

# Hur påverkas fastighetsägare av lågtempererad fjärrvärme på Brunnsnög?

Jules Hanley

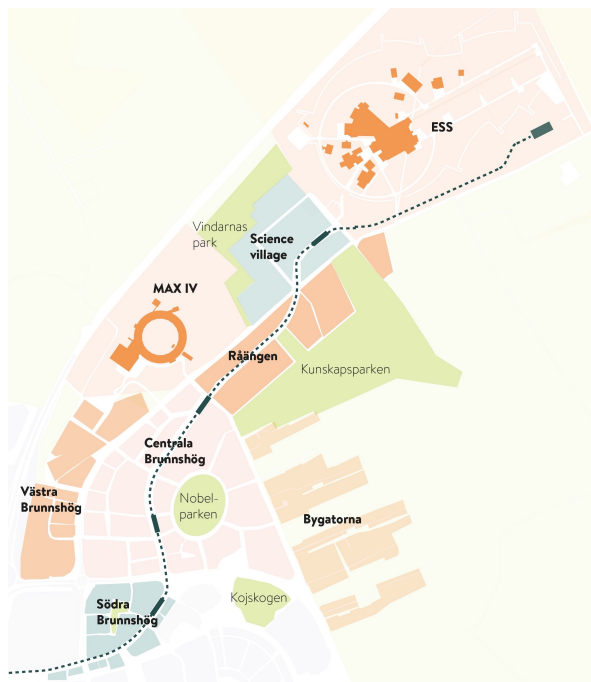
**Fastighetsägare kan välja vilket uppvärmningssätt de vill. Därför är det intressant att förstå vad som påverkar anslutningsviljan till det nya lågtempererade fjärrvärmenätet på Brunnsnög i Lund.**

De fastighetsägare som jag intervjuade anslöt sig huvudsakligen av tre anledningar: tidigare erfarenhet av fjärrvärme, miljöskäl, och en ambition att driva innovation. Om deras tidigare byggprojekt hade fjärrvärme var det mer sannolikt att de fortsatte med det i nya projekt, och de såg lågtempererat som en naturlig utveckling. Just Brunnsnög får sin värme från forskningsanläggningen MAX IV, och att ta vara på värme som annars hade gått till spillo är ett starkt miljöargument. Uppvärmning med fjärrvärme gör också att elektricitet kan användas där den gör större nytta. Över huvud taget såg fastighetsägarna fjärrvärme som ett hållbart uppvärmningsval, och som ett medel för att profilera dem som miljömedvetna. Att ansluta sig låg dessutom i allmänhet i linje med deras miljöpolicyer. Den låga temperaturen och den nära associationen med en forskningsanläggning gör dessutom att en anslutning får en innovativ prägel. Det är en dimension som fastighetsägarna också lyfter fram som viktig i sina miljöpolicyer. Ett intressant specialfall är de fastigheter som ligger i Science Village eftersom de har krav på att ansluta sig; marken ägs inte av Lunds kommun utan av en stiftelse som kan bestämma egna villkor vid försäljningen. Premissen i Science Village är redan ett innovationsfokus, och fastighetsägarna som bygger där anser att det är deras miljömässiga ansvar att använda den restvärme som finns att tillgå.

Överlag var fastighetsägarna positivt inställda till fjärrvärmebolaget Krafringen och upplevde att de fick det stöd de behövde. Den positiva inställningen var också en faktor som bidrog till anslutningsviljan. Det är viktigt för

Krafringen att fostra goda kundrelationer i kombination med att tydligt förmedla fjärrvärmens miljöfördelar eftersom de är utsatta av konkurrens från andra uppvärmningsalternativ.

Det har inte funnits något naturligt forum för att ta del av fastighetsägares upplevelser av att projektera för och vara anslutna till det lågtempererade fjärrvärmenätet. Därför kan kunskapen från min intervjustudie göra det lättare att förstå fastighetsägares attityder. Det i sin tur ökar möjligheterna för Lunds kommun att uppmuntra till anslutning i framtida markanvisningstävlingar, när tomterna i senare etapper ska bebyggas. Kunskapen kan också vara en tillgång om någon skulle vilja anlägga ett nytt lågtempererat fjärrvärmenät någon annan stans. Hittills har anslutningsviljan på Brunnsnög varit mycket hög. Det fanns sjutton fastighetsägare som passade inom ramen för studien, och av dem hade femton valt att ansluta sig.



**Figur 1:** Stadsdelen Brunnsnög i Lund med befintliga och planerade områden.