

# Hur hållbart bygger LKF?

Maja Lundberg  
majalinnealundberg@gmail.com

Institutionen för byggvetenskaper, Byggproduktion  
Lunds universitet, Lunds tekniska högskola

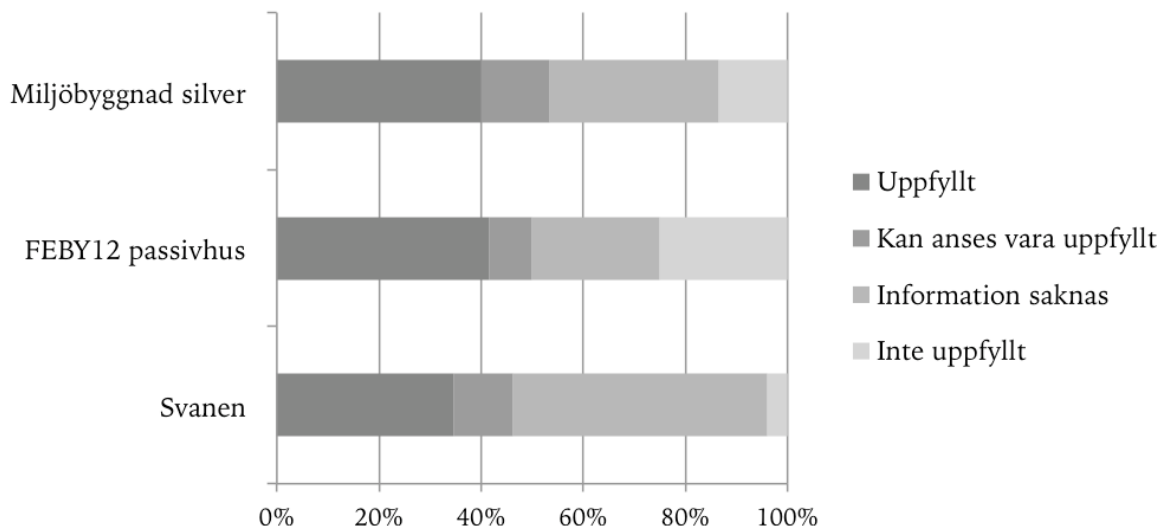
Hur hållbart bygger det kommunala fastighetsbolaget i Lunds kommun, LKF? En jämförelse mellan LKF:s byggstandard och miljöcertifieringar görs för att ta reda på detta. Dessutom tas LKF:s hållbarhetsarbete i stor hänsyn till. Resultatet är tänkt att bidra till en ny, mer hållbar byggstandard och i längden till en mer hållbar bebyggd miljö i Lunds kommun.

Bygg- och fastighetssektorn står för stora andelar av utsläpp och resursförbrukningar som leder till negativa miljöpåverkningar. Hållbart byggande är ett försök till att minska sektorns negativa miljöpåverkan men också för att på andra sätt bidra till ett mer hållbart samhälle. För att bygga hållbart ska de fyra hållbarhetsaspekterna socialt, ekonomiskt, ekologiskt och tekniskt balanseras och optimeras. Ett sätt för bygg- och fastighetsföretag att påvisa sitt hållbarhetsarbete är att miljöcertifiera byggnader. Tre svenska miljöcertifieringar är FEBY12, Miljöbyggnad och Svanen. Dessa certifieringssystem fokuserar främst på ekologisk hållbarhet men också på byggnaden som produkt. Detta innebär att de primärt utvärderar hur en byggnad presterar miljömässigt och att inget eller lite fokus läggs på byggprocessen eller på förvaltningsskedet.

Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF, är det helägda kommunala fastighetsbolaget i Lunds kommun, Skåne. Som ett led i att undersöka hur hållbart LKF bygger har fastighetsbolagets byggstandard jämförts med

de tre tidigare nämnda miljöcertifieringarna. Denna jämförelse har gjorts genom ett standardprojekt kallat Fossilen, vilket består av nybyggda flerbostadshus i sydöstra delen av Lund. Bygghandlingarna för Fossilen har jämförts med kraven för FEBY12 passivhus, Miljöbyggnad silver och Svanen. Resultatet av denna jämförelse åskådliggörs i Figur 1. Ingen av certifieringarna uppfylls till fullo utan till ungefär 40-50 %. Det är framförallt krav kopplade till material och energi som inte uppfylls. Här behöver LKF göra ansträngningar för att bygga mer hållbart.

LKF gör en hel del inom hållbarhet, så som inga fossilfria bränslen tills år 2020, solceller på sina bostadstak, sponsring till barn- och ungdomsverksamheter inom Lunds kommun, flyktningbostäder samt transparent hyressättning. Fastighetsbolaget präglas av långsiktighet vilket bl.a. leder till att erfarenheter från förvaltningen kan återföras till idéstadiet. Resultatet av studien, tillsammans med LKF:s hållbarhetsarbete i stort, tyder på att LKF bygger relativt hållbart – det finns alltså förbättringsmöjligheter.



Figur 1. Resultat av jämförelse mellan LKF:s byggstandard och kraven i FEBY12 passivhus, Miljöbyggnad silver och Svanen.