

Framtidens hållbara kontor

Ett samspel mellan individen, organisationen och miljön

Hemma bra men kontoret bäst! Kontoret behöver konkurrera med distansarbetets bekvämligheter och bli en värdeskapande mötesplats som stöttar flexibla arbetssätt, affärsmål och en miljövänlig morgondag med hjälp av cirkulära anpassningar.

Inte helt förvånande kommer kontoret bli en plats som tillgodoser de mänskliga värdena. Den överlägset största fördelen med det öppna landskapet var närheten till kollegorna och under pandemin började företag inse vilken roll kontoret hade gällande kreativitet och samarbete. Många saknade även det sociala utbytet som på kontoret ger en större känsla av sammanhang och tillhörighet.

Distansarbete har dock resulterat i en tom kontorsyta, vilket har skapat ett stort fokus på yteffektivisering. Där den stora frågan är hur det är möjligt att dra ner på ytor, utan att tumma på medarbetarnas behov, där en lösning kan vara aktivitetsbaserat kontor. De flesta medarbetare utför inte samtliga uppgifter från en och samma plats och går det att släppa den tanken möjliggörs en högre flexibilitet.

Människan trivs av sin natur även bäst ute i naturen. Därför är både stimulerande ljud och ljus viktigt för olika sinnesintryck och en biofilisk omgivning ger både en bättre återhämtning och ett ökat välmående. Människan mår även bättre av rörelse i sin vardag och därför behöver kontoret tillgodose möjlighet till rörelse.

Det behövs dock flexibla ytor för att undvika ombyggnation när nya behov växer fram och därför är det viktigt att redan idag förbereda för hur en yta kan ha flera användningsområden. Exempelvis att ta byta en del fasta platser till ytor med andra funktioner som stödjer olika typer av aktiviteter. Dagens utformning av kontoren med öppna ytor bidrar dock till att det främst kommer att krävas en ommöblering vid nya behov.

Detta resultat besvarar syftet med studien där målet var att ta reda på vad kontorets framtida roll kommer att innebära för individen och organisationen. Nya behov växer däremot fram i takt med att omvärlden förändras och därför syftade rapporten även till hur dagens kontor kan anpassas genom ett cirkulärt perspektiv i takt med att behoven förändras.

Detta grundar sig utmaningen företag står inför gällande en återgång till kontoret efter pandemin och att nya krav på en flexibel vardag med en högre arbetstillfredsställelse växt fram. Företag måste ställa om för att både tillgodose medarbetarnas och organisationens behov. En annan stor utmaning för dagens kontor är hur människans ständiga föränderliga behov kan balanseras i takt med ny teknik, högre krav på hållbarhet och höga affärsmål hos företagen. Här behöver den

cirkulära modellen få ta större plats där byggnader anpassas i stället för byggas om och nya affärsmodeller som stöttar innovativa resurseffektiva lösningar måste premieras.

Studien kan tillämpas av företag som behöver se över hur deras lokaler kan anpassas för att bidra till en högre arbetstillfredsställelse för medarbetaren samt bidra till en mer miljövänlig värld. För att tillämpa denna studie med ett bra resultat rekommenderas dock att en noggrann behovsutredning görs för den specifika verksamheten.

Populärvetenskaplig sammanfattning av rapport:

“Framtidens hållbara kontor - ett samspel mellan individen, organisationen och miljön”

Författare: Maja Nyström

Institutionen för bygg- och miljöteknologi Byggproduktion, Lunds tekniska högskola, Lund 2022