

# DELAT PÅ TAKET: KATALOGEN

ETT HJÄLPMEDEL TILL ATT VÄLJA ETT PLATT TAK





Katalogen är en del av examensarbetet *Delat på taket*  
AAHM01: Examensarbete i arkitektur/  
Degree Project in Architecture  
LTH, 2023

Författare: Johanna Schweitz Fähræus  
Examinator: Lars-Henrik Ståhl  
Handledare: Paulina Prieto De La Fuente



LUNDS  
UNIVERSITET

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

En alternativ bostadsmarknad.....	s. 4
Katalogens funktion.....	s. 5
Tillgång till taken och ekonomi.....	s. 6
Baugruppe och byggemenskap.....	s. 7
Gemensamt för de nya bostäderna.....	s. 8
Vägen till byggemenskap.....	s. 9
Hur går det till?.....	s. 10-11
Utsikter och siktlinjer.....	s. 12
Invertering av visuella kopplingar.....	s. 13-14, 16
Spången som verktyg.....	s. 15
Stockholms platta tak.....	s. 17
Taken och stadsdelarna.....	s. 18-172
Kungsholmen.....	s. 20-61
Norrmalm, Vasastan.....	s. 62-79
Norrmalm, City.....	s. 80-105
Södermalm.....	s. 106-135
Östermalm.....	s. 136-167
Fyll på med fler tak.....	s. 168-172
Källhänvisning.....	s. 73





## EN ALTERNATIV BOSTADSMARKNAD

Bostäder i storstäder har blivit en svårtillgänglig lyxvara, samtidigt som ett fåtal tjänar mycket pengar på situationen. Som bostadsmarknaden ser ut idag, med dyr mark och vinstdrivande byggbolag och beställare, går problemet inte att lösa utan förändring (Länsstyrelsen 2021).

På Stockholms platta tak tar sig en alternativ bostadsmarknad form: *delat på taket*. Där tar de boende tillsammans kontroll över sin boendesituation. Genom att vara sin egen beställare och genom att få tillåtelse att vara på taket, skapas en bostadsmarknad utanför den traditionella. Livet här uppe kännetecknas av gemenskap, delat boende och odling. Denna katalog är ett hjälpmedel för *Delat På Taket*.



## KATALOGENS FUNKTION

Katalogens syfte är att vara en bas för att dela information med varandra. Det är ett ständigt pågående arbete, där vem som helst kan lägga till mer material och fakta. Här samlas idéer, koncept, tips, tillvägagångssätt och erfarenheter. Det kan vara bilder från platsbesök, information från fastighetsägare, hjälp med bygglov, ritningar och annat material från färdiga projekt. Man kan använda någon annans idéer helt och hållet eller hitta på något nytt. När ett färdigt bostadsprojekt läggs till, kommer nästa projekt bli lättare och mer lättillgängligt att planera och bygga. Katalogen blir en växande informationsbank för *delat på taket*.



## TILLGÅNG TILL TAKEN OCH EKONOMI

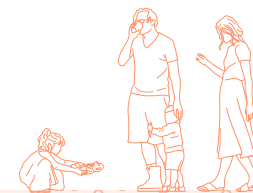
Fastigheten med det platta taket och platsen där fastigheten står, Stockholm, kommer tillsammans med de nya bostäderna ingå en relation där de erbjuder något och får något tillbaka. Här är inte pengar i sig mest värdefullt utan en extra tillgång, en ny aktivitet eller att bidra till att lösa utmaningar städer står inför.

Bostäderna önskar att få stå på taket, och får göra det mot att fastigheten får tillgång till solceller, en rolig aktivitet såsom bastu, trädgårdar eller kolonilotter eller något annat. Bostäderna önskar att få ta ett fördelaktigt, subventionerat lån, vilket de kommer få tack vare de fördelar projektet ger. Projekten berör frågor som brist på grönytor, elproduktion och bostadsbrist.



## BAUGRUPPE OCH BYGGEMENSKAP

Baugruppe är ett något som har tagit fart i Berlin de senaste åren. Det innebär att blivande grannar initierar och planerar, ofta tillsammans med en arkitekt, ett byggprojekt de själva vill bo i. Så mycket som möjligt byggs av de boende. På så sätt tar de blivande grannarna rollen som beställare och kan styra över sitt eget boende samtidigt som de håller ner kostnaderna. Viktigt i dessa bostäder är gemenskapen, med många delade rum. Baugruppe-projekten har ofta en gemensam trädgård som är öppen för allmänheten (The Conversation 2016). I Sverige kallas denna typ av projekt för byggemenskap. Boverket uppmanar kommunerna att stödja sådant byggande för att bostäder ska byggas utanför marknadens initiativ (Svenska Dagbladet 2019)





## GEMENSAMT FÖR DE NYA BOSTÄDERNA

Alla bostäder på taket byggs och planeras genom Baugruppe-principen. Bostäderna ägs sedan av bygggemenskapen och de som bor här betalar hyra varje månad. Bostädernas utformning kännetecknas av gemenskap och delade ytor. En del av taket öppnas upp för allmänheten för att bjuda in till livet här uppe. Bostädernas tak mot söder, väst och öst bör få en vinkel som passar för solceller. Vid skapandet av bostäderna görs en inventering av takets förutsättningar och dess visuella kopplingar (se s. 13-16). Hur man rör sig på taket blir utgångspunkten för var bostäderna hamnar och hur de ser ut. Inventeringsstegen appliceras på alla *Delat På Taket*-bostäder. Planlösning, hur man delar och bor etc. är sedan upp till varje projekt.



## VÄGEN TILL BYGGGEMENSKAP

Att skapa ett hem genom bygggemenskap är inte en snabb genväg till en bostad. Det kan vara krävande och intensivt, men också ett spännande äventyr. Eftersom bostäderna grundar sig i de boendes gemensamma idéer, är det viktigt att man delar samma mål och visioner. Det är viktigt att från början prata om vad som ska vara delat och privat, kostnader för bostäderna, hur stor bygggemenskapen ska vara och att lägga upp en tidsplan. En vanlig tidsplan från idé till färdiga bostäder i en bygggemenskap brukar vara 2-5 år (Föreningen för bygggemenskap u.å.). Processen för bygggemenskap på tak är troligtvis längre, men allt eftersom att fler projekt på taken byggs och mer kunskap och erfarenhet kan delas, desto snabbare kommer processen gå.

Att skapa en bygggemenskap är en social och intellektuell process. De blivande grannarna bör försöka lära sig så mycket som möjligt om byggprocessen, ekonomi, planering etc. (Föreningen för bygggemenskap u.å.). Kunskapen som samlas ihop läggs till i katalogen.



# HUR GÅR

## 1. Bli medlem

Delat på taket drivs och organiseras av personer vars drivkraft är en önskan om en bättre fungerande bostadsmarknad. För att vara med i ett bostadsprojekt måste man bli medlem mot en medlemsavgift. Avgiften kommer sedan finansiera utredningar av taken. Se punkt 5 och 6.

## 2. Hitta dina blivande grannar

Som medlem får man tillgång till ett forum där man kan hitta andra som vill bo på ett liknande sätt.

## 3. Hitta ett tak

De blivande grannarna använder katalogen för att hitta ett potentiellt tak och för att se hur andra har gjort.

## 4. Vad vill fastigheten ha?

Fastigheten och byggemenskapen diskuterar. Om de är överens "paxas" taket temporärt i katalogen. Om inte uppdateras katalogen med informationen om fastighetens önskemål så att andra kan ta del av

informationen.

## 5. Utred fastighetens hållfasthet

En kritisk punkt för varje projekt är huruvida byggnaden klarar av ytterligare laster av påbyggnad. Särskilt kritiskt är takbjälklaget, stommen, grunden. Grunden är mest kostsam att förstärka (Nedré, Rinaldo 2018 s.24). Vissa delar av byggnaden är ofta mer belastade än andra. Om inte hela taket ska få bostäder kan man strategiskt välja en mindre belastad del av taket, förutsatt att byggnaden klarar av en ojämn lastkoncentration (Nedré, Rinaldo 2018 s. 30). Med hänsyn till detta bör lätta byggmaterial såsom trä användas. Medlemsavgifterna används för att utreda hållfastheten.

## 6. Kostnader för att tillgängliggöra taket

- finns hiss och trapphus eller måste det läggas till?
  - kostnader för el- och rördragning
- Medlemsavgifterna används för att utreda dessa kostnader.

Om slutsatsen från punkt 5 och 6 är att det inte är lönsamt att bygga på taket uppdateras katalogen med den informationen. Om det är lönsamt paxas taket permanent.

## 7. Bilda byggemenskapen

De blivande grannarna träffas på ett konstituerande möte för att starta sin förening och prata om visioner. Här tar man fram förslag till stadgar och går igenom de idéer man har för byggemenskapen. Det är viktigt att föra protokoll under mötet (Föreningen för byggemenskap u.å.). Eftersom det rör sig om delade boenden, pratar man om vilka aktiviteter som prioriteras och vilken energinivå man förknippar med aktiviteten. Personer som prioriterar liknande energinivå rekommenderas att flytta in i samma hushåll. I mer delade bostäder är detta extra viktigt. Under mötet ser man vilka kunskaper gruppen redan har och vad man kan tänka sig att lära sig för att kunna bygga så mycket som möjligt själva.

Sedan bildar man officiellt sin förening. En byggemenskap drivs antingen som en ekonomisk förening, en ideell förening eller en kooperativ förening (Föreningen för byggemenskap u.å.).

## 8. Ta ett subventionerat lån

Byggemenskapen får ta ett fördelaktigt lån tack vare fördelarna bostäderna ger. Projekten berör brist på grönytor, elproduktion och bostadsbrist.

## 9. Rita bostäderna

Den nya bostadsmarknaden har en arkitekt som hjälper till med varje projekt. De boende och arkitekten ritar upp de nya bostäderna tillsammans och bestämmer vad hantverkare ska bygga och vad som byggs av byggemenskapen.

## 10. Nu byggs det

När bostäderna är färdiga uppdateras katalogen med bilder och ritningar. Projektet får ett namn. Nu är det dags att flytta in.



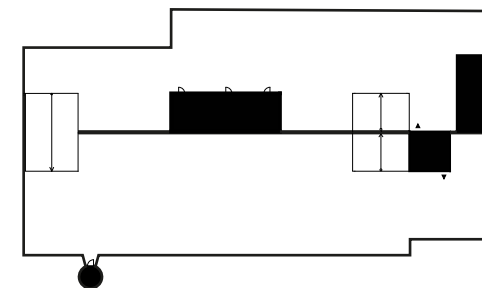
# DET TILL?

## UTSIKTER OCH SIKTLINJER

Ett tak som hör till en större byggnad ligger ofta högt upp. Det innebär en utsikt, ofta åt olika väderstreck, men kan också ge upphov till svindel. Grunden för bostäderna på taken är att försöka påminna om var man befinner sig. Samtidigt ska höjden inte ska kännas som ett hot. Utsikter från taket och siktlinjer längsmed- och tvärs över taket inventeras därför i steg och blir utgångspunkten för alla bostäder i *Delat På Taket*.

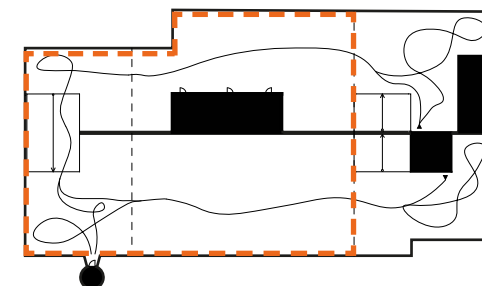


## INVENTERING AV VISUELLA KOPPLINGAR



### 1. Synliga förutsättningar

Rita upp taket. Uppstickande föremål fylls i.

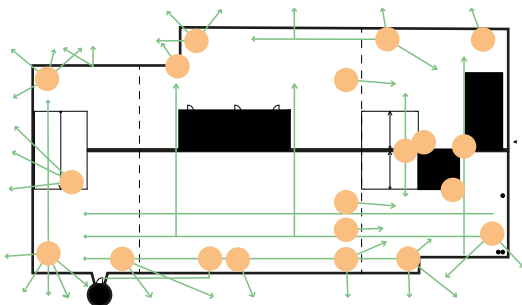


### 2. Tempot på taket

Var bör den offentliga delen vara och var bör bostäderna vara? Om taket redan nu har en lugnare del passar den bättre för bostäder. Stökigare del för offentligheten. Den offentliga delen hamnar i anslutning till trapphuset.

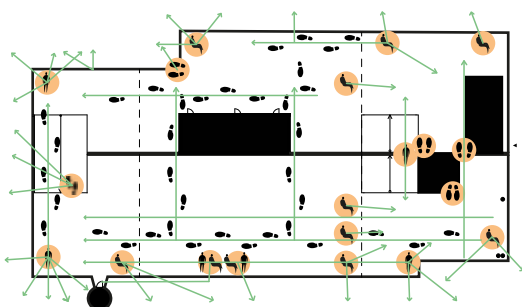






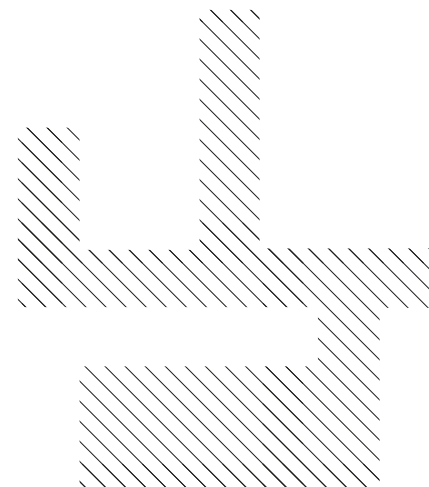
### 3. Utkikspplatser

Hitta de bästa utsikterna. Siktlinjer längsmed- och tvärs över taket är viktiga för att förstärka känslan av att vara på ett tak.



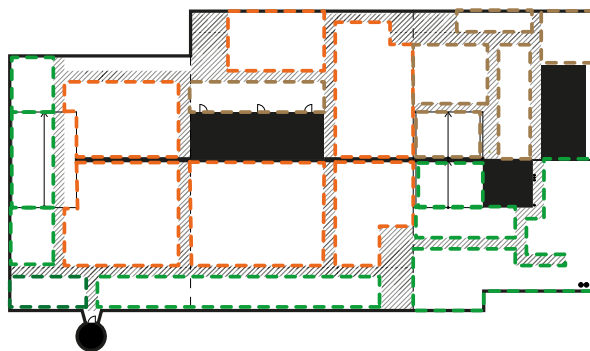
### 4. Kroppsposition

Vid vilken utsiktspunkt vill man stanna kvar, var vill man bara passera, var vill man titta upp, titta ner eller titta ut? Utifrån dessa frågor får varje utkiksplats en kroppsposition: ligga ner, sitta upp eller stå. Gå gör man längs siktlinjerna,



### Spången som verktyg

För att ytterligare uppmuntra till rörelse utifrån de visuella kopplingarna används spången som verktyg. Den leder en runt på taket och tar en längs siktlinjerna mot utsikterna. Det blir ett viktigt element som finns med i alla byggemenskaper på taken. Bostäderna och allt annat på taket kommer sedan utgå från- och förhålla sig till spången.



### 5. Mellan spången

Utifrån spången placeras nu bostäderna och andra aktiviteter. Bostäder hamnar så nära varandra som möjligt för att minska mängden yttervägg. Mot söder, väst och öst passar odling bra. Mot norr passar inomhusaktiviteter och verkstäder.

## STOCKHOLMS PLATTA TAK

Med hjälp av Google Earth är de flesta platta tak i Stockholms innerstad identifierade och katalogiserade. Ett urval av dessa har gjorts, och genom Google Maps har dessa mätts upp ungefärligt. På följande sidor visas taken och var de finns.



Ledigt tak



Redan upptaget



Delat På Taket





NORRMALM VASASTAN: 122

EN DEL AV ÖSTERMALM: 175

NORRMALM CITY: 95

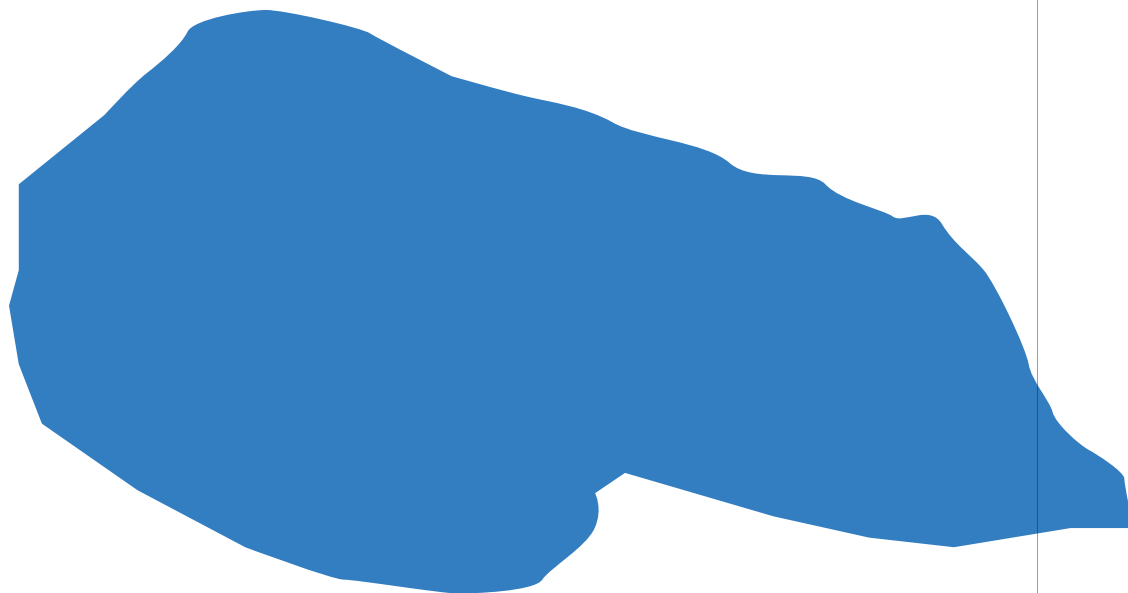
KUNGSHOLMEN: 119

GAMLA STAN: 0

LÅNGHOLMEN,  
REIMERSHOLME:  
24

SÖDERMALM: 169





# KUNGSHOLMEN

## OMRÅDET

FOLKMÄNGD (2021).....	70 760
ANTAL PLATTA TAK.....	119
ANTAL UTVALDA PLATTA TAK.....	15
UPPTAGNA PLATTA TAK.....	1

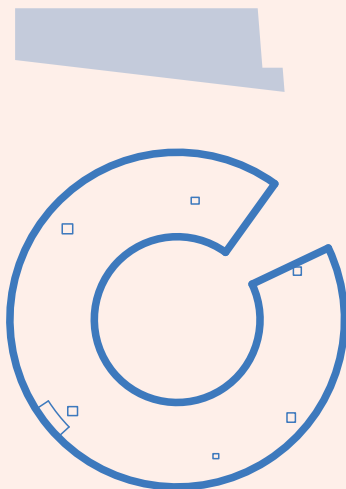
## BOSTADSFORMER

BOSTÄDER TOTALT (2021).....	43 857
ALLMÄNNYTAN.....	2 558
HYRESRÄTTER.....	10 743
BOSTADSRÄTTER.....	30 297
ÄGANDERÄTTER.....	2 61
DELAT PÅ TAK.....	1

## INNEHÅLL

Här finns taken.....	s. 22-23
Campus Konradsberg.....	(1), s. 24
Campus Konradsberg.....	(2), s. 25
Gångaren 13.....	(3), s. 26
Kungsholmens Grundskola.....	(4), s. 27
Kvarteret Lustgården.....	(5), s. 28
Lantmännen, kv. Fristaden.....	(6), s. 29
Lindhagenhuset.....	(7), s. 30
S:t Eriks Gymnasium.....	(8), s. 31
S:t Görans Sjukhus.....	(9), s. 32
S:t Görans Sjukhus.....	(10), s. 33
S:t Görans Sjukhus.....	(11), s. 34
Tidningshusen, lågdelen.....	(12), s. 35
Tidningshusen, garaget.....	(13), s. 36-59
"Tingshuset" Flemingg. 14.....	(x), s. 60
Trygg Hansa-huset.....	(14), s. 61





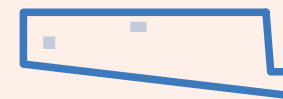
Rålambsvägen



1

## CAMPUS KONRADSBERG

FINNS HÄR.....	Manillaskolan	TOTAL TAKAREA.....	2 400 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....	Brunnberg & Forshed	BYGGBAR TAKAREA.....	2 400 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2004	VARAV STÖRANDE OBJ.....	40 m <sup>2</sup> (1,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....	3	STÖRSTA YTA.....	2 400 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Stor yta. Få störande föremål.	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



Rålambsvägen

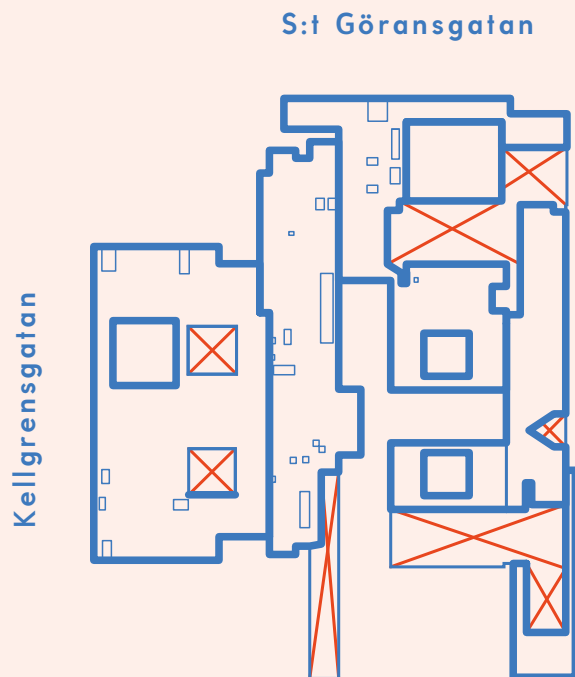


2

## CAMPUS KONRADSBERG

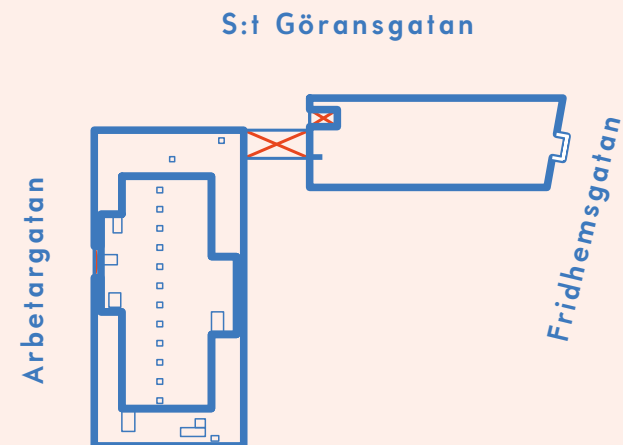
FINNS HÄR.....	Gymnasium KVG	TOTAL TAKAREA.....	700 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....	?	BYGGBAR TAKAREA.....	700 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2004	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (1,4%)
ANTAL VÅNINGAR.....	3	STÖRSTA YTA.....	700m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Ligger nära andra platta tak	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		





## GÅNGAREN 13

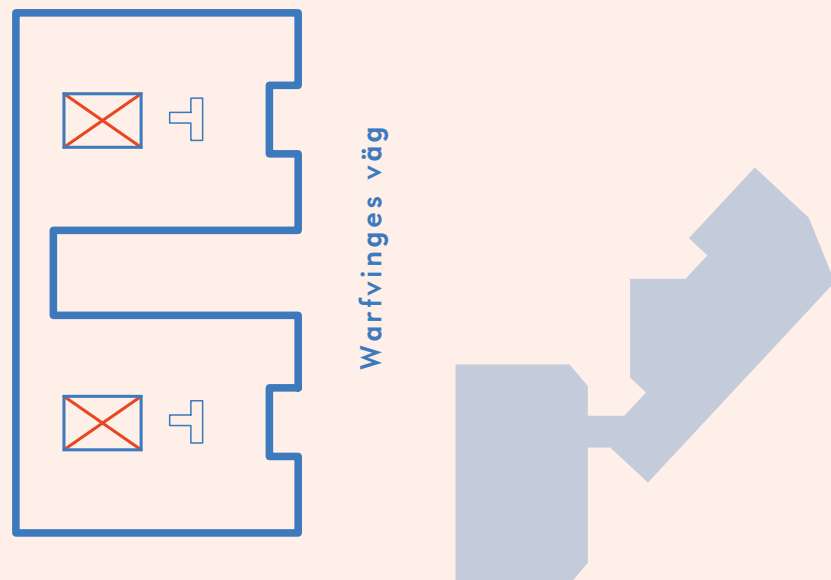
FINNS HÄR.....	kontor	TOTAL TAKAREA.....	7 800 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....	Tecab, Anders Tengbom	BYGGBAR TAKAREA.....	6 300 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1966	VARAV STÖRANDE OBJ.....	160 m <sup>2</sup> (2,5%)
ANTAL VÅNINGAR.....	3-7	STÖRSTA YTA.....	2 100 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	„Många ytor nära varandra	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja, vissa delar		



## KUNGSHOLMENS GRUNDSKOLA

FINNS HÄR.....	Skola	TOTAL TAKAREA.....	2 700 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....	Paul Hedqvist	BYGGBAR TAKAREA.....	2 700 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1946, 2016	VARAV STÖRANDE OBJ.....	70 m <sup>2</sup> (2,6%)
ANTAL VÅNINGAR.....	4-5	STÖRSTA YTA.....	1 000 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Ligger nära andra platta tak	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	troligtvis		

Franzéngatan



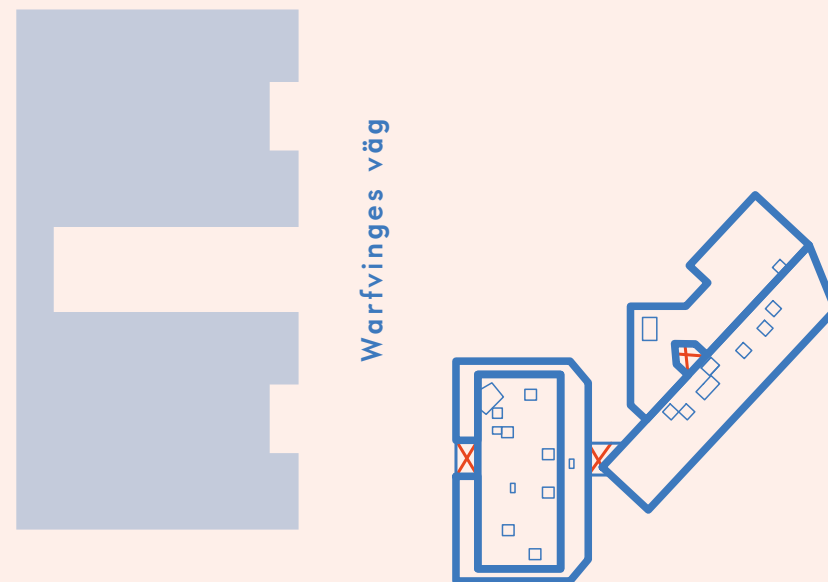
5

## KVARTERET LUSTGÅRDEN 14

FINNS HÄR.....kontor, utbildningscenter  
 ARKITEKTER.....  
 BYGGÅR.....2009  
 ANTAL VÅNINGAR.....5  
 EGENSKAPER.....Stor yta. Få störande föremål.  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....4 500 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....4 500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....60 m<sup>2</sup> (1,3%)  
 STÖRSTA YTA.....4 500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Franzéngatan



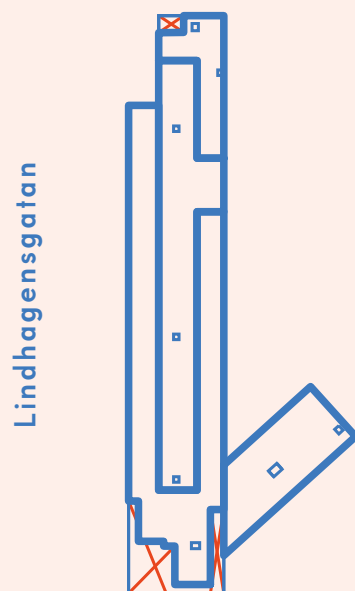
6

## LANTMÄNNEN, KV. FRISTADEN

FINNS HÄR.....Lantmännen  
 ARKITEKTER.....Karl G. H. Karlsson  
 BYGGÅR.....1949-1951, renovering 2009  
 ANTAL VÅNINGAR.....7  
 EGENSKAPER.....Ligger nära andra platta tak  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....2 500 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 400 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....120 m<sup>2</sup> (5%)  
 STÖRSTA YTA.....600 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

## Nordenflychtsvägen

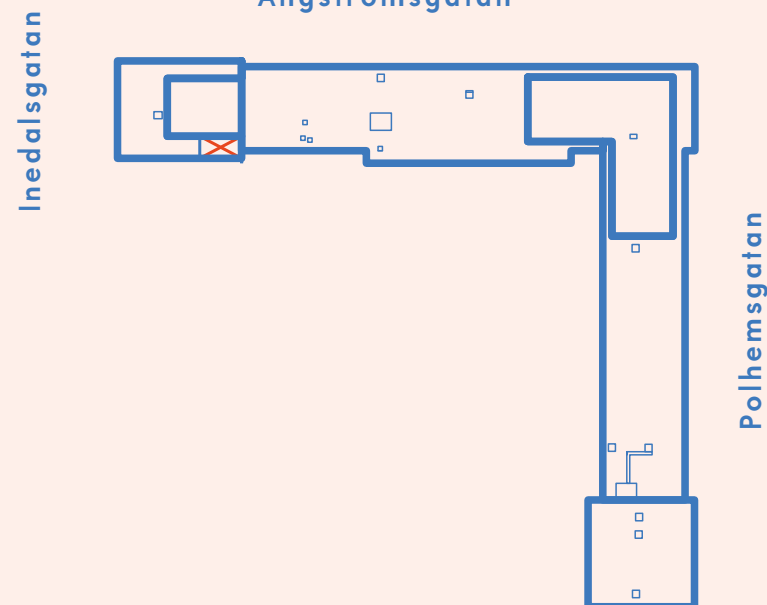


7

# LINDHAGENHUSET

FINNS HÄR.....	galleria	TOTAL TAKAREA.....	2 500 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....		BYGGBAR TAKAREA.....	2 300 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2009	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (0,4%)
ANTAL VÅNINGAR.....	4	STÖRSTA YTA.....	1 000 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Stor yta. Få störande föremål.	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		

## Ängströmsgatan



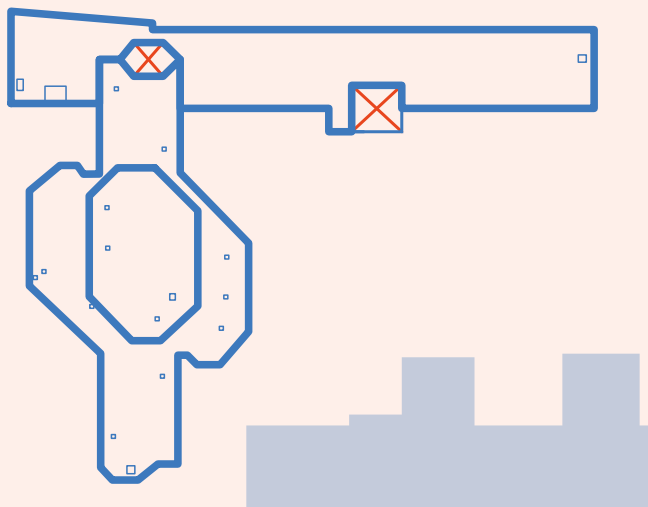
8

# S:T ERIKS GYMNASIUM

FINNS HÄR.....	Gymnasium	TOTAL TAKAREA.....	3 600 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....	Paul Hedqvist	BYGGBAR TAKAREA.....	3 600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1937	VARAV STÖRANDE OBJ.....	50 m <sup>2</sup> (1,4%)
ANTAL VÅNINGAR.....	4-5	STÖRSTA YTA.....	2 100 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Ligger nära andra platta tak	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



S:t Göransgatan

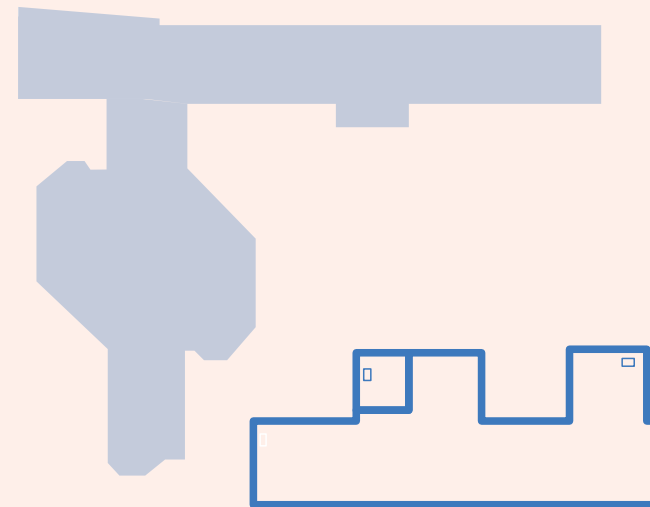


## S:T GÖRANS SJUKHUS

**FINNS HÄR**.....S:t Görans sjukhus, företag  
**ARKITEKTER**.....Per Emanuel Werming  
**BYGGÅR**.....1888, ombyggt många ggr  
**ANTAL VÅNINGAR**.....7  
**EGENSKAPER**.....Många ytor  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....ja, vissa delar

**TOTAL TAKAREA**.....3 900 m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....3 700 m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....30 m<sup>2</sup> (0,8%)  
**STÖRSTA YTA**.....1 700 m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....  
 .....

S:t Göransgatan

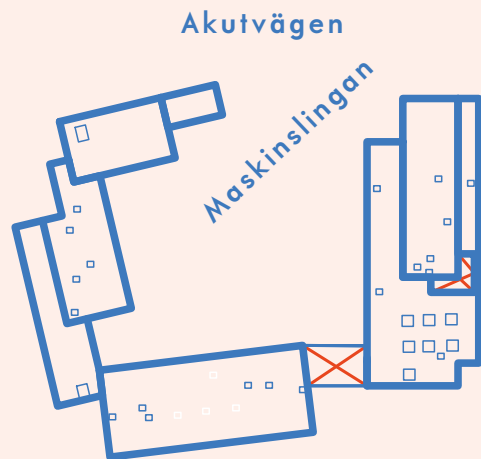


## S:T GÖRANS SJUKHUS

**FINNS HÄR**.....S:t Görans sjukhus, företag  
**ARKITEKTER**.....Per Emanuel Werming  
**BYGGÅR**.....1888, ombyggt många ggr  
**ANTAL VÅNINGAR**.....7  
**EGENSKAPER**.....Många ytor  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....ja, vissa delar

**TOTAL TAKAREA**.....1 900 m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....1 900 m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....10 m<sup>2</sup> (0,5%)  
**STÖRSTA YTA**.....1 800 m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....  
 .....

S:t Göransgatan

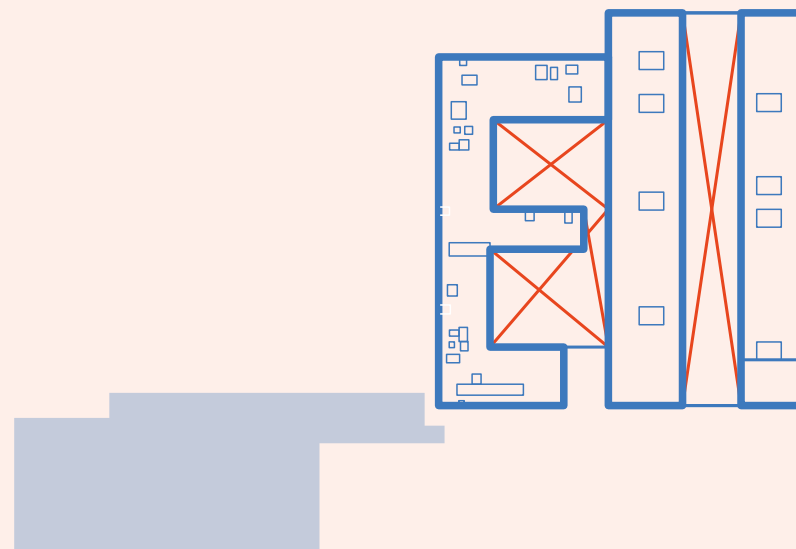


11

## S:T GÖRANS SJUKHUS

FINNS HÄR...	varumottagning S:T Görans sjukhus	TOTAL TAKAREA.....	2 800 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....		BYGGBAR TAKAREA.....	2 600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2009	VARAV STÖRANDE OBJ.....	80 m <sup>2</sup> (3,1%)
ANTAL VÅNINGAR.....	4	STÖRSTA YTA.....	1 600 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Många ytor	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja, vissa delar		

Gjörwellsgatan

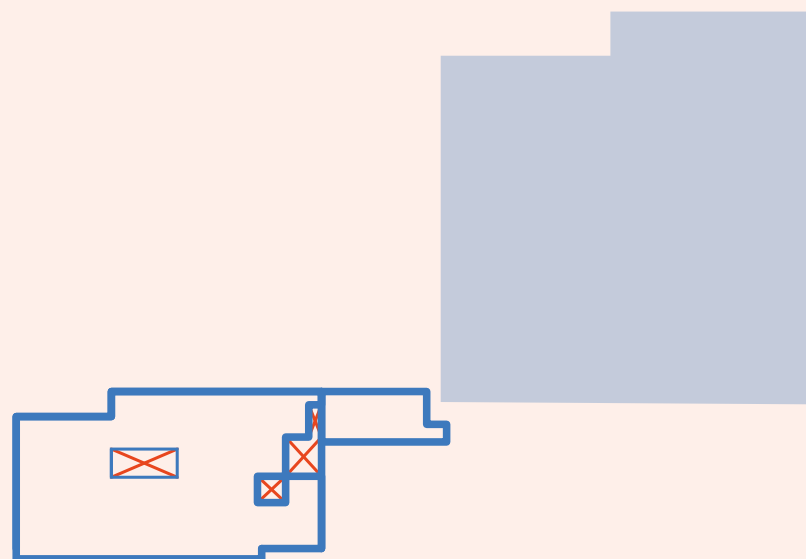


12

## TIDNINGSHUSEN, LÅGDELEN

FINNS HÄR.....	mediekontor	TOTAL TAKAREA.....	5 300 m <sup>2</sup>
ARKITEKTER.....	Paul Hedqvist	BYGGBAR TAKAREA.....	3 500 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1960-1964, ombyggnad 1994	VARAV STÖRANDE OBJ.....	300 m <sup>2</sup> (8,6%)
ANTAL VÅNINGAR.....	6	STÖRSTA YTA.....	1 800 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	garage på tak, klarar laster	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		





Gjørwellsgatan



13

## TIDNINGSHUSEN, GARAGET

FINNS HÄR.....parkeringshus  
 ARKITEKTER.....Trol. Paul Hedqvist  
 BYGGÅR.....1960-1964  
 ANTAL VÅNINGAR.....6  
 EGENSKAPER.....Taket är paxat för bostäder  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....2 100 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 000 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....0 m<sup>2</sup>  
 STÖRSTA YTA.....  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 ..... kolonilotter, bastu och trädgård

Platsbesök 8/12/2022

Parkeringsgaraget är en brutalistisk byggnad med fasadelement och stomme i betong. Här syns garageinfarten och dörren till trapphuset som tar en till taket. Eftersom takplanet har 73 parkeringsplatser klarar byggnaden redan nu av att bära tyngre laster.





Platsbesök 15/10/2022

Taket är uppdelat i två halvplan med en  
höjdskillnad på 1,4 meter. Här syns det övre  
halvplanet som vetter mot söder.





Platsbesök 15/10/2022

Här syns det lägre planet som vetter mot norr  
och Signalparken.

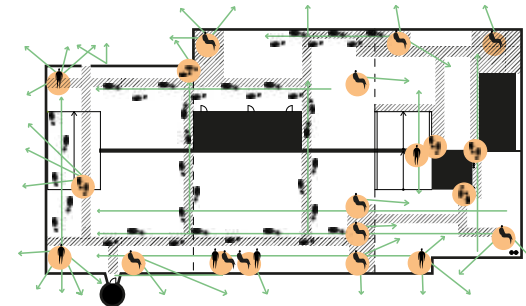
Nästa sida: Delar av fasaden är täckt av växter.





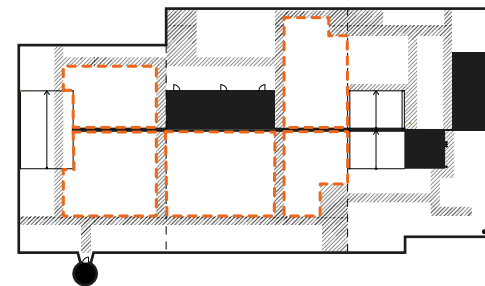
# DELAT PÅ TIDNINGSHUSET

Tillsammans med *Delat På Takets* arkitekt har byggemenskapen *Delat på Tidningshuset* ritats. Målet var att bo i ett hem som utmanar sättet att bo delat på för att leva i ett annat hem än det traditionella. Här bor 17 vuxna och tre barn i fem olika hushåll. Det finns en trädgård och ett torg som delas med allmänheten.



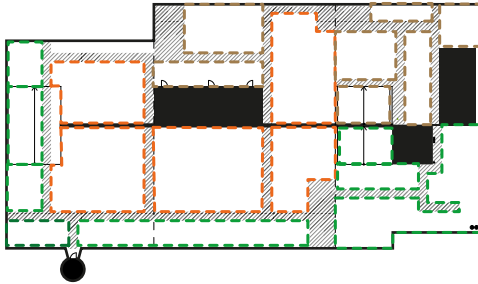
## Spång ritas upp utifrån inventeringsstegen

Utsikter och kroppspositioner bestäms.  
Spången får sin form och placering.



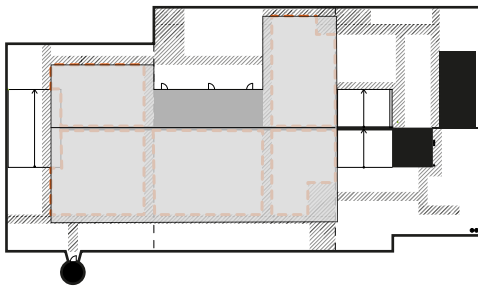
## Plats för bostäderna

Spången delar upp bostäderna i fem hushåll



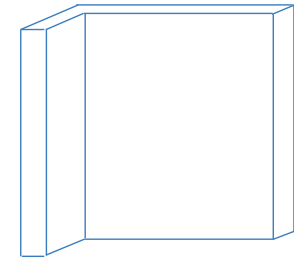
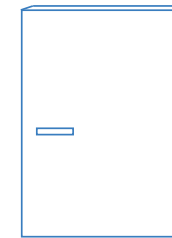
### Aktiviteter

Ytorna mot söder, öst och väst får odling. Mot norr får bastun vara. På östra delen av taket, i anslutning Takets östra del blir offentliga: den mot norr blir torg och den mot söder blir trädgård med kolonilotter



### Taket på taket

Eftersom bostäderna ligger på ett tak, blir deras egna tak extra laddat. Det spänner över alla hushåll och blir symboliskt det som alla bostäder delar med varandra. Taket mot söder får en lutning som passar för solceller.



### Dörren och väggens betydelse

Gemensamt för det delade boendet är att rummen är gemensamma eller privata. Väggar, dörröppningar, icke låsbara och låsbara dörrar skapar olika grader av öppna eller stängda rum. Ett rum med en öppen dörr signalerar att man får gå in. En stängd dörr skapar osäkerhet i huruvida man får gå in eller inte. En låst dörr markerar att man inte är välkommen in. Dörren blir en symbol för vad man får eller inte får göra.

### Individuellt delat boende

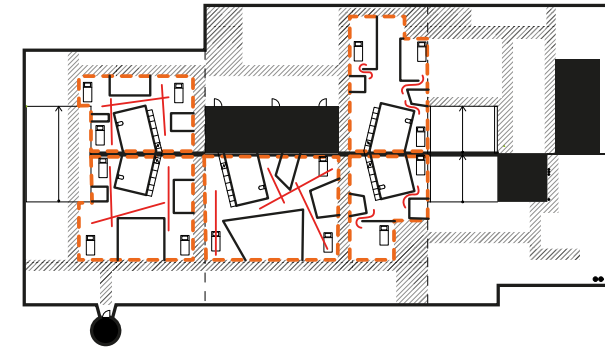
Det mer individuella delade boendet består ofta av en privat lägenhet eller ett rum med eget hygienrum. Hygienrummet går att stänga och låsa. Likaså dörren till närmsta granne, entrédörren. Gemensamhetslokaler ligger ofta separat från den privata boytan. Exempel på detta är studentkorridoren eller kollektivhuset.

### Mindre individuellt delat boende

Det mer delade kollektivet är ofta en lägenhet eller ett hus. Hygienrummet går att stänga och låsa. Dörren till närmsta granne, som också bor i hushållet, går att stänga men inte låsa. Gemensamma utrymmen sitter ihop med privata rum.

### Ännu mer delat?

Hur skulle nästa steg på skalan mot ett ännu mer delat boende kunna se ut? Hur kan dörren och väggen kan användas eller låta bli att användas för tänja på gränserna för hur ett delat hem kan se ut? I ett hem utan dörrar blir väggen ett redskap för att bryta siktlinjer in till de privata rummen och möblerna. Den brutna siktlinjen blir en ny typ av dörr.



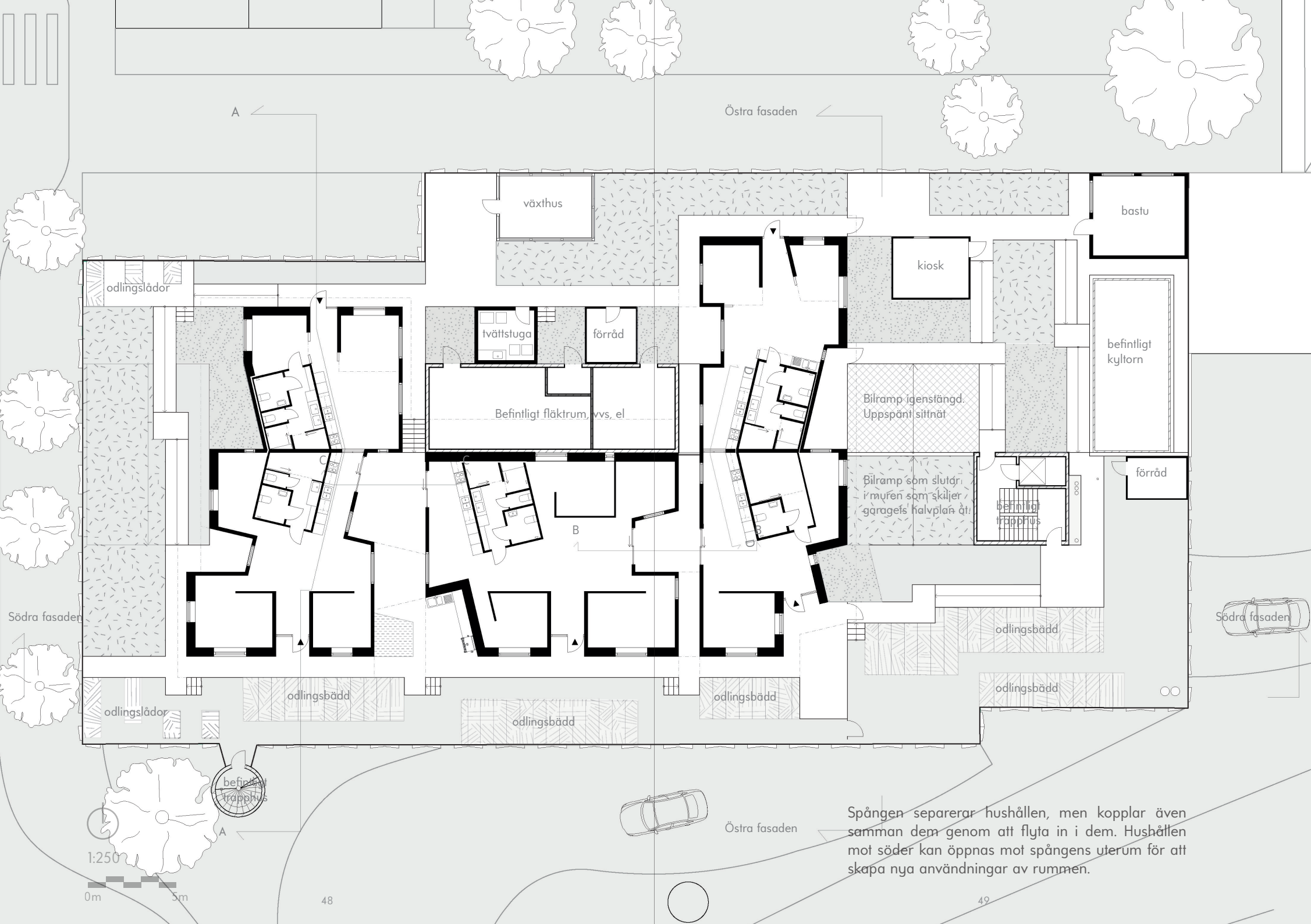
### Brutna siktlinjer

Hur man rör sig mellan två rum blir grunden för om siktlinjen bryts. Att gå in i ett rum i en s-rörelse verkar vara det mest optimala för att bryta en siktlinje. S-rörelsen syns i de två högra hushållen i illustrationen ovan.

### Två väggar var

Varje hushåll får två väggar var, som genom byta riktning och vinkel skapar rum och bryter siktlinjer. Väggens form ritas så att man förflyttar sig mellan två rum genom en s-rörelse.





A

Östra fasaden

växthus

bastu

odlingslådor

kiosk

tvättstuga

förråd

Befintligt fläktum, vvs, el

Bilramp igenstängd.  
Uppspänt sittnät

befintligt  
kyltorn

Bilramp som slutar  
i muren som skiljer  
garage's halvplan åt

befintligt  
trapphus

förråd

B

odlingsbädd

Södra fasaden

odlingsbädd

odlingslådor

odlingsbädd

odlingsbädd

odlingsbädd

befintligt  
trapphus

1:250

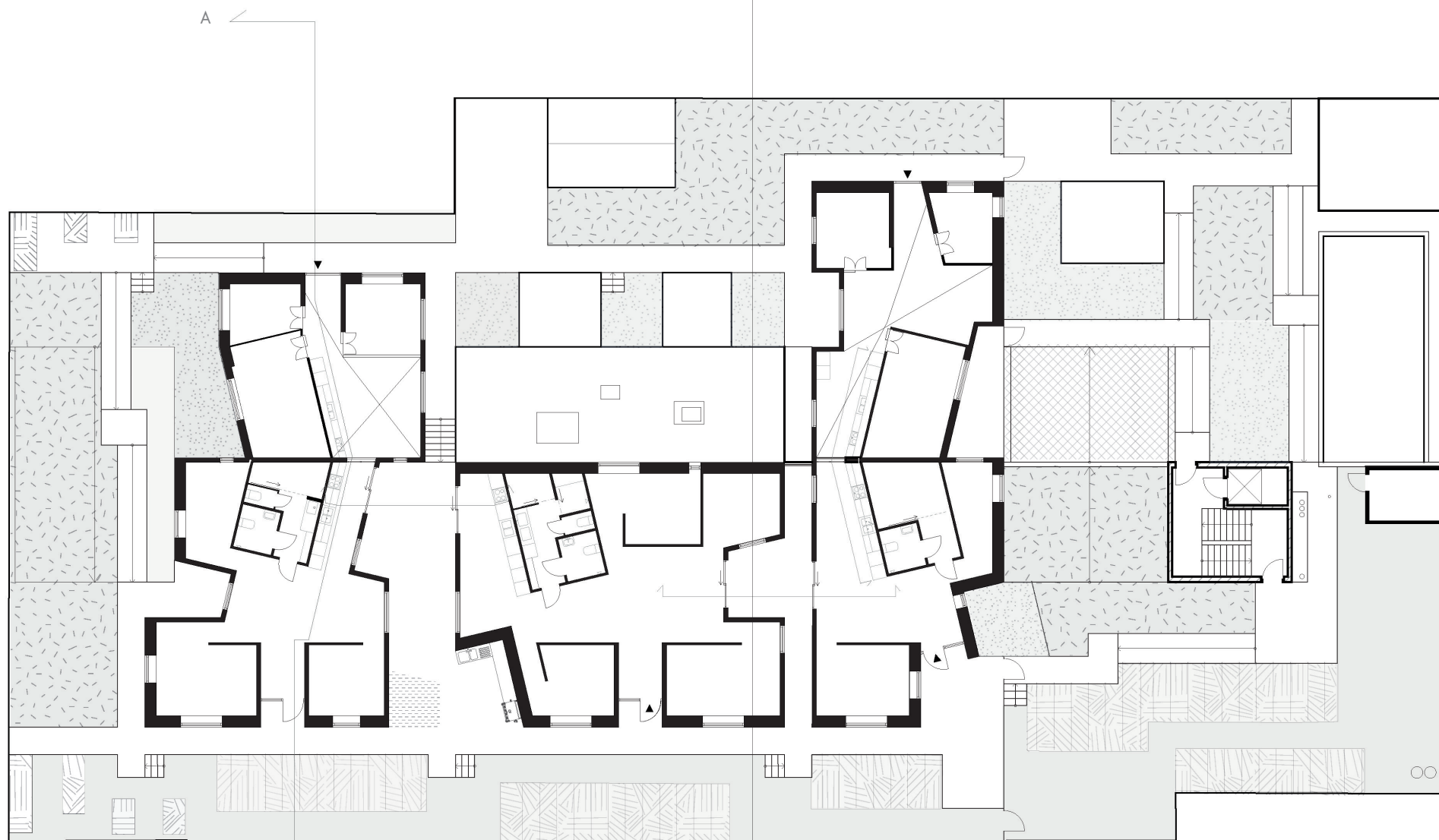
0m 5m

48

Östra fasaden

Spången separerar hushållen, men kopplar även samman dem genom att flyta in i dem. Hushållen mot söder kan öppnas mot spångens uterum för att skapa nya användningar av rummen.

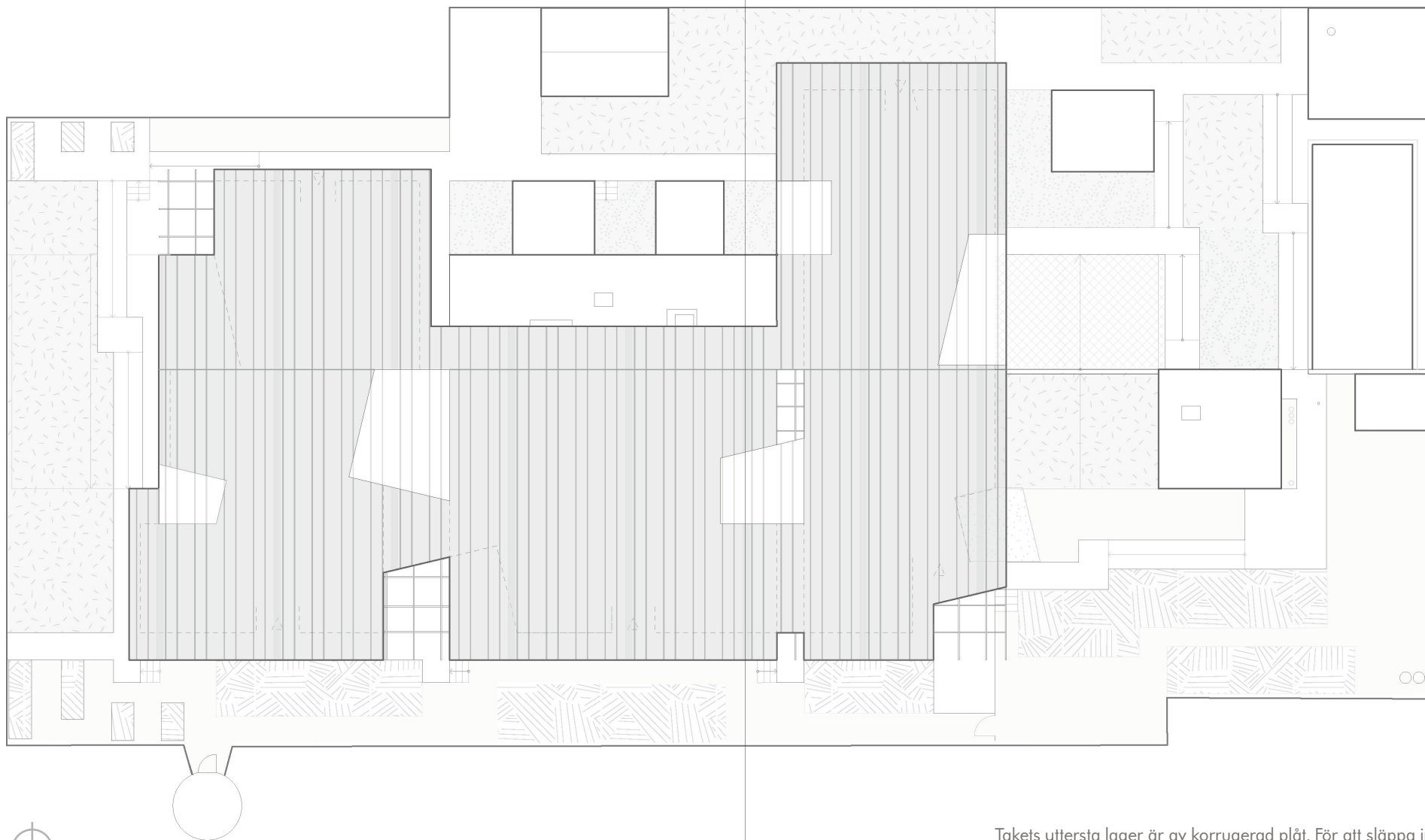
49



1:250



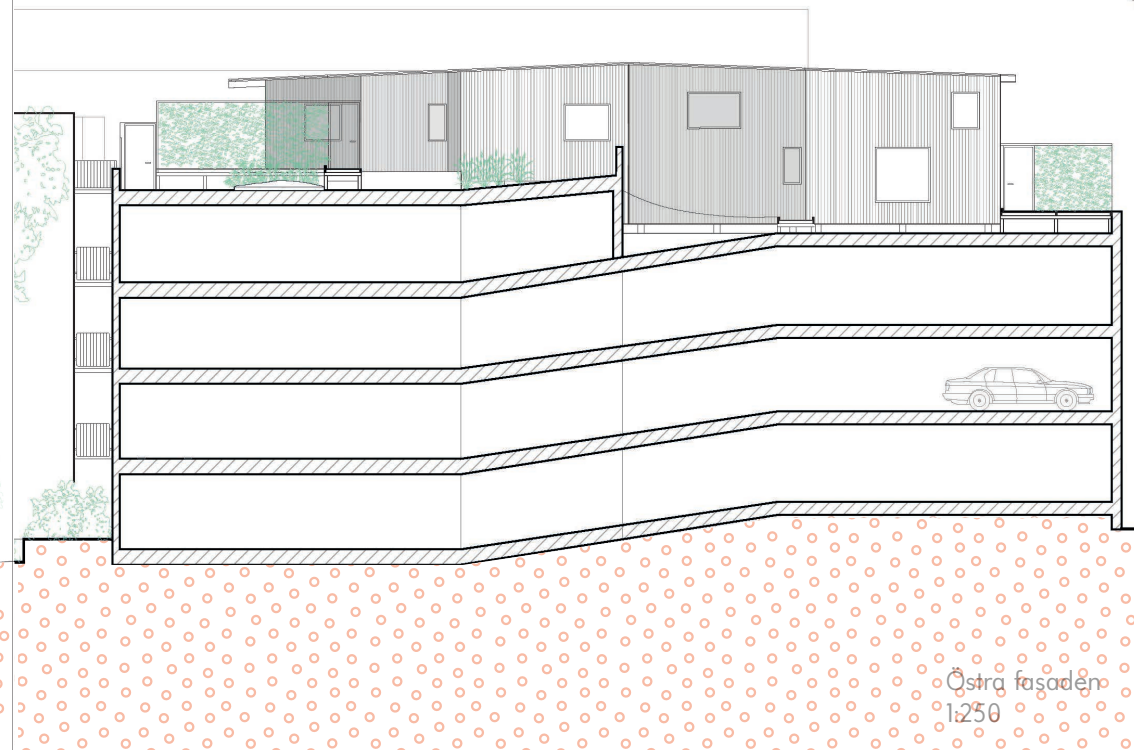
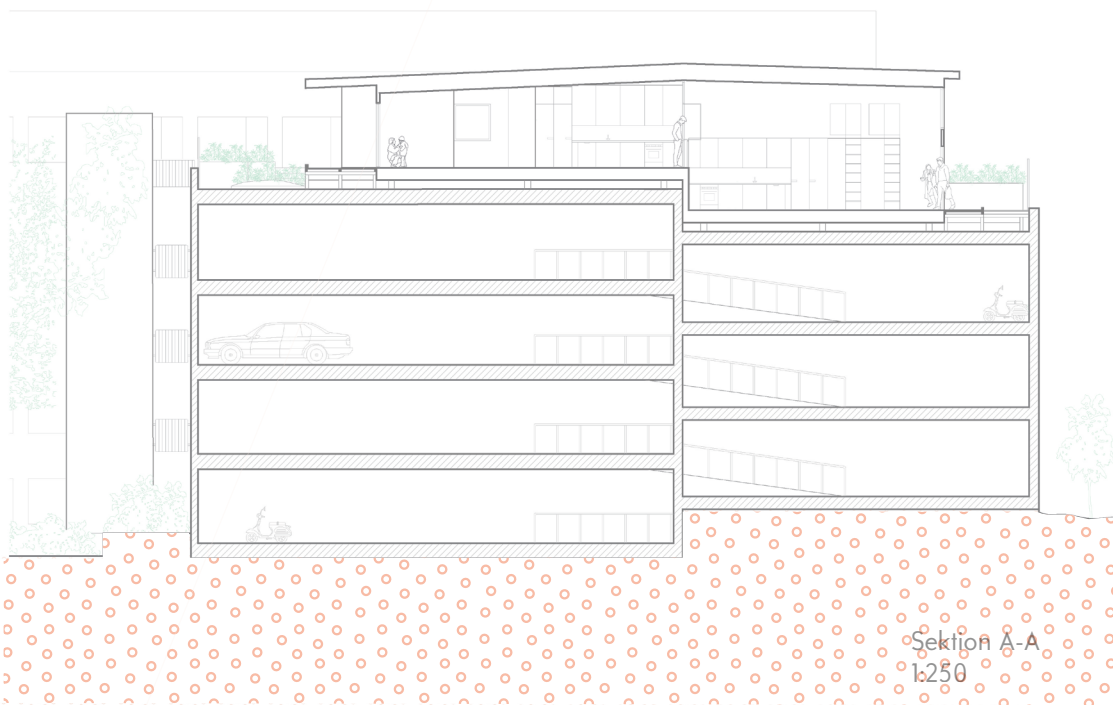
Tack vare de två halvplanens höjdskillnad och att hushållen delar samma tak, har den norra sidan 1,4 m högre i tak. Den extra takhöjden har blivit till sovkrypin som nås via steg. Dessa har minst 1,4 i takhöjd, vilket är längden på en sittande person som är 1,8 m lång.



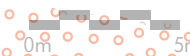
1:250



Takets yttersta lager är av korrugerad plåt. För att släppa in ljus på olika sätt "klipps" hål i taket. Vissa delar täcks med korrugerad plast, medan andra är helt öppna där takets struktur kikar fram. På så sätt blir taket som ett lapptäcke av ljus och mörker.



Södra fasaden  
1:250

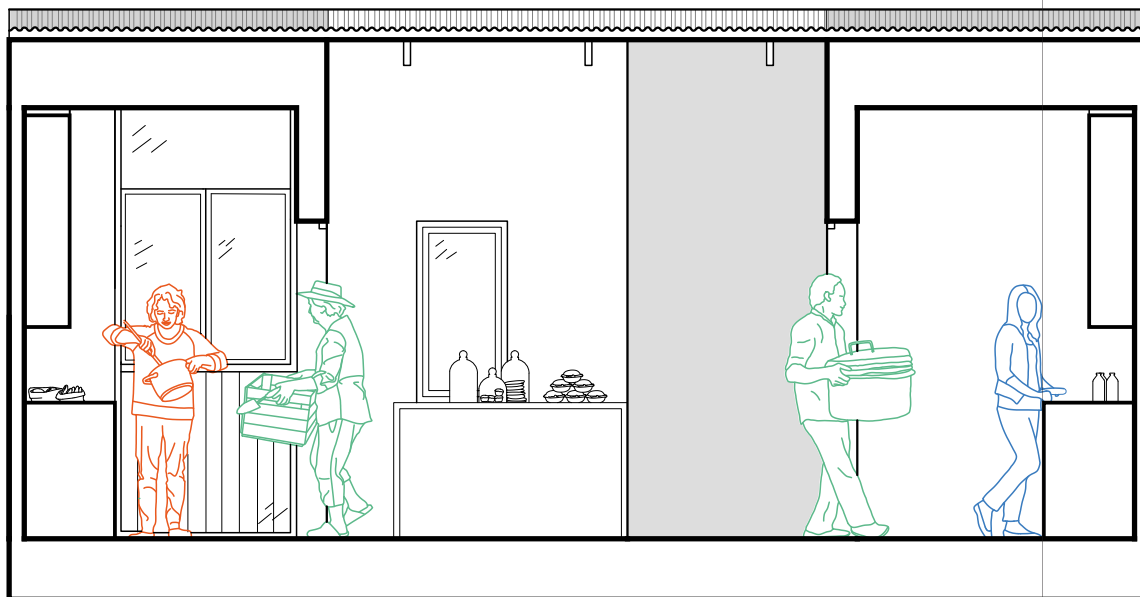






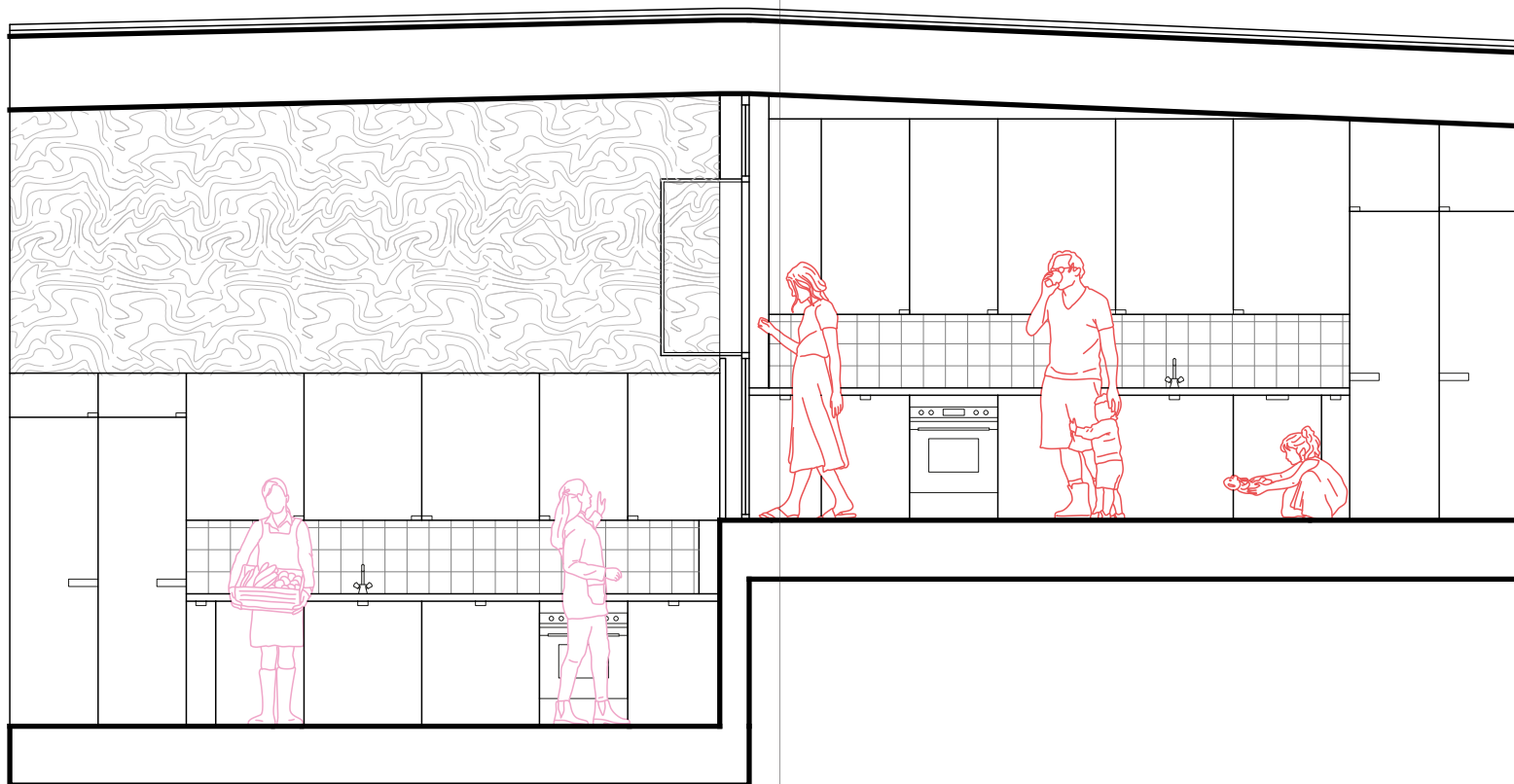
#### Sektion B-B 1:50. Idag är det fest

Skjutdörrarna mellan två hushåll har öppnats och kopplar samman dem med uterummet.



#### Sektion C-C 1:50. I helgen är det marknad

Skjutdörrarna i två hushåll har öppnats och kopplar samman köken till ett tillfälligt storkök. Här lagas det mat inför helgens marknad i den offentliga trädgården.

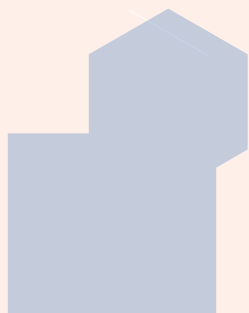


**Sektion D-D 1:50.**

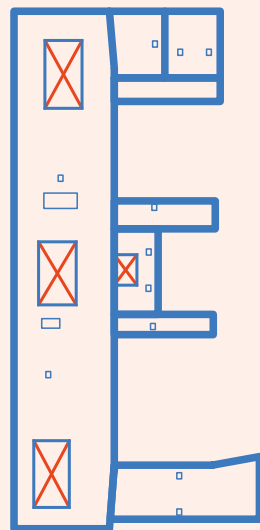
Mellan köken vid det lägre och högre planet finns en visuell koppling med ett öppningsbart fönster.

Scheelegatan

Scheelegatan



Scheelegatan



Pipersgatan

Fleminggatan



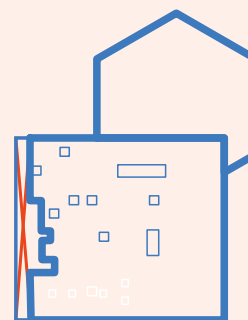
## "TINGSHUSET" FLEMINGG. 14

FINNS HÄR.....kontor, restauranger  
 ARKITEKTER.....Ahrbom & Fahlsten  
 BYGGÅR.....1983-1987  
 ANTAL VÅNINGAR.....5-7  
 EGENSKAPER.....byggs på taket  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

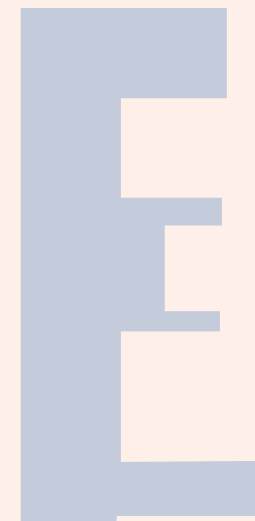
TOTAL TAKAREA.....3 100 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 800 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....40 m<sup>2</sup> (1,4%)  
 STÖRSTA YTA.....1 800 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....

Scheelegatan

Scheelegatan



Scheelegatan



Pipersgatan

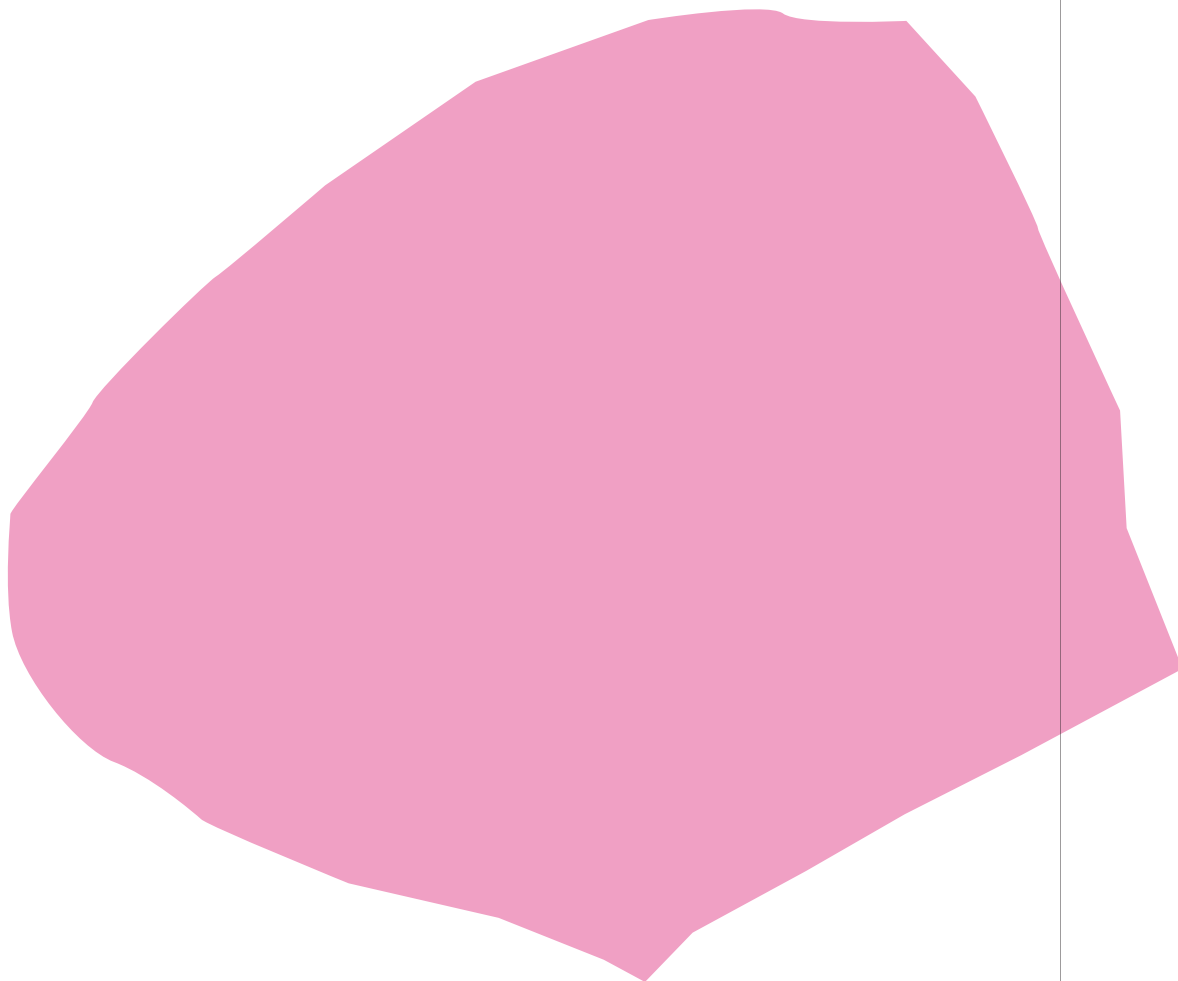
Fleminggatan



## TRYGG-HANSA-HUSET

FINNS HÄR.....Trygg Hansa  
 ARKITEKTER...Anders Tengbom, Stefan Salamon  
 BYGGÅR.....1972-1977, renoverat 2022  
 ANTAL VÅNINGAR.....3  
 EGENSKAPER.....Takterras på anslutande tak  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....2 200 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 000 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....70 m<sup>2</sup> (3,5%)  
 STÖRSTA YTA.....1 500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....



# NORMMALM VASASTAN

## OMRÅDET

FOLKMÄNGD (2021).....	130 189
ANTAL PLATTA TAK.....	169
ANTAL UTVALDA PLATTA TAK.....	13
UPPTAGNA PLATTA TAK.....	1

## BOSTADSFORMER

BOSTÄDER TOTALT (2021).....	72 396
ALLMÄNNYTAN.....	10 028
HYRESRÄTTER.....	23 038
BOSTADSRÄTTER.....	43 043
ÄGANDERÄTTER.....	13
DELAT PÅ TAK.....	

## INNEHÅLL

Här finns taken.....	s. 64-65
Blästern 6.....	(1), s. 66
Getingen 15.....	(2), s. 67
Getingen 16.....	(3), s. 68
Getingen 13.....	(4), s. 69
Heimdall 29.....	(5), s. 70
Heimdall 29.....	(6), s. 71
Härden 16.....	(7), s. 72
Härden 16.....	(8), s. 73
Kvarteret Vasen.....	(9), s. 74
Mimer 5.....	(10), s. 75
Mimer 7.....	(11), s. 76
Skålen 24.....	(X), s. 77
Vanadisgården.....	(12), s. 78





9  
empelir  
Sol-  
vandan

1

5

6

12

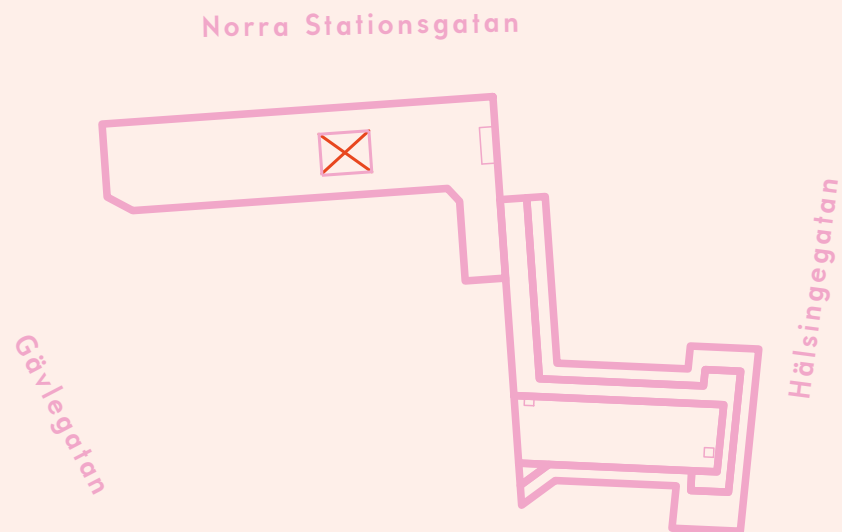
10

11

2

3

4



1

## BLÅSTERN 6

FINNS HÄR.....	bostäder, kontor, garage	TOTAL TAKAREA.....	2 600 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Eskil Sundahl	BYGGBAR TAKAREA.....	2 500 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1946-1948	VARAV STÖRANDE OBJ.....	30 m <sup>2</sup> (1,2%)
ANTAL VÅNINGAR.....	7	STÖRSTA YTA.....	8-9
EGENSKAPER.....	få störande obj	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		



2

## GETINGEN 15

FINNS HÄR.....	bostäder, kontor, företag	TOTAL TAKAREA.....	220 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	AB Rasmussens Arkitektkontor	BYGGBAR TAKAREA.....	210 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1961-1964	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (4,8%)
ANTAL VÅNINGAR.....	8-9	STÖRSTA YTA.....	210 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	område med fler ytor	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



## GETINGEN 16

FINNS HÄR....bostäder, företag, utställningslokal  
 ARKITEKT.....Englunds Projekteringsbyrå  
 BYGGÅR.....1961-1964  
 ANTAL VÅNINGAR.....8-9  
 EGENSKAPER.....område med fler ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....260 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....230 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (4,3%)  
 STÖRSTA YTA.....230 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....



## GETINGEN 13

FINNS HÄR.....bostäder, företag  
 ARKITEKT.....B. Enfors  
 BYGGÅR.....1961-1964  
 ANTAL VÅNINGAR.....  
 EGENSKAPER.....område med fler ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....290 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....270 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (3,7%)  
 STÖRSTA YTA.....250 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....





## HEIMDALL 29

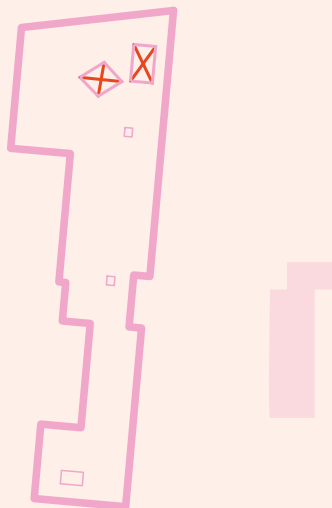
FINNS HÄR.....	bostäder, butik	TOTAL TAKAREA.....	1 100 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Kjell Ödeen	BYGGBAR TAKAREA.....	900 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1970-1972	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (1,1%)
ANTAL VÅNINGAR.....	6	STÖRSTA YTA.....	500 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....			



## HEIMDALL 29

FINNS HÄR.....	bostäder, butik	TOTAL TAKAREA.....	760 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Kjell Ödeen	BYGGBAR TAKAREA.....	600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1970-1972	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (1,6%)
ANTAL VÅNINGAR.....	6	STÖRSTA YTA.....	500 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....			

Norra Stationsgatan



7

## HÄRDEN 16

FINNS HÄR.....bostäder, sporthall, lager  
 ARKITEKT.....Erik Amundsen  
 BYGGÅR.....1925-1932  
 ANTAL VÅNINGAR.....5  
 EGENSKAPER.....område med fler ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....1 850 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 800 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....20 m<sup>2</sup> (1,1%)  
 STÖRSTA YTA.....  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....

Norra Stationsgatan

Hälsingegatan



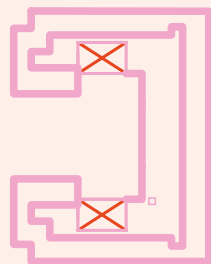
8

## HÄRDEN 16

FINNS HÄR.....bostäder, sporthall, lager  
 ARKITEKT.....Erik Amundsen  
 BYGGÅR.....1925-1932  
 ANTAL VÅNINGAR.....1  
 EGENSKAPER.....område med fler ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....260 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....250 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (4%)  
 STÖRSTA YTA.....250 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....

Norrbackagatan



Tempeltrappan

Solvändan



## KVARTERET VASEN

FINNS HÄR.....	skola, förskola, bostäder	TOTAL TAKAREA.....	1 400 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....		BYGGBAR TAKAREA.....	1 300 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1975	VARAV STÖRANDE OBJ.....	5 m <sup>2</sup> (0,4%)
ANTAL VÅNINGAR.....	5-6	STÖRSTA YTA.....	700 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	stora ytor	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		

Vanadisvägen



Hagagatan



Frejgatan



## MIMER 5

FINNS HÄR.....	bostäder	TOTAL TAKAREA.....	900 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Eric Ahlin	BYGGBAR TAKAREA.....	600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1965-1967	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (1,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....	5-6	STÖRSTA YTA.....	500 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	få störande föremål	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		



Vanadisvägen



Hagagatan



Frejgatan

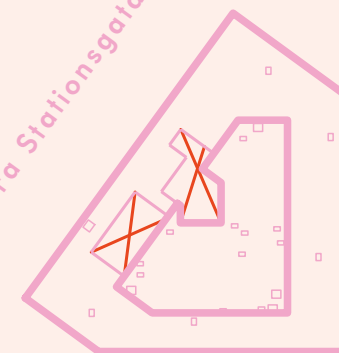


## MIMER 7

FINNS HÄR.....bostäder, restaurang, frisör  
 ARKITEKT.....Eric Ahlin  
 BYGGÅR.....1963  
 ANTAL VÅNINGAR.....5-6  
 EGENSKAPER.....få störande föremål  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....1 000 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 000 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....20 m<sup>2</sup> (2%)  
 STÖRSTA YTA.....700 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Norra Stationsgatan



Norrbackagatan



## SKÅLEN 24

FINNS HÄR.....kontor  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1974  
 ANTAL VÅNINGAR.....6  
 EGENSKAPER.....byggs ovanpå taket  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....2 900 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 800 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....90 m<sup>2</sup> (3,2%)  
 STÖRSTA YTA.....1 800m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Hagagatan

Sveavägen

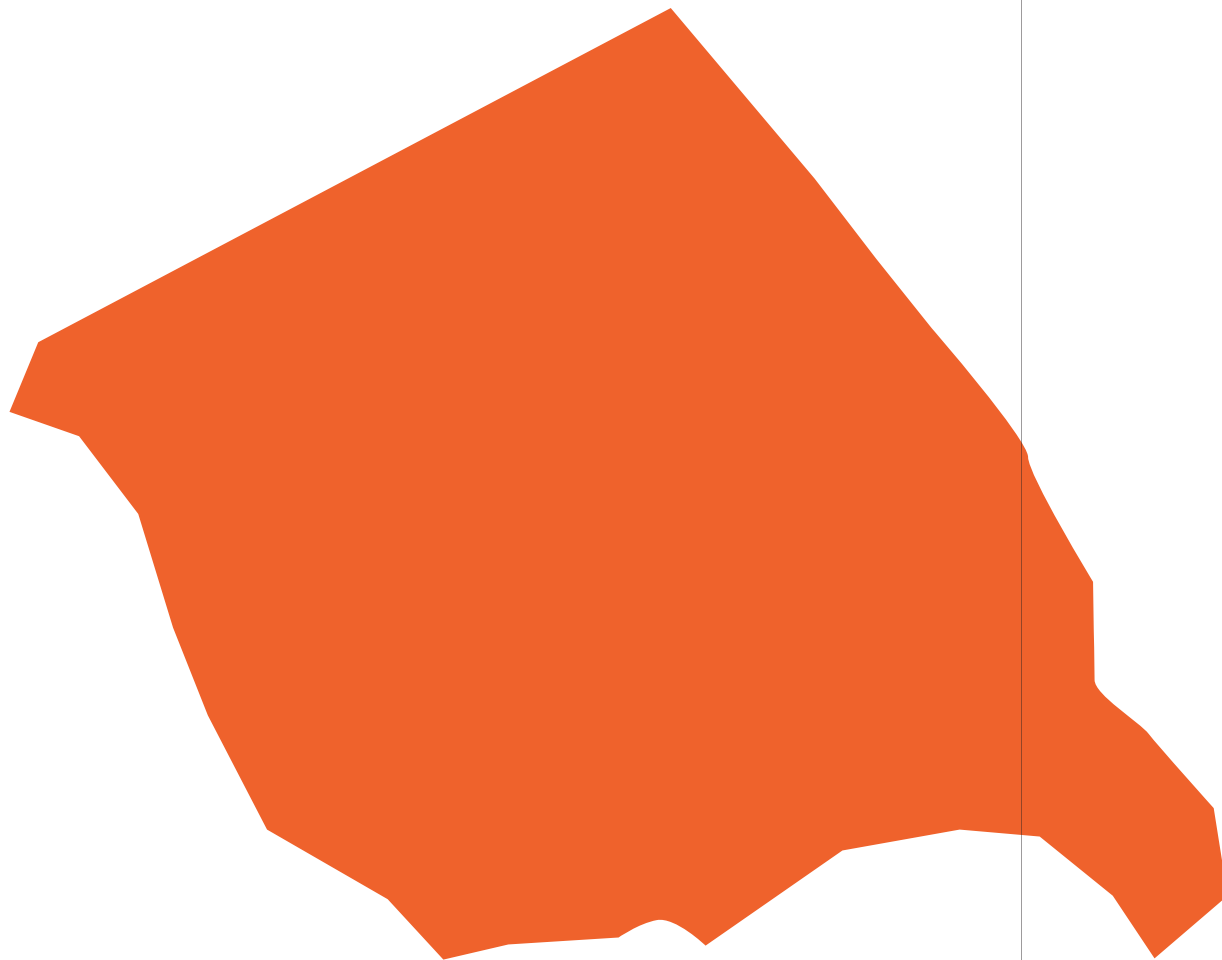
Vanadisvägen



12

## VANADISGÅRDEN

FINNS HÄR.....	kontor	TOTAL TAKAREA.....	1 000 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....		BYGGBAR TAKAREA.....	800 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2008	VARAV STÖRANDE OBJ.....	60 m <sup>2</sup> (7,5%)
ANTAL VÅNINGAR.....	7	STÖRSTA YTA.....	800m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	byggs ovanpå taket	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		



## NORRMALM CITY

### OMRÅDET

FOLKMÄNGD (2021).....	73 763
ANTAL PLATTA TAK.....	95
ANTAL UTVALDA PLATTA TAK.....	17
UPPTAGNA PLATTA TAK.....	2

### BOSTADSFORMER

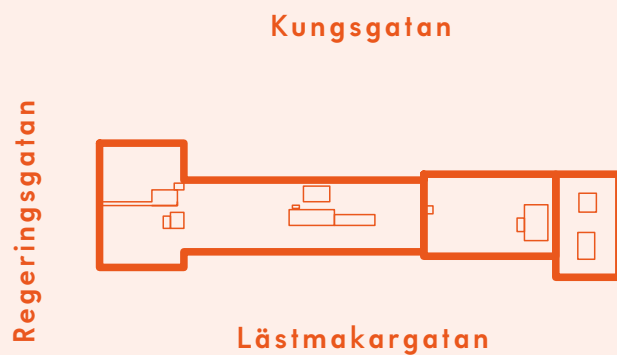
BOSTÄDER TOTALT (2021).....	43 347
ALLMÄNNYTTAN.....	2 407
HYRESRÄTTER.....	11 444
BOSTADSRÄTTER.....	29 492
ÄGANDERÄTTER.....	4
DELAT PÅ TAK.....	

## INNEHÅLL

Här finns taken.....	s. 82-83
Bocken 35.....	(1), s. 84
Europahuset.....	(2), s. 85
Hästen.....	(3), s. 86
Ingenjörshuset.....	(4), s. 87
Jericho 36.....	(5), s. 88
Klara Zenit.....	(X), s. 89-91
NK Parkaden.....	(X), s. 92-95
PK-Huset.....	(6), s. 96
Salénhuset.....	(7), s. 97
Schibstedhuset.....	(8), s. 98
Sergel Nova.....	(9), s. 99
Snäckan 8.....	(10), s. 100
Vasahuset.....	(11), s. 101
Vasahuset.....	(12), s. 102
Waterfront.....	(13), s. 103
Waterfront Radisson Blu.....	(14), s. 104
Waterfront Congress C.....	(15), s. 105

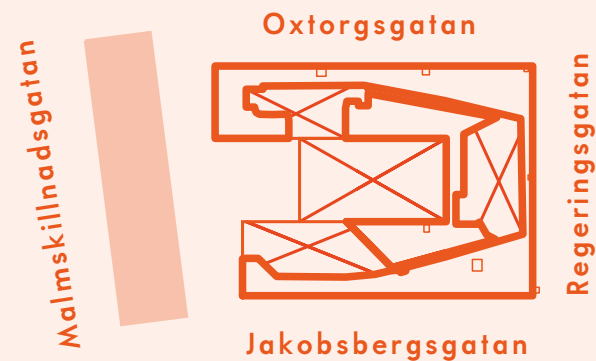






## BOCKEN 35

FINNS HÄR.....	kontor, butiker	TOTAL TAKAREA.....	1 800 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Curt Björklund	BYGGBAR TAKAREA.....	1 800 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	detaljplan från 40-tal	VARAV STÖRANDE OBJ.....	170 m <sup>2</sup> (9,4%)
ANTAL VÅNINGAR.....	8-10	STÖRSTA YTA.....	1 800 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	separerade ytor	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



## EUROPAHUSET

FINNS HÄR.....	EU-arlamentets kontor, butiker	TOTAL TAKAREA.....	2 500 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....		BYGGBAR TAKAREA.....	2 100 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....		VARAV STÖRANDE OBJ.....	60 m <sup>2</sup> (2,9%)
ANTAL VÅNINGAR.....	6	STÖRSTA YTA.....	2100m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Granne med Ingenjörshuset	FASTIGHETEN ÖNSKAR	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		

Regeringsgatan



Smålandsgatan



3

## HÄSTEN

FINNS HÄR.....NK, butiker  
ARKITEKT.....?  
BYGGÅR.....1970 - 1976  
ANTAL VÅNINGAR.....4  
EGENSKAPER.....omges av högre byggnader  
NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....1 000 m<sup>2</sup>  
BYGGBAR TAKAREA.....1 000 m<sup>2</sup>  
VARAV STÖRANDE OBJ.....70 m<sup>2</sup> (7%)  
STÖRSTA YTA.....  
FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Malmskillnadsgatan



Oxtorgsgatan

Jakobsbergsgatan

Regeringsgatan



4

## INGENJÖRSHUSET

FINNS HÄR.....Sveriges Ingenjörers kontor  
ARKITEKT.....Anders Tengbom  
BYGGÅR.....1967  
ANTAL VÅNINGAR.....8  
EGENSKAPER.....Grönmärkt  
NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
BYGGBAR TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
VARAV STÖRANDE OBJ.....60 m<sup>2</sup> (8,6%)  
STÖRSTA YTA.....700 m<sup>2</sup>  
FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



Lästmakargatan



Jakobsbergsgatan



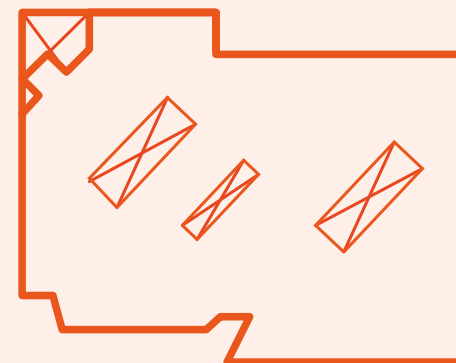
5

## JERICHO 36

FINNS HÄR.....	kontor	TOTAL TAKAREA.....	900 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....?		BYGGBAR TAKAREA.....	700 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	Troligen 1905	VARAV STÖRANDE OBJ.....	60 m <sup>2</sup> (8,5%)
ANTAL VÅNINGAR.....	9	STÖRSTA YTA.....	
EGENSKAPER.....	har takterrass	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	hej		

Bryggargatan

Klara Norra Kyrkogata



Drottninggatan

Mäster Samuelsgatan



## KLARA ZENIT

FINNS HÄR.....	butiker, kontor	TOTAL TAKAREA.....	5 200 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Anders Tengbom	BYGGBAR TAKAREA.....	4 700 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....		VARAV STÖRANDE OBJ.....	
ANTAL VÅNINGAR.....	5	STÖRSTA YTA.....	4 700 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	finns radhus på taket	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....			



Platsbesök 17/10/2022

2003 stod radhusen klara. De syns  
inte från gatunivå. Få sikllinjer  
gjorde att jag ofta glömde bort att  
jag var på ett tak, vilket var synd.

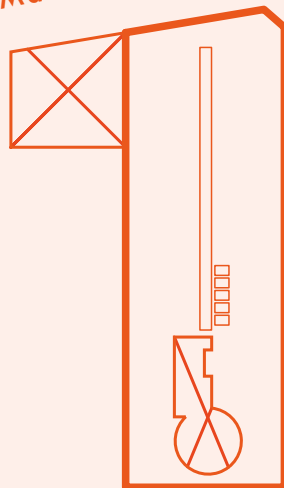


Vad som skulle ha kunnat vara  
en sikllinje tvärs över taket har  
istället blockerats av de olika  
huskropparna.





Mäster Samuelsgatan



Regeringsgatan



## NK PARKADEN

FINNS HÄR..... Taket upptaget av padelbanor  
 ARKITEKT.....?  
 BYGGÅR.....1962-1965  
 ANTAL VÅNINGAR.....6  
 EGENSKAPER .parkeringsgarage, tak orkar laster  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....3 600 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 900 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....150 m<sup>2</sup> (5,2%)  
 STÖRSTA YTA.....2 900m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Platsbesök 15/10/2022  
 Parkeringsgaraget sett från fasaden  
 vid huvudentrén. Våningsplanets  
 nummer är syns i fasadelementen  
 av betong



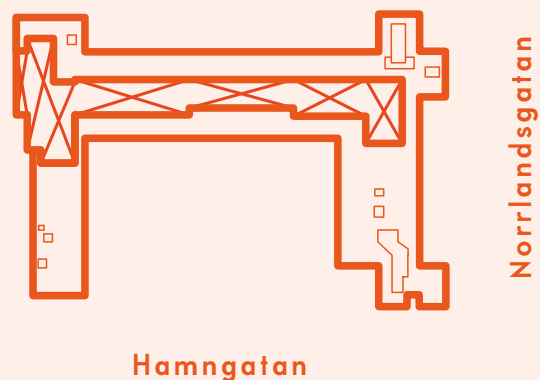


Padelbanorna är placerade i mitten så att man leds att gå längs kanten av taket. På så sätt blev man ständigt påmind om var man befann sig.



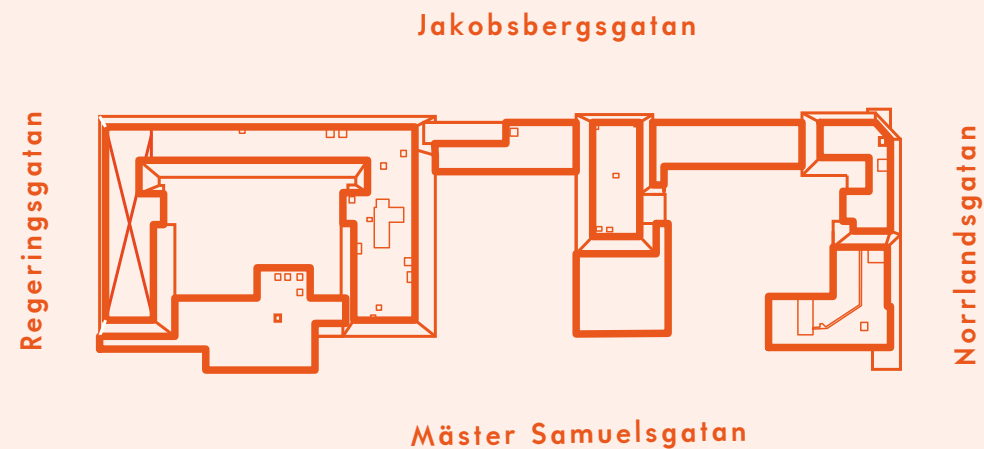
Utsikt ner mot fastigheten Hästen, som visas några sidor upp.





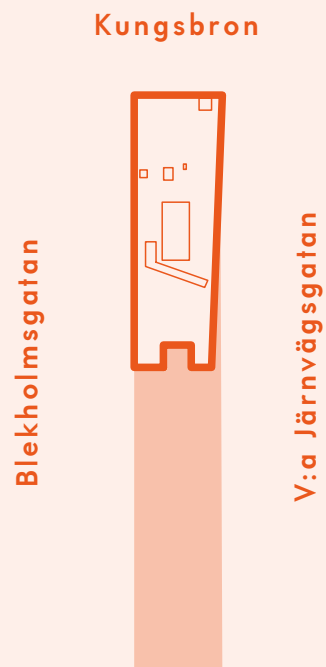
## PK-HUSET

FINNS HÄR.....	kontor, butiker	TOTAL TAKAREA.....	2400 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Backström och Reinius	BYGGBAR TAKAREA.....	1 700 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	Troligen 1970-1974	VARAV STÖRANDE OBJ.....	100 m <sup>2</sup> (5,8%)
ANTAL VÅNINGAR.....	8	STÖRSTA YTA.....	900 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	blåmärkt	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		



## SALÉNHUSET

FINNS HÄR.....	galleria, kontor	TOTAL TAKAREA.....	7200 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Coordinator arkitekter	BYGGBAR TAKAREA.....	2800 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1978	VARAV STÖRANDE OBJ.....	120 m <sup>2</sup> (4,3%)
ANTAL VÅNINGAR.....	7	STÖRSTA YTA.....	700 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Ligger nära andra platta tak	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		

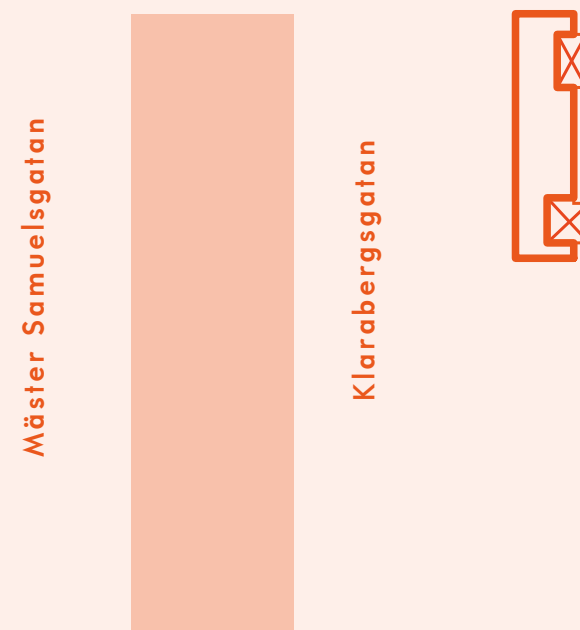


8

## SCHIBSTEDHUSET

FINNS HÄR.....	parkering, kontor, bank	TOTAL TAKAREA.....	900 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Strategisk Arkitektur	BYGGBAR TAKAREA.....	900 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2008-2010	VARAV STÖRANDE OBJ.....	100 m <sup>2</sup> (11,1%)
ANTAL VÅNINGAR.....	9-10	STÖRSTA YTA.....	900 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	ligger i anslutning till takterrass	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		

## Drottninggatan

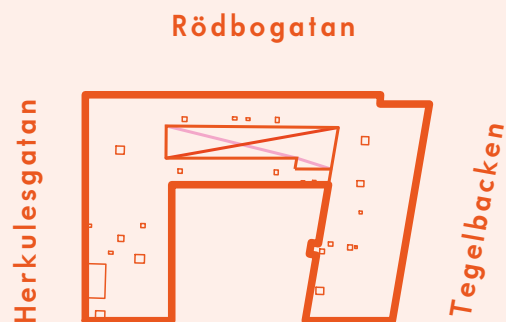


9

## SERGEL NOVA

FINNS HÄR.....	kontor, butiker	TOTAL TAKAREA.....	600 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Curt och Lennart Björklund	BYGGBAR TAKAREA.....	500 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1957-1960	VARAV STÖRANDE OBJ.....	0 m <sup>2</sup>
ANTAL VÅNINGAR.....	7	STÖRSTA YTA.....	500 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Ligger nära andra platta tak	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		

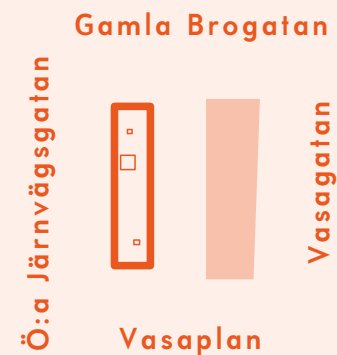




10

## SNÄCKAN 8

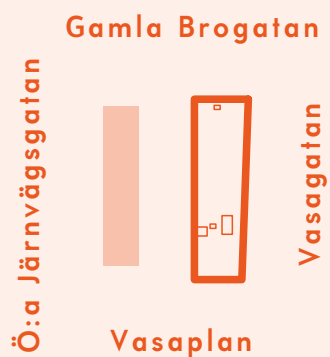
FINNS HÄR.....	kontor, ambassad	TOTAL TAKAREA.....	2 100m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Erik Thelaus arkitektkontor	BYGGBAR TAKAREA.....	1 900m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1970–1973	VARAV STÖRANDE OBJ.....	70 m <sup>2</sup> (3,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....	9	STÖRSTA YTA.....	1 900m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Grönklassad	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



11

## VASAHUSET

FINNS HÄR.....	hotell, bank	TOTAL TAKAREA.....	400m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Lars-Erik Lallerstedt	BYGGBAR TAKAREA.....	400m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	invigning 1960	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (2,5%)
ANTAL VÅNINGAR.....	9	STÖRSTA YTA.....	400m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	Ligger nära andra ytor	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



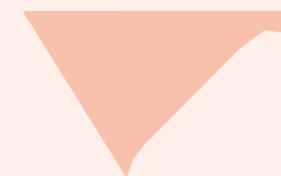
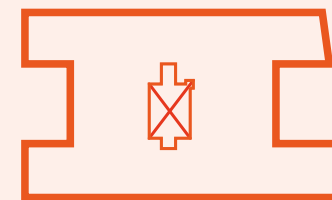
12

## VASAHUSET

**FINNS HÄR**.....hotell, bank  
**ARKITEKT**.....Lars-Erik Lallerstedt  
**BYGGÅR**.....stod klart 1960, tillbyggnad 1999  
**ANTAL VÅNINGAR**.....14  
**EGENSKAPER**...Har fyra våningars påbyggnad  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....nej

**TOTAL TAKAREA**.....200m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....200m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....10 m<sup>2</sup> (5%)  
**STÖRSTA YTA**.....200m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....  
 .....

## Klarabergsviadukten



Nils Erikssons plan



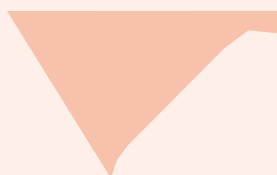
13

## WATERFRONT

**FINNS HÄR**.....Kontor  
**ARKITEKT**.....White  
**BYGGÅR**.....2009, 2011  
**ANTAL VÅNINGAR**.....14  
**EGENSKAPER**.....Få störande föremål  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....nej

**TOTAL TAKAREA**.....2 000 m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....1 800 m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....0 m<sup>2</sup>  
**STÖRSTA YTA**.....700m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....  
 .....

## Klarabergsviadukten



Nils Erikssons plan



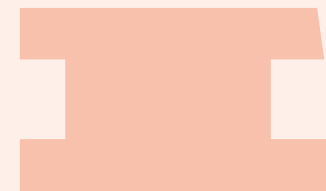
14

## WATERFRONT, RADISSON BLU

FINNS HÄR.....hotell, ambassader  
 ARKITEKT.....?  
 BYGGÅR.....stod klart 1960, tillbyggnad 1999  
 ANTAL VÅNINGAR.....14  
 EGENSKAPER...Har fyra våningars påbyggnad  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....1 100 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 100 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....20 m<sup>2</sup> (1,8%)  
 STÖRSTA YTA.....800m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....ja

## Klarabergsviadukten



Nils Erikssons plan



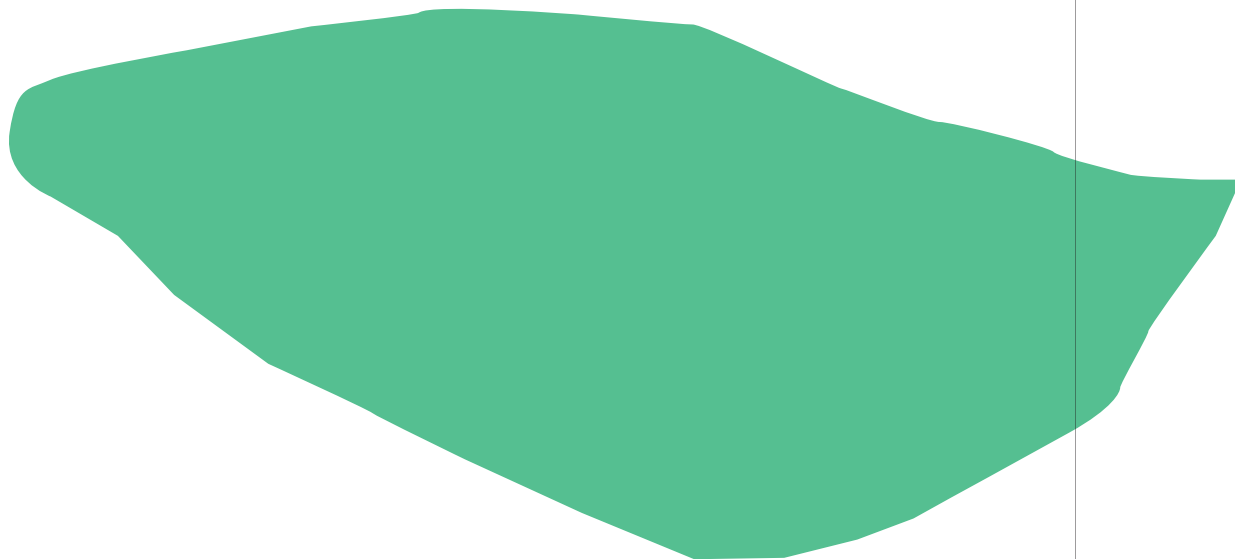
15

## WATERFRONT CONGRESS C.

FINNS HÄR.....buisiness center  
 ARKITEKT.....?  
 BYGGÅR.....2011  
 ANTAL VÅNINGAR.....3  
 EGENSKAPER.....Få störande föremål  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....800 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....800 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....0 m<sup>2</sup>  
 STÖRSTA YTA.....800m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR .....  
 .....ja





# SÖDERMALM

## OMRÅDET

FOLKMÄNGD (2021).....	130 189
ANTAL PLATTA TAK.....	169
ANTAL UTVALDA PLATTA TAK.....	23
UPPTAGNA PLATTA TAK.....	0

## BOSTADSFORMER

BOSTÄDER TOTALT (2021).....	72 396
ALLMÄNNYTTAN.....	10 028
HYRESRÄTTER.....	23 038
BOSTADSRÄTTER.....	43 043
ÄGANDERÄTTER.....	13
DELAT PÅ TAK.....	

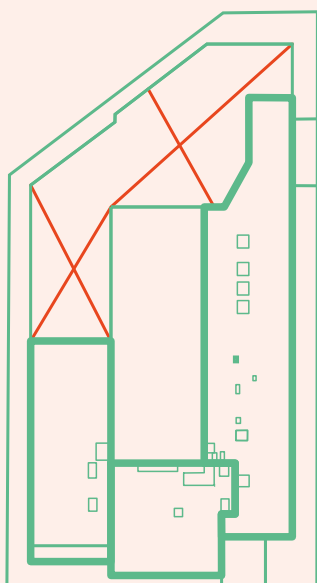
# INNEHÅLL

Här finns taken.....	s. 108-109
Det vita huset.....	(1), s. 110
Drakenberg 14.....	(2), s. 111
Drakenberg 14.....	(3), s. 112
Drakenberg 14.....	(4), s. 113
Drakenberg 14.....	(5), s. 114
Drakenberg 14.....	(6), s. 115
Eriksdalsskolan.....	(7), s. 116
Eriksdalsskolan.....	(8), s. 117
Folksamhuset.....	(9, 10), s. 118-121
Glashuset.....	(11), s. 122
Hamnvakten Pumpan.....	(12), s. 123
Kvarteret Ersta.....	(13), s. 124
Kvarteret Ersta.....	(14), s. 125
Kvarteret Ersta.....	(15), s. 126
Kvarteret Gräset.....	(16), s. 127
Kvarteret Pinnpojken.....	(17), s. 128
Kvarteret Pinnpojken.....	(18), s. 129
Sågen 19.....	(19), s. 130
Södersjukhuset.....	(20), s. 131
Södersjukhuset.....	(21), s. 132-133
SöS Rackarbacken.....	(22), s. 134
Vägaren 23.....	(23), s. 135









Alsnögatan

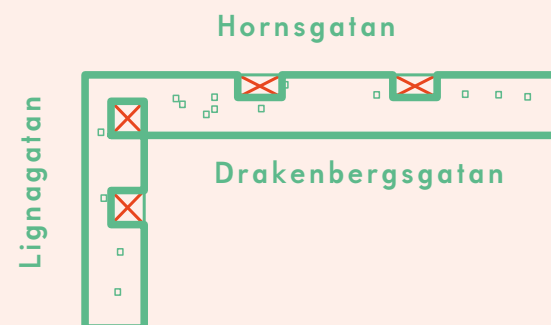


1

## DET VITA HUSET

FINNS HÄR.....ambassad, förskola  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1973, renovering 2008  
 ANTAL VÅNINGAR.....6  
 EGENSKAPER.....  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....4 000 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....110 m<sup>2</sup> (4,4%)  
 STÖRSTA YTA.....600 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....nej



Hornsgatan

Drakenbergsgatan

Lignagatan



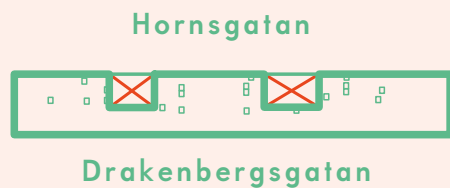
2

## DRAKENBERG 14

FINNS HÄR.....Bostäder  
 ARKITEKT.....Lars Bryde  
 BYGGÅR.....1967-1973  
 ANTAL VÅNINGAR.....9  
 EGENSKAPER.....många tak i närheten  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

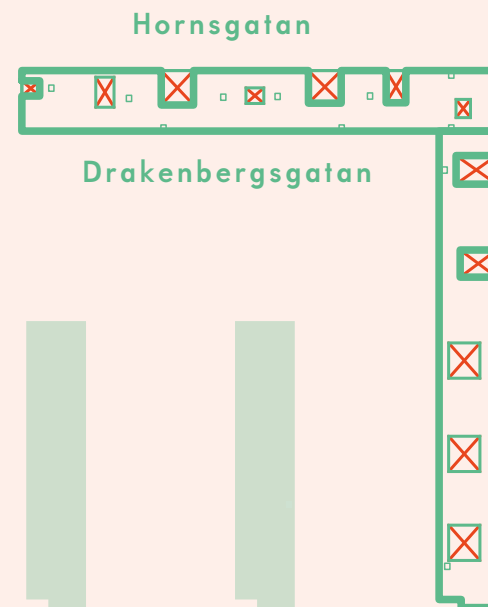
TOTAL TAKAREA.....1 600 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 400 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....20 m<sup>2</sup> (1,4%)  
 STÖRSTA YTA.....1 400 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....nej





## DRAKENBERG 14

FINNS HÄR.....	Bostäder	TOTAL TAKAREA.....	1 000 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Lars Bryde	BYGGBAR TAKAREA.....	900 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1967-1973	VARAV STÖRANDE OBJ.....	30 m <sup>2</sup> (3,3%)
ANTAL VÅNINGAR.....	9	STÖRSTA YTA.....	900 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	många tak i närheten	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



## DRAKENBERG 14

FINNS HÄR.....	Bostäder	TOTAL TAKAREA.....	2 200 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Lars Bryde	BYGGBAR TAKAREA.....	1 800 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1967-1973	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (0,6%)
ANTAL VÅNINGAR.....	9	STÖRSTA YTA.....	900 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	många tak i närheten	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		

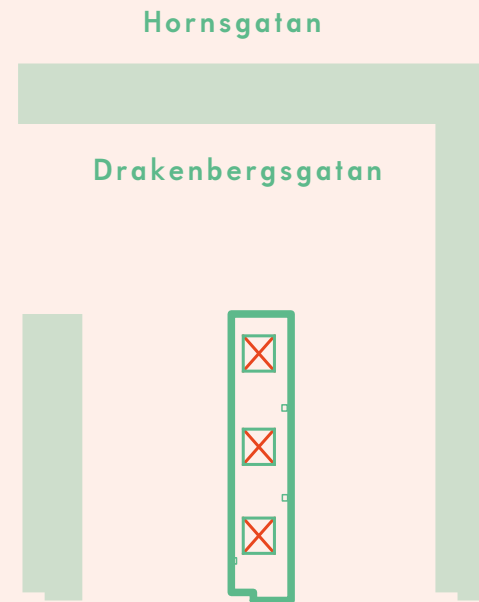


5

## DRAKENBERG 14

FINNS HÄR.....Bostäder  
 ARKITEKT..... Lars Bryde  
 BYGGÅR.....1967-1973  
 ANTAL VÅNINGAR.....9  
 EGENSKAPER.....många tak i närheten  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....5 m<sup>2</sup> (1 %)  
 STÖRSTA YTA.....500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



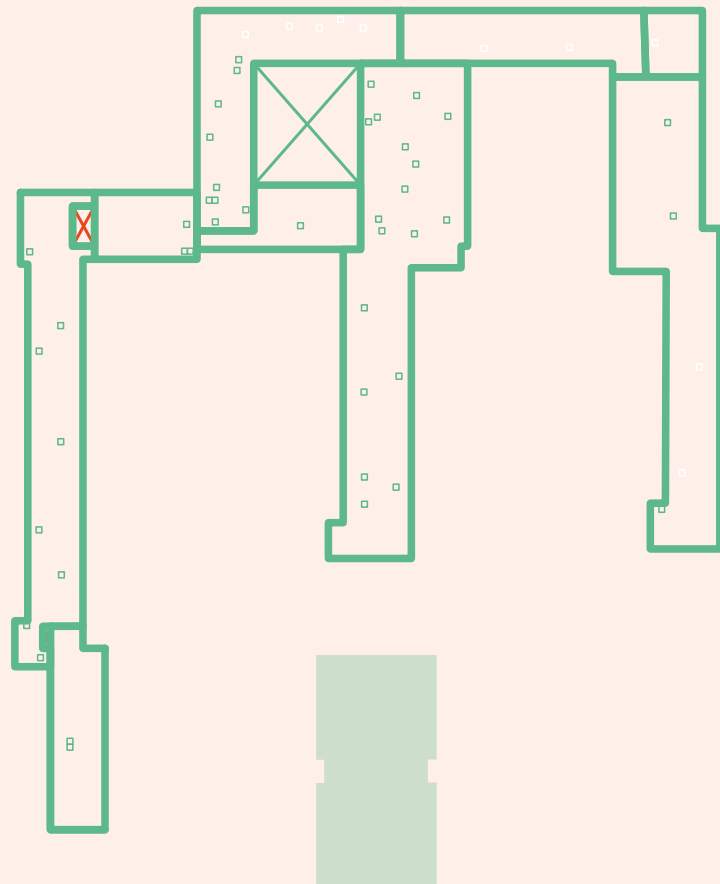
6

## DRAKENBERG 14

FINNS HÄR.....Bostäder  
 ARKITEKT..... Lars Bryde  
 BYGGÅR.....1967-1973  
 ANTAL VÅNINGAR.....9  
 EGENSKAPER.....många tak i närheten  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....5 m<sup>2</sup> (1%)  
 STÖRSTA YTA.....500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Rackarbacken



Rapsgatan

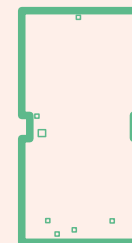


7

## ERIKSDALSSKOLAN

FINNS HÄR.....Eriksdalsskolan  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1937-1938  
 ANTAL VÅNINGAR.....2-3  
 EGENSKAPER.....stora ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....6 600 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....6 600 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....70 m<sup>2</sup> (1 %)  
 STÖRSTA YTA.....1 700 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....



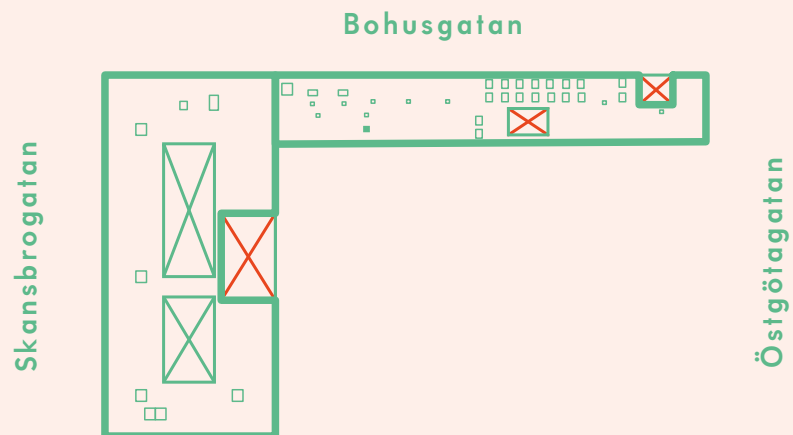
8

## ERIKSDALSSKOLAN

FINNS HÄR.....Eriksdalsskolans idrottshall  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1937-1938  
 ANTAL VÅNINGAR.....2-3  
 EGENSKAPER.....  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....1 100 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 100 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (0,9 %)  
 STÖRSTA YTA.....1 100 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....

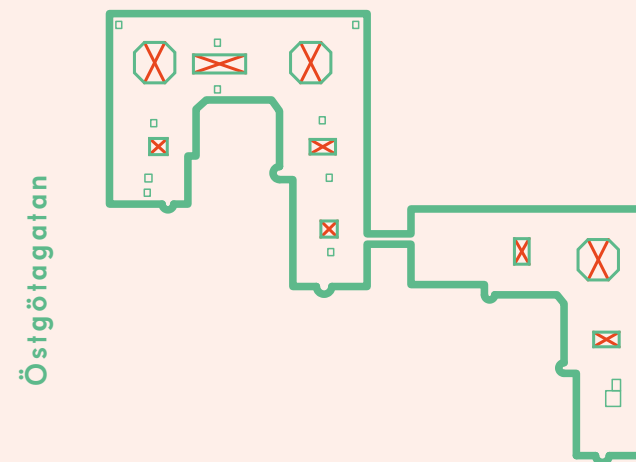




## FOLKSAMHUSET

FINNS HÄR.....Företag och kontor  
 ARKITEKT.....N. E. Eriksson, Y. Tegnér, H. Blom  
 BYGGÅR.....  
 ANTAL VÅNINGAR.....3  
 EGENSKAPER.....blåmärkt  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....3 200 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 900 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....100 m<sup>2</sup> (3,4 %)  
 STÖRSTA YTA.....800 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....ja



## FOLKSAMHUSET

FINNS HÄR.....Företag och kontor  
 ARKITEKT.....N. E. Eriksson, Y. Tegnér, H. Blom  
 BYGGÅR.....  
 ANTAL VÅNINGAR.....6  
 EGENSKAPER.....blåmärkt  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....3 100 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....2 900 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....25 m<sup>2</sup> (0,9 %)  
 STÖRSTA YTA.....800 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....ja



Platsbesök 15/10/2022

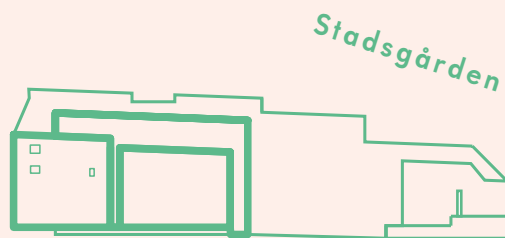
Utsikt mot Folksamhuset från närliggande takterrass.



Utsikt från receptionen.







Katarinavägen



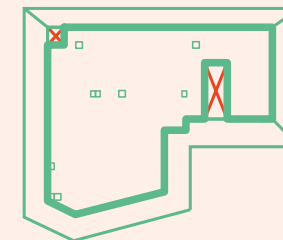
11

## GLASHUSET

FINNS HÄR.....Ekontor, företag  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1972  
 ANTAL VÅNINGAR.....6-7  
 EGENSKAPER.....ligger i anslutning t. takterrass  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....1 000 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....600 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (1,7 %)  
 STÖRSTA YTA.....300 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Malmgårdsvägen



Färggårdstorget



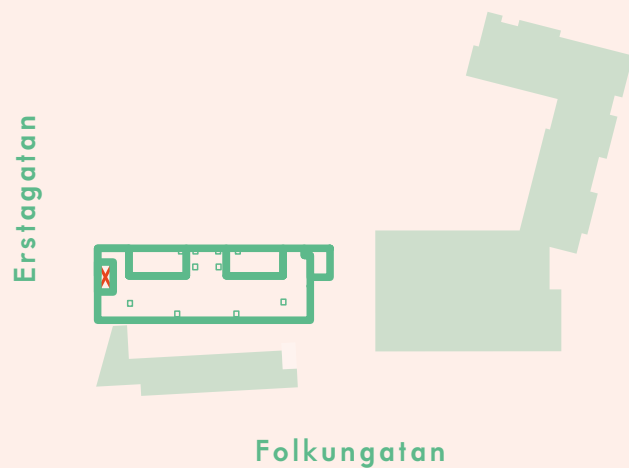
12

## HAMNVAKTEN PUMPAN

FINNS HÄR.....församling, företag, parkeringshus  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1982  
 ANTAL VÅNINGAR.....4  
 EGENSKAPER.....  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....2 200 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 200 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....20 m<sup>2</sup> (1,7 %)  
 STÖRSTA YTA.....1 200 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

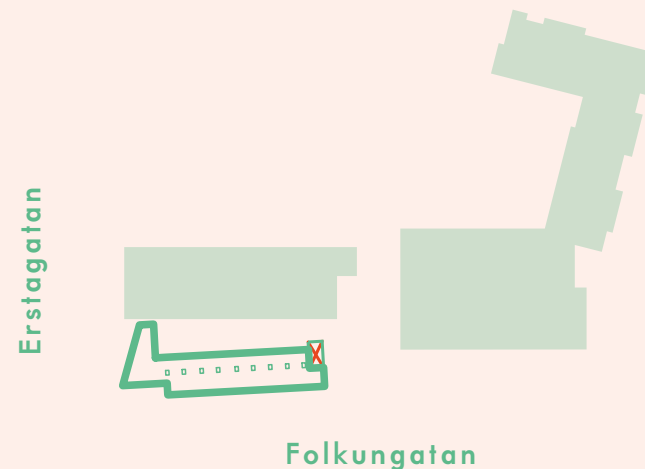




## KVARTERET ERSTA

FINNS HÄR.....bostäder, gruppboende  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1958  
 ANTAL VÅNINGAR.....4  
 EGENSKAPER.....område med fler ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

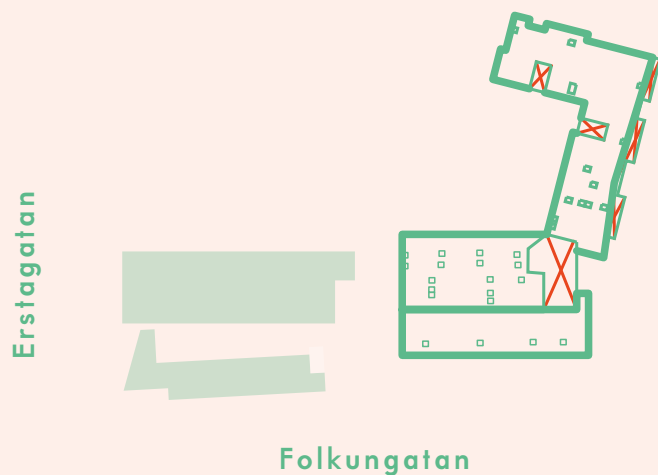
TOTAL TAKAREA.....650 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....600 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (1,7 %)  
 STÖRSTA YTA.....500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



## KVARTERET ERSTA

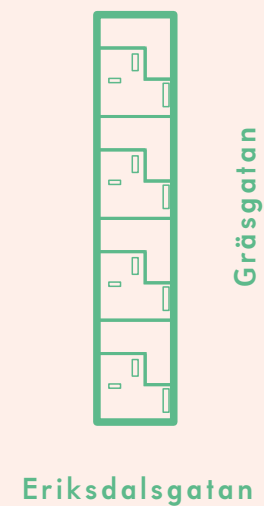
FINNS HÄR.....bostäder, vårdföretag  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1958  
 ANTAL VÅNINGAR.....2  
 EGENSKAPER.....område med fler ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....  
 BYGGBAR TAKAREA.....300 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....5 m<sup>2</sup> (1,7 %)  
 STÖRSTA YTA.....600 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



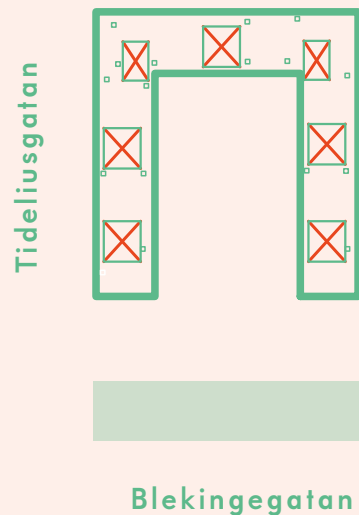
## KVARTERET ERSTA

FINNS HÄR.....	bostäder	TOTAL TAKAREA.....	1 500 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....		BYGGBAR TAKAREA.....	1 400 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1968	VARAV STÖRANDE OBJ.....	40 m <sup>2</sup> (2,9 %)
ANTAL VÅNINGAR.....	3	STÖRSTA YTA.....	600 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	område med fler ytor	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



## KVARTERET GRÅSET

FINNS HÄR.....	Bostäder	TOTAL TAKAREA.....	1 200 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	?	BYGGBAR TAKAREA.....	1 200 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1930	VARAV STÖRANDE OBJEKT....	40 m <sup>2</sup> (3,3%)
ANTAL VÅNINGAR.....	3-4	STÖRSTA YTA.....	200m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....	många separata ytor	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		

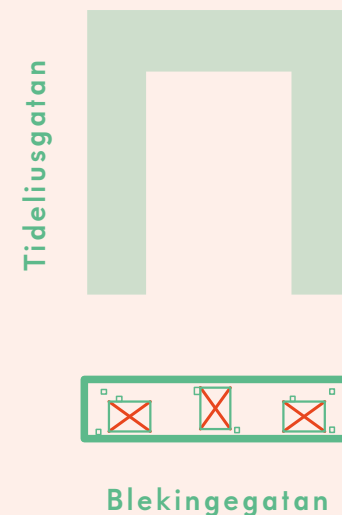


17

## KVARTERET PINNPOJKEN

FINNS HÄR.....Bostäder  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1968  
 ANTAL VÅNINGAR.....5  
 EGENSKAPER.....område med många ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....1 700 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 300 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (0,8%)  
 STÖRSTA YTA.....1 300m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



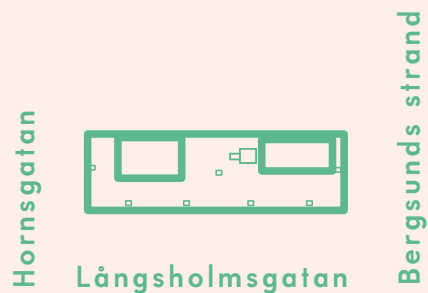
18

## KVARTERET PINNPOJKEN

FINNS HÄR.....Bostäder  
 ARKITEKT.....  
 BYGGÅR.....1968  
 ANTAL VÅNINGAR.....6  
 EGENSKAPER.....område med många ytor  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....600 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (2%)  
 STÖRSTA YTA.....500m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

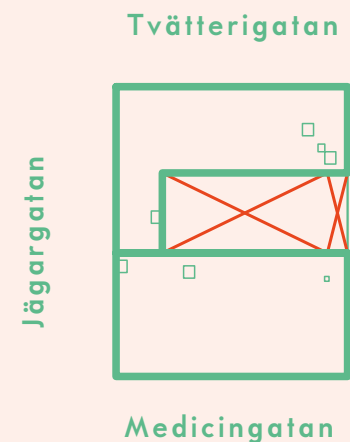




19

## SÅGEN 19

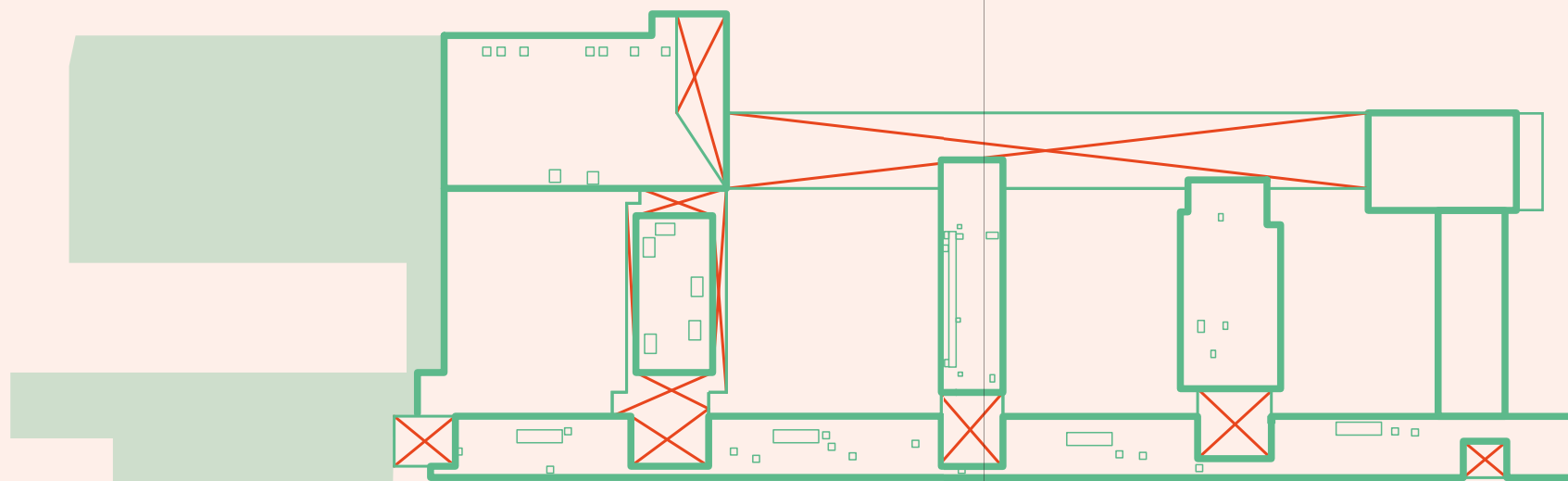
FINNS HÄR.....	butiker, kontor	TOTAL TAKAREA.....	800 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....		BYGGBAR TAKAREA.....	600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1958	VARAV STÖRANDE OBJ.....	10 m <sup>2</sup> (1,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....		STÖRSTA YTA.....	600 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		



20

## SÖDERSJUKHUSET

FINNS HÄR.....	varumottagning, ambulanshall	TOTAL TAKAREA.....	2 100 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Link arkitekter	BYGGBAR TAKAREA.....	2 000 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2014-2020	VARAV STÖRANDE OBJ.....	30 m <sup>2</sup> (2,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....	3-5	STÖRSTA YTA.....	1 100 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ev. en yta		

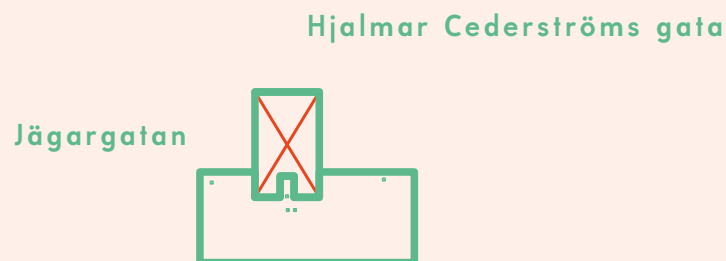


Jägargatan



# SÖDERSJUKHUSET

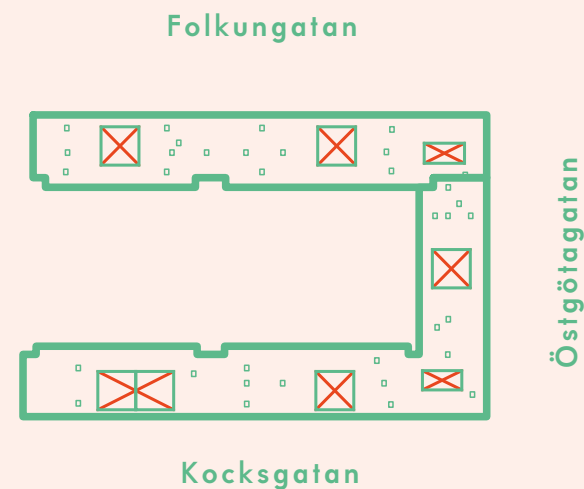
FINNS HÄR.....	sjukhus	TOTAL TAKAREA.....	11 000 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Hjalmar Cederström	BYGGBAR TAKAREA.....	7 200 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1937-1944	VARAV STÖRANDE OBJ.....	200 m <sup>2</sup> (2,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....	8-9	STÖRSTA YTA.....	2 600 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		



22

## SÖS RACKARBACKEN

FINNS HÄR.....personalrestaurang Rackarbacken	TOTAL TAKAREA.....1000 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	BYGGBAR TAKAREA.....700 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....1947	VARAV STÖRANDE OBJ.....5 m <sup>2</sup> (0,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....2	STÖRSTA YTA.....
EGENSKAPER.....	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....
NÅS VIA TRAPPHUS.....nej	



23

## VÅGAREN 23

FINNS HÄR.....bostäder, butiker	TOTAL TAKAREA.....3 000 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....Bengt Lindroos	BYGGBAR TAKAREA.....2 600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....1974	VARAV STÖRANDE OBJEKT....30 m <sup>2</sup> (1,2%)
ANTAL VÅNINGAR.....7	STÖRSTA YTA.....
EGENSKAPER.....K-märkt, "fulast i Stockholm"	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....
NÅS VIA TRAPPHUS.....nej	



# ÖSTERMALM

## OMRÅDET

FOLKMÄNGD (2021).....	80 038
ANTAL PLATTA TAK.....	175
ANTAL UTVALDA PLATTA TAK.....	21
UPPTAGNA PLATTA TAK.....	1

## BOSTADSFORMER

BOSTÄDER TOTALT (2021).....	49 779
ALLMÄNNYTAN.....	2 893
HYRESRÄTTER.....	17 505
BOSTADSRÄTTER.....	29 325
ÄGANDERÄTTER.....	56
DELAT PÅ TAK.....	

## INNEHÅLL

Här finns taken.....	s. 138-139
Fältöversten.....	(1), s. 140
Fältöversten.....	(2), s. 141
Fältöversten.....	(3), s. 142
Fältöversten.....	(4), s. 143
Gamla Arkitektskolan.....	(5), s. 144
Garnisonen, K-Märkt.....	(X), s. 145-147
Garnisonen, Karlahuset.....	(6), s. 148
Garnisonen, Karlahuset.....	(7), s. 149-151
Garnisonen, Foa-Huset.....	(8), s. 152
Garnisonen, Port 108.....	(9), s. 153
Garnisonen, Karlahuset.....	(10), s. 154-57
Musikhögskolan.....	(11), s. 158
Nymble.....	(12), s. 159
Nymble.....	(13), s. 160
Sperlingens Backe.....	(14), s. 161
Sperlingens Backe.....	(15), s. 162
Sveakvarteren.....	(16), s. 163
SVT, Kontorshuset.....	(17), s. 164
SVT, TV-Huset.....	(18), s. 165
SVT, Kontorshuset.....	(19), s. 166
Trasten 15.....	(20), s. 167



Odengatan

Drottning Kristinas  
väg

Rödmansgatan

Östermalmsgatan

Grev Turegatan

Stureplan

Linnégatan

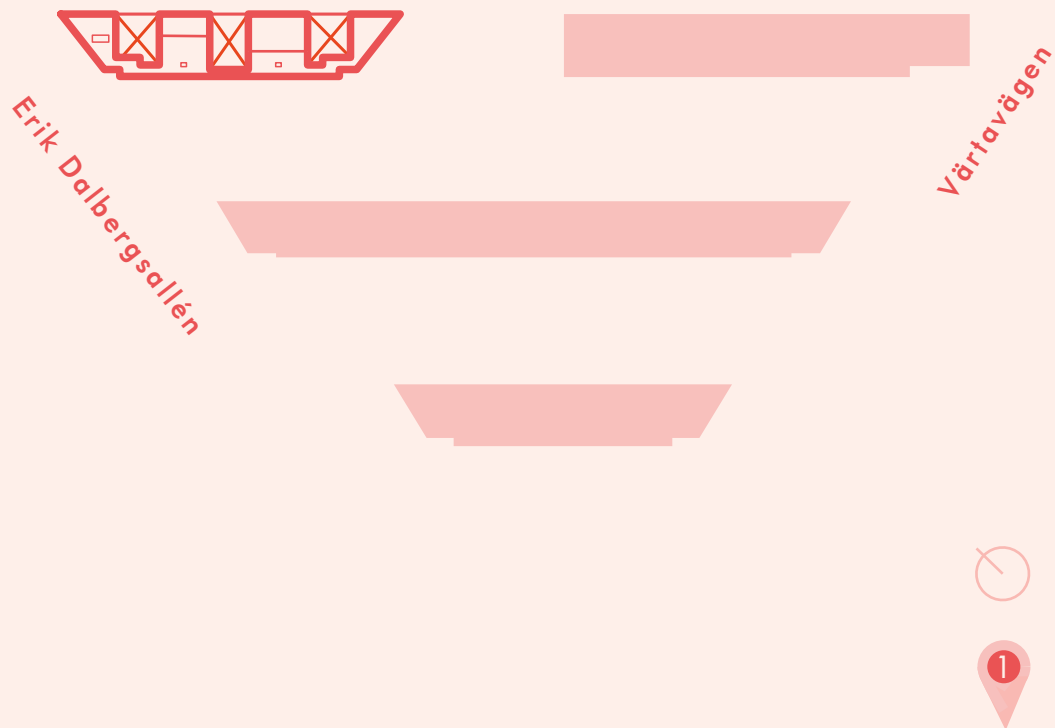
Banérsgatan

Vallhallavägen

Oxenstiernsgatan



Vallhallavägen

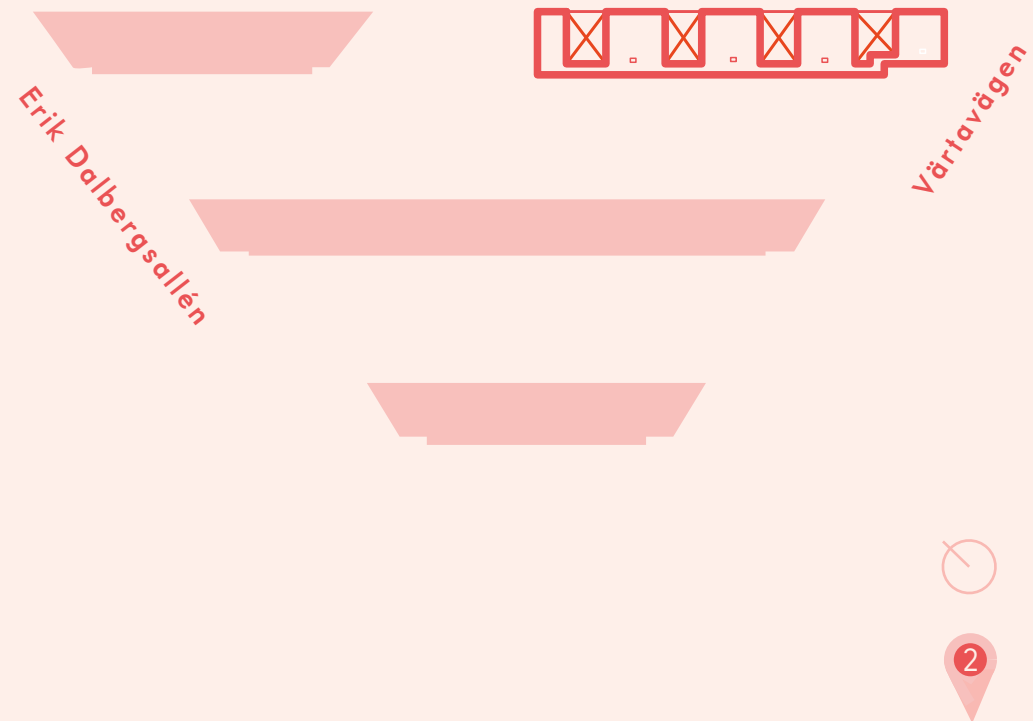


## FÄLTÖVERSTEN

FINNS HÄR.....köpcentrum, bostäder  
 ARKITEKT.....Lennart Bergström, Carl Nyrén  
 BYGGÅR.....1972  
 ANTAL VÅNINGAR.....8  
 EGENSKAPER....område med många platta tak  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (2%)  
 STÖRSTA YTA.....500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....nej

Vallhallavägen

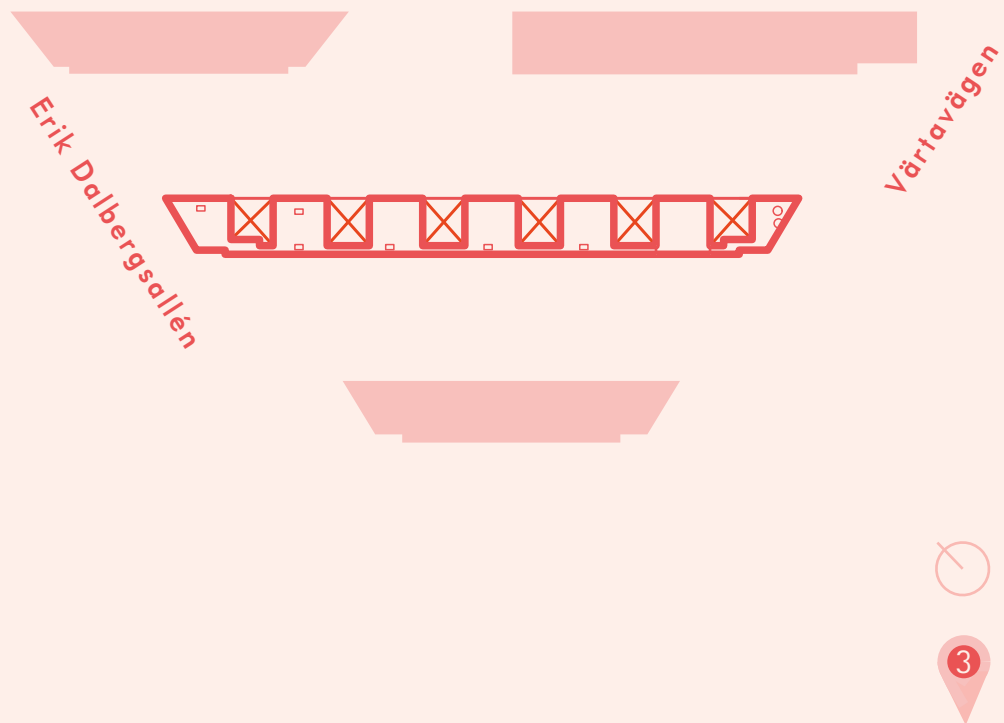


## FÄLTÖVERSTEN

FINNS HÄR.....köpcentrum, bostäder  
 ARKITEKT.....Lennart Bergström, Carl Nyrén  
 BYGGÅR.....1972  
 ANTAL VÅNINGAR.....8  
 EGENSKAPER....område med många platta tak  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....1000 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJEKT.....5 m<sup>2</sup> (0,7%)  
 STÖRSTA YTA.....700 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....nej

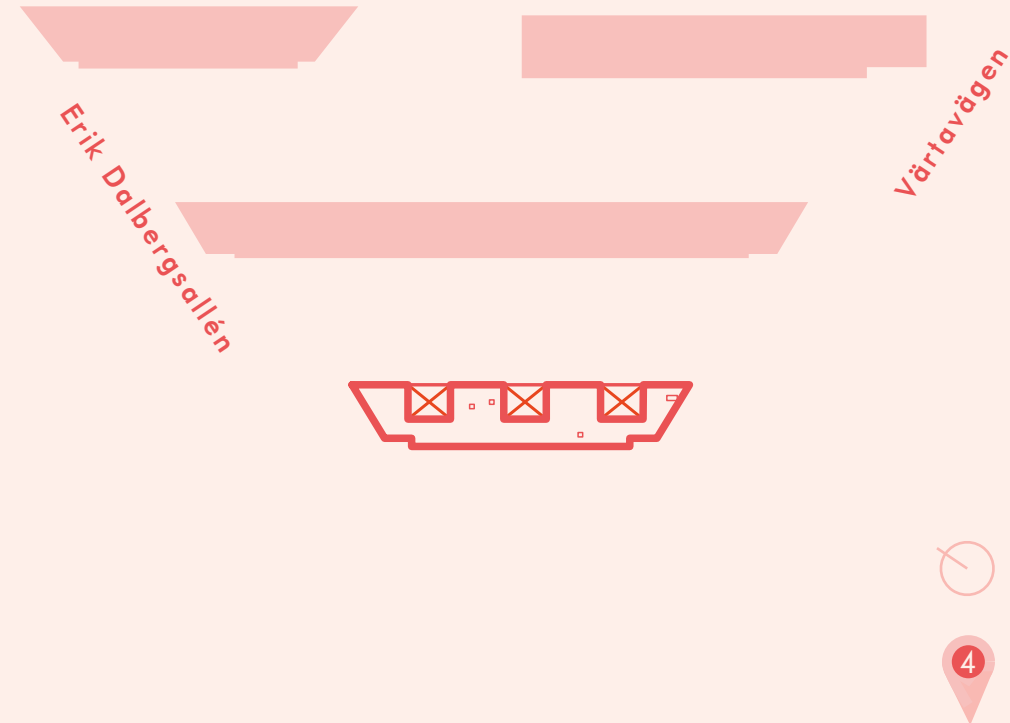




## FÄLTÖVERSTEN

FINNS HÄR.....köpcentrum, bostäder  
 ARKITEKT.....Lennart Bergström, Carl Nyrén  
 BYGGÅR.....1972  
 ANTAL VÅNINGAR.....8  
 EGENSKAPER....område med många platta tak  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

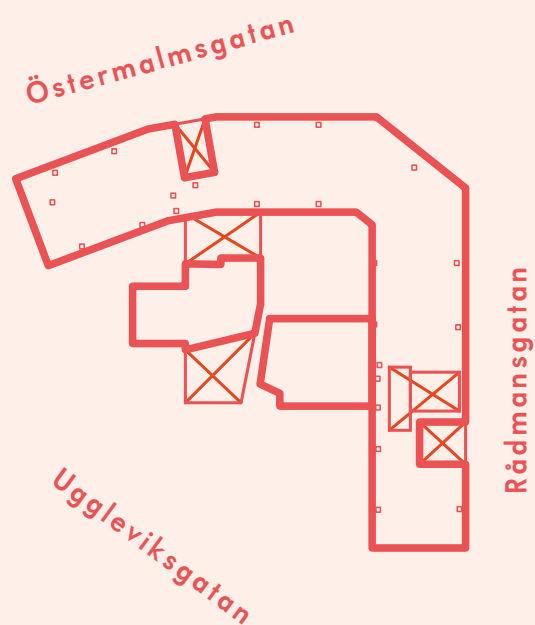
TOTAL TAKAREA.....1 300 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....900 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....15 m<sup>2</sup> (1,7%)  
 STÖRSTA YTA.....900 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....



## FÄLTÖVERSTEN

FINNS HÄR.....köpcentrum, bostäder  
 ARKITEKT.....Lennart Bergström, Carl Nyrén  
 BYGGÅR.....1972  
 ANTAL VÅNINGAR.....8  
 EGENSKAPER....område med många platta tak  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....600 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....15 m<sup>2</sup> (2,5%)  
 STÖRSTA YTA.....600 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....

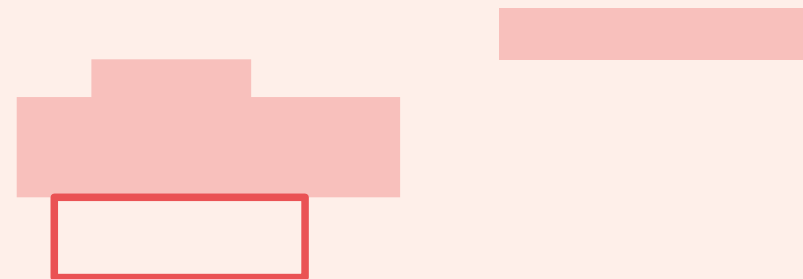


## GAMLA ARKITEKTSKOLAN

FINNS HÄR.....blandade kreativa verksamheter  
 ARKITEKT.....Gunnar Henriksson, John Olsson  
 BYGGÅR.....1967-1969  
 ANTAL VÅNINGAR.....4  
 EGENSKAPER.....  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....vissa delar

TOTAL TAKAREA.....4 000 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....3 500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....20 m<sup>2</sup> (0,6%)  
 STÖRSTA YTA.....2 500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....

Banérsgatan



## GARNISONEN, K-MÄRKT

FINNS HÄR.....restaurang K-märkt  
 ARKITEKT.....Tage Hertzell, A4 arkitektkontor  
 BYGGÅR.....1972, ombyggt 2005  
 ANTAL VÅNINGAR.....1  
 EGENSKAPER.....taket har fått trädgård  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

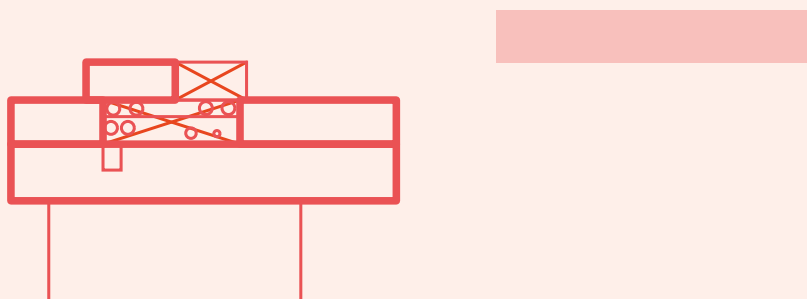
TOTAL TAKAREA.....800 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....800 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....  
 STÖRSTA YTA.....800 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



Platsbesök 15/10/2022. Här odlas  
grödor som används i Restaurangen  
som trädgården ligger på. Odlingen  
drivs av Bee Urban





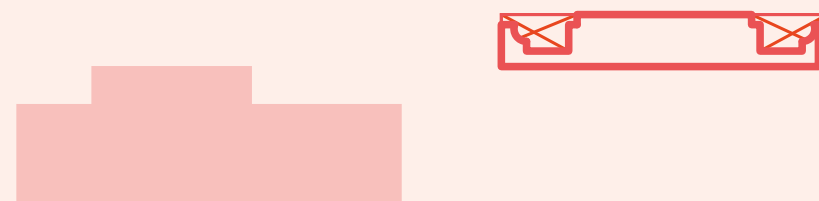


6

## GARNISONEN, KARLAHUSET

FINNS HÄR.....gym, kontor, restaurang  
 ARKITEKT.....Tage Hertzell, A4 arkitektkontor  
 BYGGÅR.....1972, ombyggt 2005  
 ANTAL VÅNINGAR.....2-3  
 EGENSKAPER.....nej  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....1 800 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....1 400 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....20 m<sup>2</sup> (1,4%)  
 STÖRSTA YTA.....900 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....ja



7

## GARNISONEN, KARLAHUSET

FINNS HÄR.....kontor, företag  
 ARKITEKT.....Tage Hertzell, A4 arkitektkontor  
 BYGGÅR.....1971, ombyggt 2005  
 ANTAL VÅNINGAR.....4  
 EGENSKAPER.....ja  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....700 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....500 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....  
 STÖRSTA YTA.....500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....ja



Platsbesök 15/10/2022:  
Utsikt från närliggande takterrass  
över Karlahusområdet



Platsbesök 15/10/2022:  
Utsikt från ett lågt tak i området.  
Fick en utskällning för att jag tagit  
mig upp på taket.







Linnégatan

Oxenstiernsgatan



8

## GARNISONEN, FOA-HUSET

FINNS HÄR.....	kontor	TOTAL TAKAREA.....	1 400 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Gustaf Kaunitz	BYGGBAR TAKAREA.....	1 000 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1963, renoverat 1999	VARAV STÖRANDE OBJ.....	20 m <sup>2</sup> (2 %)
ANTAL VÅNINGAR.....	1	STÖRSTA YTA.....	1 000 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		



Linnégatan

Oxenstiernsgatan

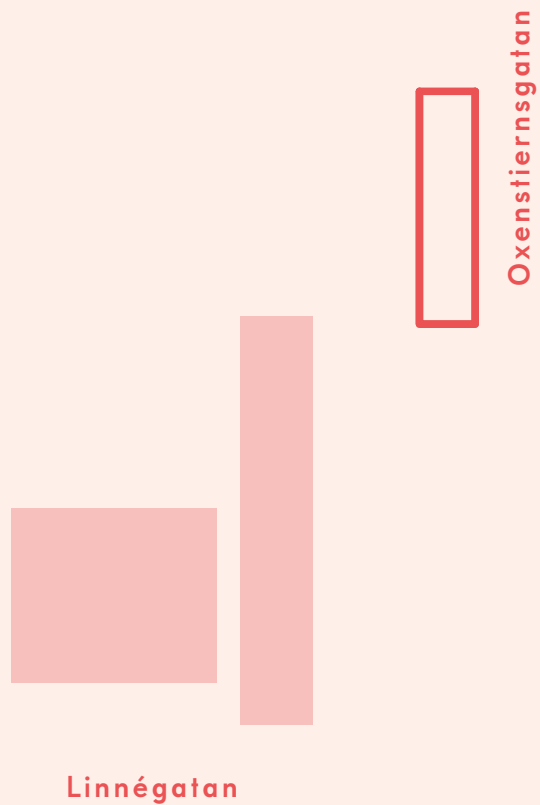


9

## GARNISONEN, PORT 108

FINNS HÄR.....	kontor	TOTAL TAKAREA.....	1 200 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Gustaf Kaunitz	BYGGBAR TAKAREA.....	800 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1963, renoverat 1999	VARAV STÖRANDE OBJ.....	50 m <sup>2</sup> (6,3%)
ANTAL VÅNINGAR.....	5	STÖRSTA YTA.....	800 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER....	område med många platta tak	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		





## GARNISONEN KARLAHUSET

FINNS HÄR.....kontor, vårdcentral  
 ARKITEKT.....Tage Hertzell  
 BYGGÅR.....1972, ombyggt 2005  
 ANTAL VÅNINGAR.....5  
 EGENSKAPER.....  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....ja

TOTAL TAKAREA.....600 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....600 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....0 m<sup>2</sup>  
 STÖRSTA YTA.....600 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....  
 .....

Platsbesök 15/10/2022:  
 Det gick att smita ut på taket trots  
 att det inte är meningen.

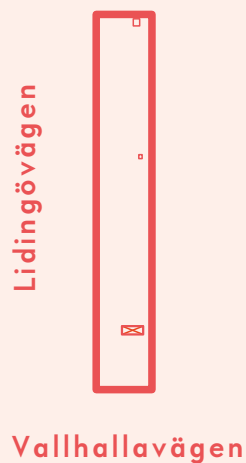




Vy från närliggande takterrass.  
I bakgrunden syns Gärdet med  
Kaknästornet.





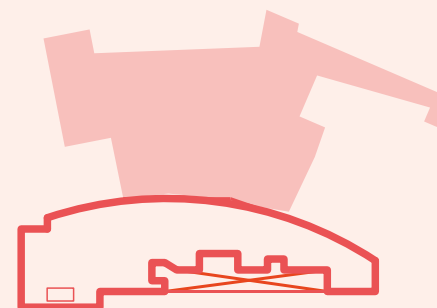


11

## MUSIKHÖGSKOLAN

FINNS HÄR.....	musikhögskolan	TOTAL TAKAREA.....	830 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	AIX Arkitekter	BYGGBAR TAKAREA.....	820 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	2016	VARAV STÖRANDE OBJ.....	2 m <sup>2</sup> (0,3%)
ANTAL VÅNINGAR.....	4	STÖRSTA YTA.....	
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		

## Drottning Kristinas Väg



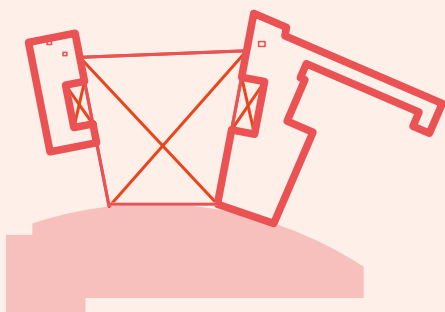
12

## NYMBLE

FINNS HÄR.....	KTH's kårhus, bokhandel	TOTAL TAKAREA.....	1 100 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	eventuellt Bengt Lindroos	BYGGBAR TAKAREA.....	1 000 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1963, renoverat 1999	VARAV STÖRANDE OBJ.....	15 m <sup>2</sup> (1,5%)
ANTAL VÅNINGAR.....	2	STÖRSTA YTA.....	1 000 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	nej		



## Drottning Kristinas Väg



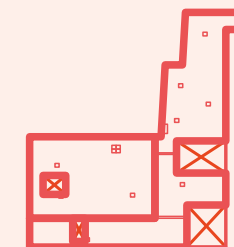
13

## NYMBLE

**FINNS HÄR**.....KTH's kårhus, bokhandel  
**ARKITEKT**.....eventuellt Bengt Lindroos  
**BYGGÅR**.....1963, renoverat 1999  
**ANTAL VÅNINGAR**.....2  
**EGENSKAPER**.....  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....nej

**TOTAL TAKAREA**.....1 600 m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....700 m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....5 m<sup>2</sup> (0,7%)  
**STÖRSTA YTA**.....600 m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....

## Stureplan



## Grev Turegatan



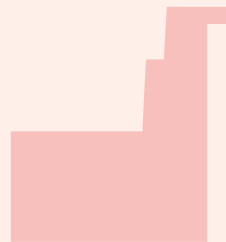
14

## SPERLINGENS BACKE

**FINNS HÄR**.....Sturegallerian, kontor  
**ARKITEKT**.....Edward Ohlsson  
**BYGGÅR**.....1886 - 1887  
**ANTAL VÅNINGAR**.....5  
**EGENSKAPER**.....grönmärkt  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....ja, lilla ytan

**TOTAL TAKAREA**.....900 m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....600 m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....10 m<sup>2</sup> (1,6%)  
**STÖRSTA YTA**.....500 m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....

Stureplan



Grev Turegatan

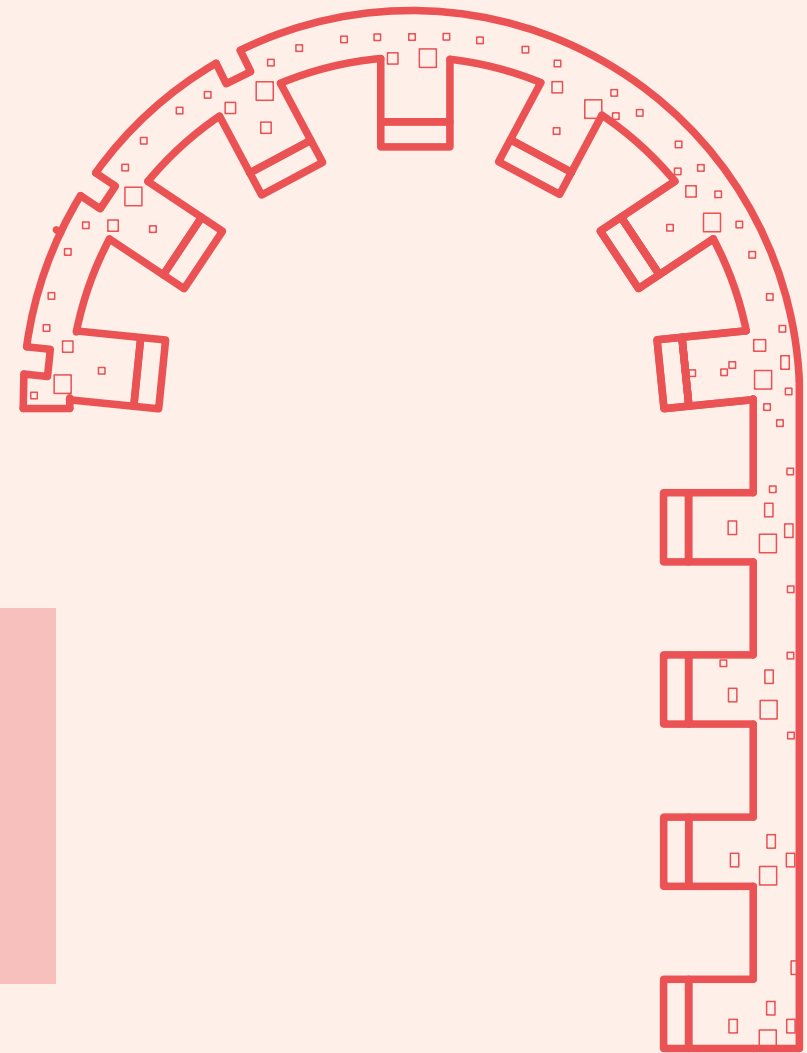


15

## SPERLINGENS BACKE

FINNS HÄR.....Sturegallerian, kontor  
 ARKITEKT.....Edward Ohlsson  
 BYGGÅR.....1886 - 1887  
 ANTAL VÅNINGAR.....5  
 EGENSKAPER.....grönmärkt  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....

TOTAL TAKAREA.....1 100 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....900 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....10 m<sup>2</sup> (1,1%)  
 STÖRSTA YTA.....500 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



Lidingövägen

Vallhallavägen



16

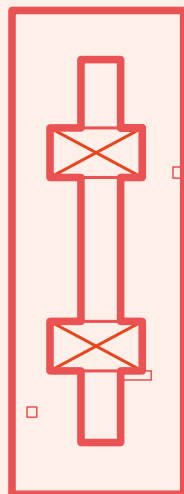
## SVEAKVARTEREN

FINNS HÄR.....Bostäder  
 ARKITEKT.....Brunnberg & Forshed  
 BYGGÅR.....  
 ANTAL VÅNINGAR.....  
 EGENSKAPER.....  
 NÅS VIA TRAPPHUS.....nej

TOTAL TAKAREA.....6 000 m<sup>2</sup>  
 BYGGBAR TAKAREA.....6 000 m<sup>2</sup>  
 VARAV STÖRANDE OBJ.....300 m<sup>2</sup> (5%)  
 STÖRSTA YTA.....5 200 m<sup>2</sup>  
 FASTIGHETEN ÖNSKAR.....



Oxenstiernsgatan



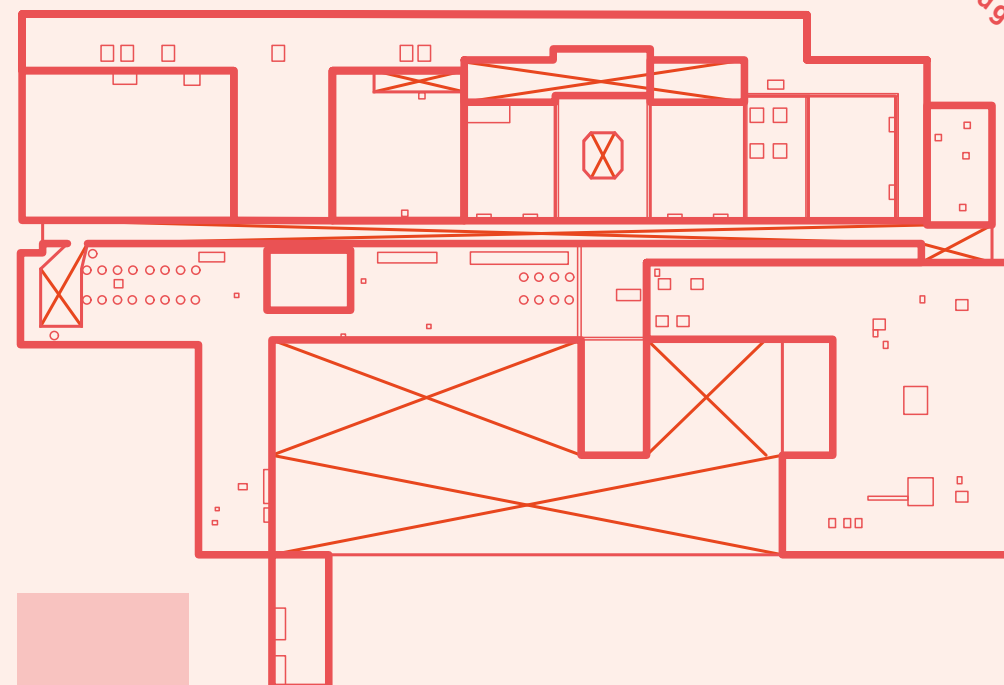
17

## SVT, KONTORSHUSET

**FINNS HÄR**.....SVT, Radiohjälpen, UR  
**ARKITEKT**...Erik Ahnborg, Vattenbyggnadsbyrån  
**BYGGÅR**.....1973  
**ANTAL VÅNINGAR**.....4  
**EGENSKAPER**.....skyddsobjekt  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....nej

**TOTAL TAKAREA**..... 3 000 m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....2 600 m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....20 m<sup>2</sup> (0,8%)  
**STÖRSTA YTA**.....2 600 m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....  
 .....

Oxenstiernsgatan



18

## SVT, TV-HUSET

**FINNS HÄR**.....SVT  
**ARKITEKT**.....Vattenbyggnadsbyråns arkitekter  
**BYGGÅR**.....1969, 1987  
**ANTAL VÅNINGAR**.....3-5  
**EGENSKAPER**.....  
**NÅS VIA TRAPPHUS**.....nej

**TOTAL TAKAREA**.....19 000 m<sup>2</sup>  
**BYGGBAR TAKAREA**.....13 500 m<sup>2</sup>  
**VARAV STÖRANDE OBJ**.....600 m<sup>2</sup> (4,4%)  
**STÖRSTA YTA**..... 4 500 m<sup>2</sup>  
**FASTIGHETEN ÖNSKAR**.....  
 .....

Vallhallavägen



19

## SVT, KONTORSHUSET

FINNS HÄR.....SVT	TOTAL TAKAREA.....600 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....Vattenbyggnadsbyrån	BYGGBAR TAKAREA.....600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....1973	VARAV STÖRANDE OBJ.....50 m <sup>2</sup> (8,3%)
ANTAL VÅNINGAR.....4	STÖRSTA YTA.....600 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....skyddsobjekt	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....
NÅS VIA TRAPPHUS.....går att nå från marknivå	



Odengatan



20

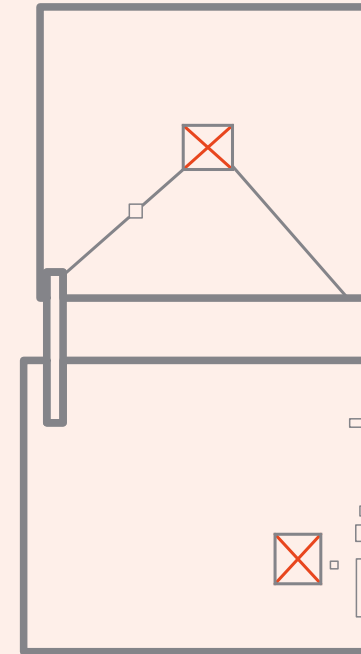
## TRASTEN 15

FINNS HÄR.....bostäder, restaurang, frisörsalong	TOTAL TAKAREA.....300 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....Anders Gustaf Forsberg	BYGGBAR TAKAREA.....300 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....1895-1896	VARAV STÖRANDE OBJ.....5 m <sup>2</sup> (1,7%)
ANTAL VÅNINGAR.....6	STÖRSTA YTA.....300 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....få störande obj.	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....
NÅS VIA TRAPPHUS.....nej	



## FYLLA PÅ MED FLER TAK

Här fylls det på med tak utanför stan. Eftersom det ständigt byggs nytt kan även fler tak i innerstan behöva läggas till.



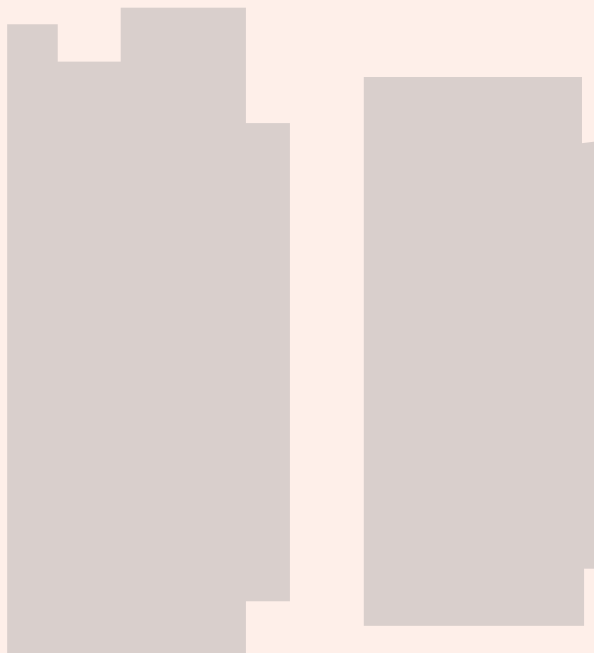
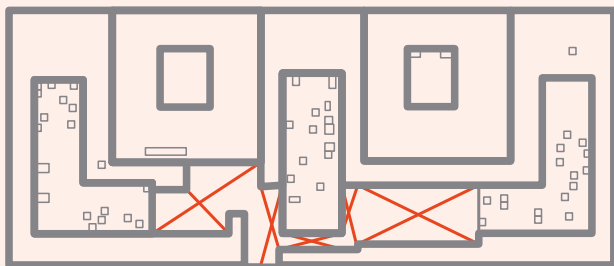
Nybohovsbacken



## NYBOHOVSRESERVOAREN

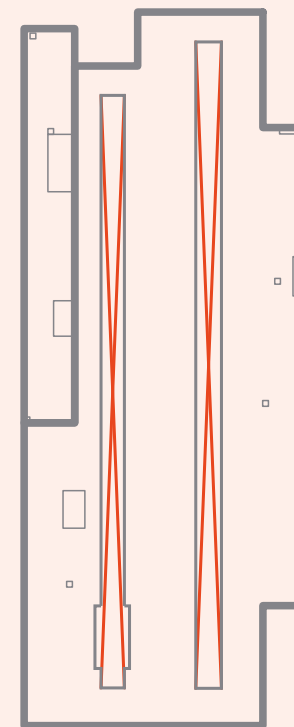
FINNS HÄR.....vattenreservoar	TOTAL TAKAREA.....7 800 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	BYGGBAR TAKAREA.....7 500 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....1963	VARAV STÖRANDE OBJ.....70 m <sup>2</sup> (0,9%)
ANTAL VÅNINGAR.....2	STÖRSTA YTA.....
EGENSKAPER.....	FASTIGHETEN ÖNSKAR.....
NÅS VIA TRAPPHUS.....ja, en yta	.....

Lövholmsvägen



## KVARTERET TRYCKERIET

FINNS HÄR.....	gymnasier, komvux	TOTAL TAKAREA.....	6 000 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Backström & Reinius	BYGGBAR TAKAREA.....	5 300 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1974	VARAV STÖRANDE OBJ.....	120 m <sup>2</sup> (2,3%)
ANTAL VÅNINGAR.....	2-5	STÖRSTA YTA.....	3 200 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	.ja		



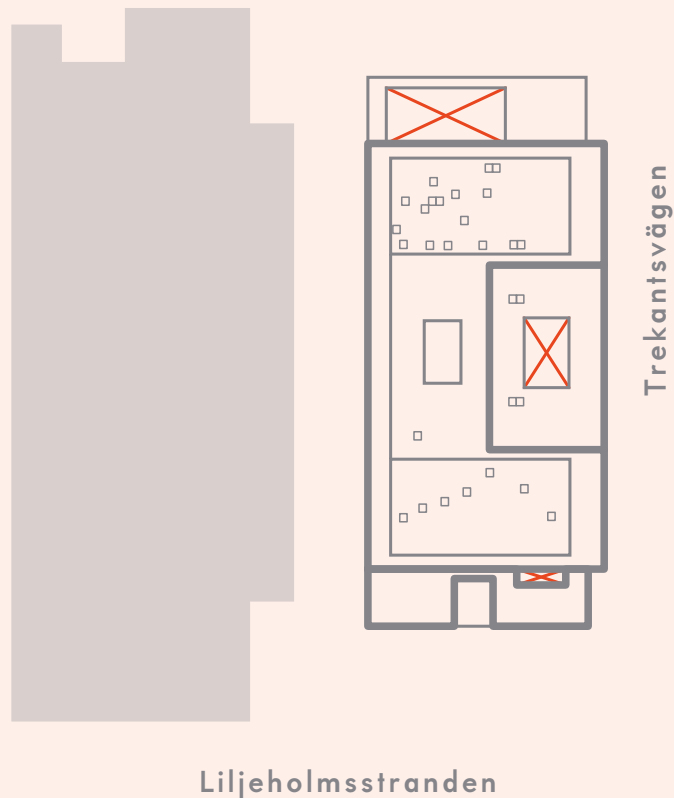
Liljeholmsstranden

Trekantsvägen

## KVARTERET TRYCKERIET

FINNS HÄR.....	föreningar, sporthall, gymnasium	TOTAL TAKAREA.....	7 400 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Trol. Axel Eriksson	BYGGBAR TAKAREA.....	6 100 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1942, 1946, 1951	VARAV STÖRANDE OBJ.....	170 m <sup>2</sup> (2,8%)
ANTAL VÅNINGAR.....	2-5	STÖRSTA YTA.....	700 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	.ja, en yta		





Liljeholmsstranden

## KVARTERET TRYCKERIET

FINNS HÄR.....	gymnasier, utbildningar	TOTAL TAKAREA.....	5 000 m <sup>2</sup>
ARKITEKT.....	Backström & Reinius	BYGGBAR TAKAREA.....	4 600 m <sup>2</sup>
BYGGÅR.....	1974	VARAV STÖRANDE OBJ.....	70 m <sup>2</sup> (1,5%)
ANTAL VÅNINGAR.....		STÖRSTA YTA.....	3 200 m <sup>2</sup>
EGENSKAPER.....		FASTIGHETEN ÖNSKAR.....	
NÅS VIA TRAPPHUS.....	ja		

## KÄLLHÄNVISNING

Föreningen för byggemaskaper (u.å.). *Bilda byggemaskap. Hur kommer man igång?* <https://docplayer.se/2710882-Bilda-byggemaskap-hur-kommer-man-igang-foreningen-for-byggemaskaper.html> [15-02-2023]

Länsstyrelsen (2021). *Bekymrat läge på bostadsmarknaden - Stockholm har blivit för dyrt.* <https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/pressrum/nyheter/nyheter---stockholm/2021-06-15-bekymrat-lage-pa-bostadsmarknaden---stockholm-har-blivit-for-dyrt.html> [04-11-2022]

Nedré, Daniel. Rinaldo, Gustav. (2018). *Miljonprogrammet – Uppbyggnad och påbyggnad.* Chalmers Tekniska Högskola. <https://odr.chalmers.se/bitstream/20.500.12380/255615/1/255615.pdf> [13-10-2022]

Svenska Dagbladet (2019). *Kollektiven - från pionjärer till nya gäng.* <https://www.svd.se/a/b54Eb3/sommar-svep-kollektiven-fran-pionjarer-till-nya-gang> [28-01-2023]

The Conversation (2016). *Reinventing density: how baugruppen are pioneering the self-made city.* <https://theconversation.com/reinventing-density-how-baugruppen-are-pioneering-the-self-made-city-66488> [26-01-2023]



