

Utvecklingen av lager- och logistikfastighetsmarknaden

Vad händer på fastighetsmarknaden när e-handeln växer kraftigt på kort tid? Vilka potentiella hinder uppstår och vad blir viktiga parametrar att förhålla sig till som beslutsfattare?

Det finns en ökad efterfrågan på lager- och logistikfastigheter starkt kopplat till e-handel och pandemin som har bidragit till en ökning av varor som säljs på nätet.

E-handeln har sett en enorm tillväxt, framförallt de senaste två åren, vilket har ställt nya krav på välfungerande logistikkedjor. Detta har i sin tur bidragit till ökade krav på lager- och logistikfastigheter och brist på mark i attraktiva lägen.

Utbudsunderskottet på mark har blivit en engagerande fråga för allmänheten och beslutsfattare som måste ta ställning till vilken framtida utveckling som man vill ha och hur dyrbar mark och speciellt åkermark ska användas, där kommunernas enskilda strategier kan vara avgörande.

Frågor som arbetet vill försöka att besvara är hur framtidsutvecklingen för lager- och logistikfastighetsmarknaden sannolikt ser ut och huruvida det finns hinder för en fortsatt utveckling. Kan strategier för nyttjande av mark skilja sig i olika delar av Sverige och hur ser inblandade parter i planprocessen på exploateringsgraden för logistikfastigheter?

Mycket tyder på att lager- och logistikfastighetsmarknaden kommer att fortsätta att växa i och med att våra handelsmönster förändras. Bristen på attraktiv lager- och logistikmark gör att sättet som marken nyttjas på blir viktig, inblandade parter i planprocessen verkar vara ense om att en högre exploateringsgrad än man ser på många håll idag, är en viktig fråga att belysa för den framtida samhällsutvecklingen.