

Social housing i Sverige?

Social housing är vanligt runt om i världen, men lyser i Sverige med sin frånvaro. Boendefrågan har i Sverige lösts på andra sätt och här är begreppet negativt laddat. Attityden mot social housing tycks ha förändrats och ett införande av social housing i Sverige i framtiden är inte helt osannolikt.

Bostadssituationen har under de senaste åren utvecklats i en oroande riktning. Den rådande bostadsbristen påverkar alla samhällsgrupper men de som drabbas hårdast är de som redan står längst ifrån bostadsmarknaden, kanske helt utan bostad. Socialtjänsten är hårt belastad p.g.a. att människor som egentligen inte hör hemma där, söker sig dit för att få hjälp med bostad. Problemet med att säkerställa att alla har tak över huvudet finns överallt i världen och varje land bemöter problemet på sitt sätt. Många länder har valt en lösning med *social housing*, vilket i stort är när ett hushåll tilldelas boende på grund av sin utsatta situation. Lägenheterna har vanligtvis låg hyra och de som bor i dem har en begränsad inkomst. Social housing har trots sin utbreddhet ingen entydig definition och det används på olika sätt runt om i världen. I Sverige är social housing vanligen förknippat med getton och därför har den allmänna uppfattningen länge varit att det inte ska komma till Sverige.

Under studien intervjuades beslutfattare i Sverige för att ta pulsen på inställningen till social housing idag. Är det omöjligt att det kan komma till Sverige? Politikerna ser problemet med att det är svårt att lösa boendefrågan för de som av ekonomiska skäl står längst ifrån bostadsmarknaden. Att bygga mer och lösa

den generella bostadsbristen är någonting de flesta partier vill se som en första åtgärd men flertalet partier ser ändå social housing, på ett eller annat sätt, som en möjlig lösning för att hjälpa den gruppen människor att få en bostad. Innan ett införande av social housing kan komma till skott i Sverige krävs i första hand en samsyn och en enad definition, annars blir det svårt att föra en vettig diskussion. Utan en vettig diskussion blir det svårt att komma med bra och konkreta förslag, om diskussionen indirekt handlar om olika saker för olika personer. Det finns fler hinder att bemöta och ta sig förbi innan social housing kan bli verklighet i Sverige. Vem ska sköta tilldelningen av lägenheterna? Vem ska betala för subventionen av hyran? Hur säkerställer man att rätt personer får lägenheterna? Hur ser man till att det fortfarande finns en strävan att lösa boende på egen väg? Många politiker ser problemen med social housing, men det finns även de som ser möjligheterna med det.

Vi har undersökt social housings position på bostadsmarknaden i Sverige då, nu och i framtiden. Studien kan fungera som ett underlag inför ett eventuellt införande av social housing i Sverige genom att undersöka förutsättningar och belysa utmaningar att tackla innan ett införande kan komma till skott. Att ändra den negativa bilden av social housing hos gemene är kanske det största problemet, och det kommer förmodligen ta tid att lösa. Högst troligt är att social housing till en början kommer att visa sig genom mindre insatser. Att vi med tiden kommer få se social housing i Sverige är inte helt osannolikt, om än i annat namn.

Sofia Wallskog & Elin Wikensten
Lund 27 maj 2020