

Styr värmen smartare i flerbostadshus och spara energi

Idag är överuppvärmning av lägenheter i flerbostadshus ett vanligt förekommande problem. Genom att inkludera mätning av inomhustemperaturen kan värmen styras med hänsyn till extern uppvärmning som elektriska produkter, solinstrålning och uppvärmningen av människor och därmed kan också övertemperaturer i lägenheterna undvikas samt energiförbrukningen minskas.

De senaste åren har det kommit flera olika fabrikat med styrsystem som ska komplettera den vanliga styrningen av värmesystemet i flerbostadshus. Styrsystemen fungerar lite olika beroende på vilket fabrikat det är, men gemensamt är att de alla syftar tillföra huset exakt den värmen som det behöver för att hålla rätt inomhustemperatur. Smartare styrning av värmesystemet kan resultera i en betydande energibesparing. Besparingen beror på tidigare åtgärder i husen. Den genomsnitt energibesparingen uppskattas för värme ligga på ungefär 10 procent.

Användningen av smart styrning för att styra värmeförseln till husen, ses efter intervjuer med fastighetsägare som relativt liten. Potentialen att spara energi i äldre befintliga flerbostadshus ses som stor och alla fastighetsägarna är överens om att smart styrning kommer att växa i framtiden. Alla fastighets arbetar med att minska energiförbrukningen och de tycker att inomhusgivare är av stort värde att installera. Inomhusgivare används bland annat till att förbättra värmestyrningen till huset och för att minska felsökningstiden vid eventuella problem.

Idag är det många äldre flerbostadshus som står inför behov av renovering och energieffektivisering. Äldre byggnader har en betydligt högre energianvändning, för uppvärmning och varmvatten, än dagen nybyggda byggnader. Uppvärmningen av lokaler och bostäder svarade år 2014 för ungefär 35 procent av den totala energianvändningen. I kombination av en ökad urbanisering och ett renoveringsbehov av äldre byggnader, pågår nu ett EU-projekt Cityfied. Projektets syfte är att utveckla en modell med nytänkande och kostnadseffektiv teknik, för att omvandla energisystemet i europeiska städer till framtidens smarta städer. Fokus ligger på energibesparing i äldre bostadsområden.

För att minska klimatpåverkan och miljöpåverkan krävs åtgärder för att minska människans totala energiförbrukning. Däribland behöver energi för att värma våra bostäder minskas. Genom att minska energiförbrukningen som går till att värma husen kan vi minska den totala energiförbrukningen relativt mycket. Undersökningen "*Kompletterande styrsystem för vattenburna värmesystem i flerbostadshus – Kartläggning av styrsystem och erfarenheter*" kan användas både av

tillverkarna av de smarta styrsystemen för att förstå fastighetsägarnas behov och vad de värdesätter och för det andra kan den användas av fastighetsägarna för att få en grundläggande förståelse av vad som skiljer de olika smarta styrsystemen åt och vad de utlovar för energibesparing.

Undersökningen bygger till stor del på intervjuer med företagsrepresentanter och intervjuer med fastighetsägare. Det har genomförts i samarbete med IVL Svenska Miljöinstitutet och kommer att ingå som en del i EU-projektet Cityfied.

Av: Elisabeth Hildebrand