gemzöe, L. (2001). *New city spaces.*

Glaumann, M & Westerberg, U. (1988). *Klimatplanering Vind.*

Helsingborgs stad - H+ kontoret. (2011). *H+ Imagine Helsingborg Manual.*

Helsingborgs stad – H+ kontoret. (2010). *Var med och gör verklighet av visionen.*

Helsingborgs stad- H+ kontoret. (20110325). *Miljöprofil.*

8.2 Artiklar

McGuinness, C. (2007). “Exploring strategies for integrated information literacy.” *Communications in Information Literacy*, vol. 1, pp. 26-38.

Westerberg, U. (March 2009). “The significance of climate for the use of urban outdoor spaces: Some results from case studies in two Nordic cities”, *ArchNet*, Vol 3 – issue 1.

Angel, S. (2008), “An arterial grid of dirty roads”, Elsevier.

Blackmore, P.(2011). “Wind microclimate around buildings.”

(1990). “Climate and site development.” Part 1: General climate of the UK.

(1990). “Climate and site development.” Part 2: Influence of microclimate.

(1990). “Climate and site development.” Part 3: Improving microclimate through design.

8.3 Webbadresser

(2012). *Västra hamnen i Malmö stad*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://www.malmo.se/Medborgare/Kultur--noje/Arkiv--historia/Historiska-byggnader-och-platser/Hist-hus-artiklar/Vastra-hamnen.html>> (20120420).

(2011). *Syften och vision*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://H+.helsingborg.se/om-H+/vision-och-ledstjarnor/>> (20120308).

(2011). *Beskrivning av programmet*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://miljobyggprogramsyd.se/>> (20120308).

(2011). *Om oss*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://www.helsingborg.se/Medborgare/Utbildning-och-barnomsorg/kunskapsstaden-helsingborg-skolwebbarna/skolwebbar/ronnowska-skolan/om/>> (20120308).

(2010). *Om oss*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://helsingborgsbryggeri.se/om/>> (20120309).

(2009). *Regementet K5s Historia*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<http://www.lundahusarerna.nu/text1_10.html> (20120308).

(2000). *Regementet K5*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://www.laget.se/HUSARERNA/3554-template-p2-14515.html>>
(20120309).

(2002). *Kulturhuset Jutan*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://www.eurotak.se/aukt/tatatak/docs/Jutan.pdf>> (20120309).

(2010). *Saluhallen väcker minnen*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://hd.se/helsingborg/jourhavande/2010/10/29/saluhallen-vacker-minnen/>> (20120411).

(20061001). *Hammarby sjöstad – en unik miljöstatsning i Stockholm*.
(Elektronisk) Tillgänglig:
<http://www.hammarbysjostad.se/miljo/pdf/HS_miljobok_sv.pdf >
(20120424).

(20090801). *Vakuumteknologi Envac*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<http://www.envacgroup.com/MediaBinaryLoader.axd?MediaArchive_FileID=169fdc54-afe7-426f-b00b-5c81dab8f1a1&FileName=Vacuum+technology_2012.pdf&MediaArchive_ForceDownload=True&Time_Stamp=634708713716582000> (20120424).

(2012). *Fastighetsbeteckning Wihlborgs*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://www.wihlborgs.se/PageFiles/3737/Fastighetsforteckning120331.xlsx>>
(20120509).

(2012). *Jutan - en mötesplats för alla åldrar*. (Elektronisk) Tillgänglig:
<<http://www.helsingborg.se/Medborgare/Uppleva-och-gora/Fritidsgardar-och-aktivitetshus/jutan/>> (20120509).

8.4 Bildkällor

Bild 1. H+ Manualen. Sida 111.

Bild 2. H+ Manualen. Sida 109.

Bild 3. (2012). *Startsida* (Elektronisk). Tillgänglig:
<http://hplus.helsingborg.se/> (20120410).

Bild 4. (2012). *Om H+/ Delområden i H+*. (Elektronisk). Tillgänglig:
<http://hplus.helsingborg.se/om-hplus/h-området-med-delområdet/>.
(20120410).

Bild 5. H+ Manualen. Sida 14.

Bild 6. Olsson, K.E. (1980). *Det gamla Helsingborg - som kameran räddat del II*. S.166.

Bild 8. Google maps översiktsbild på Helsingborg.

Bild 30. Google maps översiktsbild på Helsingborg.

Bild 31. H+ Manualen. Sida 146.

Bild 33. Photo av Nils-Joel Nilsson

Bild 36. H+ Manualen. Sida 151.

Bild 38. Glaumann, M. Westerberg, U. (1988) *Klimatplanering Vind*. Figur 6.4. sida 113.

Bild 39. Glaumann, M. Westerberg, U. (1988) *Klimatplanering Vind*. Figur 6.14. sida 120

Bild 40. Blckmore, P. Wind microclimate around buildings. Figur 9

Bild 41. Blckmore, P. Wind microclimate around buildings. Figur 9

Bild 42. Blckmore, P. Wind microclimate around buildings. Figur 9

Bild 43. Glaumann, M. Westerberg, U. (1988) Klimatplanering Vind. Figur 1.22. sida 31

Bild 44. Glaumann, M. Westerberg, U. (1988) Klimatplanering Vind. Figur 6.13. sida 119

Bild 48. (2010). *Bild på den gamla Saluhallen i Helsingborg* (Elektronisk). Tillgänglig: <http://hd.se/helsingborg/jourhavande/wp-content/uploads/2010/10/HEL-Saluhallen-2.jpg> (20120411).

Bild 54. (2012). *Juniperhouse* (Elektronisk). Tillgänglig: <http://www.architecturenewsplus.com/projects/1289> (20120411)

Övriga bilder. Fotograferade eller ritade av oss själva.

9 Bilagor

9.1 Bilaga 1: Väderanalys i Helsingborg

Helsingborg, Sweden

Latitude: 56 N
Longitude: 13 E
Altitude: 5 m

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Sunshine duration (h)	1.0	2.0	3.5	5.5	7.5	8.0	7.5	7.0	5.0	2.5	1.5	1.0
Solar radiation (MJ/m ² day)	1.7	3.8	7.6	13.6	18.5	19.4	18.9	15.4	9.6	5.0	2.1	1.2
Temp, mean max (°C)	2.5	3.4	5.8	10.8	15.5	17.9	20.5	21.3	18.8	11.5	6.4	3.3
Temp, mean min (°C)	-1.1	-0.8	0.0	3.2	7.2	10.0	12.5	13.5	10.0	6.5	2.9	-0.1
Precipitation, average (mm)	41	43	35	29	40	57	64	64	56	70	52	52
Rel humidity, max (%)	96	95	90	92	92	95	95	92	94	94	95	95
Rel humidity, min (%)	83	79	66	57	56	63	62	60	68	75	82	83
Wind direction (0°=N, 90°=E)	270	180	180	90	90	270	270	270	270	270	247	270
Wind speed, avg (m/s)	3.6	4.1	3.7	3.6	3.6	3.2	2.8	2.9	3.0	3.3	3.3	3.4

9.2 Bilaga 2: Intervjuade verksamheter

9.2.1 Helsingborgs bryggeri

Kontaktat: Hans Nelson

Äger bryggeriet fastigheten eller hyr ni fastigheten och i så fall av vem?

”Vi hyra av MEX som är kommunens fastighetsbolag. Förutom att det är en fantastiskt vacker byggnad från 1880. Så har vi ett femårigt rivningskontrakt. Tre år kvar.”

Kommer ni i framtiden att bygga ut lokalerna?

”Vi har redan hyrt lokaler i grannfastigheten (även den från 1880)”

Har ni som ambition att vara kvar i området under eller efter att man bygger H+ projektet?

”Det beror på om man river huset eller inte. Men vi tycker att det är en spännande del av Helsingborg.”

9.2.2 Kärnfastigheter

Kontaktat: Bo Hammarqvist

Vilka fastigheter förvaltar ni i Husarområdet?

”Aktivitetshuset Jutan och Hemlösas hus på Västra sandgatan 15”.

Hur ser framtiden ut för dessa tomter och byggnader?

”Jutan skall byggas ut och aktiviteterna skall utökas. Bland annat en del för sporten Parkour skall skapas. Jutan ses som en samlingsplats för alla i alla åldrar och skall även i framtiden vara det.

De hemlösas hus är i mycket dåligt skick och vi ser helst att det byggs en ny byggnad då det antagligen blir billigare i längden. Däremot vet jag inte vad som beslutas om detta då det eventuellt kan finnas ett arkitektoniskt värde i byggnaden.”

9.2.3 Wihlborgs

Kontaktat: Ola Caapsgård

Vilka fastigheter äger Wihlborgs i Husarområdet?

”Wihlborgs äger bl.a:

Västra Sandgatan 7 (Posten)

Västra Sandgatan 10-12

Cindersgatan 13-15

Cindersgatan 17-19”

Vad har ni för framtids vision med era fastigheter i området?

”Det är så här att vi bygger inget om det inte finns en hyresgäst. Eftersom att H+ ligger rätt så långt fram i tiden så har vi i dagsläget inget planerat i det här området.”

Tror du att ni kommer att renovera eller riva de flesta byggnaderna?

”Vi har ju valt att investera i en del fastigheter i Husaren eftersom att det på sikt är en bra investering. Så de flesta byggnaderna som Wihlborgs äger kommer att förmodligen att rivas”

Skulle ni då bygga kontorsbyggnader eller bostadshus?

”Vi har inga hyreshus på Wihlborgs, vi har riktat in oss på kontorsbyggnader istället. Så om det är tänkt att bli hyreshus i det här området så kommer vi att sälja vidare fastigheterna.”

Vilken byggnad tror du ni kommer att bevara?

”Det beror på om vi har hyresgäster eller inte. Men det som jag skulle kunna tror är att posten kommer att vara kvar.”

9.2.4 Öresundskraft

Kontaktat via mail: Love Salovu

Kommer hela området som idag existerar användas i framtiden?

”Öresundskrafts huvudkontor ligger precis utanför gränsen till H+området och kommer att ligga kvar här ett tag. Hur det blir långt in i framtiden vet jag inte.”

Har ni planer på att anlägga ett parkeringsgarage?

”Nej”

Kommer ni att utöka er verksamhet efter att H+ byggs?

”Nej troligtvis kommer vi ha krav samma storlek på verksamheten som idag.”

Äger ni själva era fastigheter?

”Ja det gör vi, men inte marken. Den ägs av Helsingborgs stad.”

9.2.5 Rönnowska skolan

Kontaktat: Lena Främby

Är all er skolverksamhet i Husarområdet?

”Ja nästan, alla program utom en viss del av restaurangprogrammet som ligger vid parapeten.”

Vem är det som äger lokalerna/mark ägare?

”Kärnfastigheter äger huvuddelen av skolan och Wihlborgs äger Cindersgatan 19, 17 och 13, där Fordon och IM.”

Vilka lokaler behöver renoveras alternativt rivas?

”Fordonslokalerna, IM och VVS & fastigheter skall rivas. Även en del av byggprogrammets lokaler är uppsagda och ska rivas. Bygglokalerna har renoverats och blivit mer klimatsmarta. IV-programmet flyttas till en gammal byggnad som är direkt ansluten till skolan.”

Är det planerat att Skolan utökas i samband med H+?

”Nej, förmodligen är skolan lika stor som idag i framtiden. Det vill säga 1100-1450 elever.”