

Byggherrens nytta av god bygglogistik

Jakob Dybjer, juni 2020

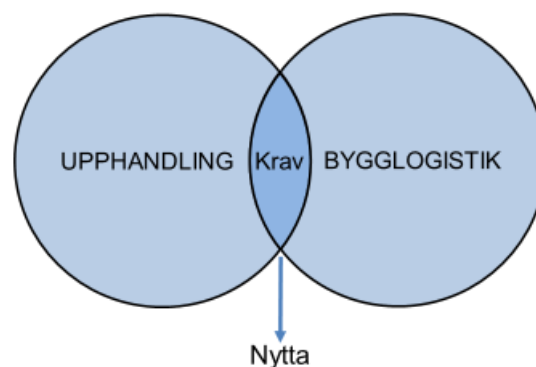
Gråzonen mellan de behov som byggherren ska uppfylla och bygglogistiken måste belysas. Genom att förstå drivkrafterna och effekten kan byggbranschen utvecklas. En utveckling som skapar nytta och värde för hela samhället i stort.

De offentliga byggherrarna har ett behov och vill involvera bygglogistiken tidigare i byggprocessen. De efterfrågar en process som är effektiv och följsam, där byggherren har kontroll samt kan styra projektet. Ett examensarbete ska bidra till att utveckla kunskaper. För att detta examensarbete ska skapa värde som bidrar till att samhället utvecklas bör slutsatserna och problembilden presenteras för Sveriges Kommuner och Regioner.

Studien visar, omfattad av åtta offentliga byggherrar vid husbyggnadsprojekt i södra Sverige, att nyttan som en bygglogistikanalys/effektivare bygglogistiklösning hade haft i ett projekt är:

- Mycket positiv – Arbetsmiljö och miljö
- Positiv – Tidplan, kostnad, relation mellan aktörer, tillgänglighet och varumärke
- Mer positiv än negativ – Opinion i staden/samhället

I byggbranschen finns det idag en gråzon mellan de bygglogistiska lösningarna och de behov som den offentliga byggherren ska uppfylla, se figur. Byggherren har en central roll med stora möjligheter att påverka byggprojekts förutsättningar och alla delprocesser. För att förstå hur hanteringen av bygglogistiken kan påverka valet av upphandlingsstrategi har denna studie fokuserat på tre delar. Undersöka gråzonen, klargöra drivkrafterna och kartlägga nyttan.



Figur: Problembild.

Byggherren har en central roll med stora möjligheter att kunna påverka både byggprojekts förutsättningar och alla delprocesser. Den byggherre som tidigt har ett tydligt engagemang kan utforma och formulera krav som leder till att levererad produkt uppfyller målen. Den effektivisering av projekt som tillkommer genom att tidigt utreda de logistiska förutsättningarna medför inte bara nytta för projektet och byggherren, utan även samhället i stort.

Det krävs ett nationell/gränsöverskridande samarbete och satsning på bygglogistik. Både byggherrens och entreprenörens förståelse för bygglogistiken måste bli bättre, med ökade kunskaper om innebörd samt betydelse.

Byggbranschen beskriver sig själv som konservativ. Konservatism är en ursäkt för att inte jobba med bygglogistik och produktivitet. Behovet och intresset för bygglogistiken ökar när utrymmet minskar. Förtätning är inte i sig en drivkraft, utan mer ett fenomen som ger upphov till drivkrafter.