

Fastighetsrättsliga ersättningar

Seminarieprogram den 10 nov 2011
Lunds stadshall



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

- 8:15-9:00 Inskrivning och förmiddagskaffe
- 9:00-9:05 **Inledning och genomgång av kompendiet**
Ulf Jensen; professor och Fredrik Warnquist; universitetsadjunkt, Fastighetsvetenskap LTH
- 9:05-9:45 **Ersättningsreglerna i 4 kap expropriationslagen**
Eije Sjödin; fastighetsrättslig expert, Lantmäteriets huvudkontor Gävle
- 9:45-10:30 **Allmänna vägar och järnvägar, intrång i jord- och skogsbruk**
Sören Karlsson; tekniskt råd, Mark- och miljödomstolen Vänersborgs tingsrätt (tidigare värderingsexpert på Trafikverket)
- 10:30-11:00 Bensträckare med kaffe
- 11:00-11:30 **Vinstfördelning vid fastighetsbildning**
Fredrik Warnquist; universitetsadjunkt, Fastighetsvetenskap LTH
- 11:30-12:15 **Ersättningar inom detaljplanelagt område**
Eije Sjödin; fastighetsrättslig expert, Lantmäteriets huvudkontor Gävle
- 12:15-13:20 Lunch
- 13:20-14:05 **Rådighetsinskränkningar**
Marianne Carlbring; fastighetsrättslig expert, Vänersborg
- 14:05-14:50 **Miljöskador, skadestånd och andra anspråk**
Anders Linnerborg; advokat, Setterwalls Advokatbyrå Malmö
- 14:50-15:20 Eftermiddagskaffe
- 15:20-16:00 **Panthavarskydd och övrig skada**
Ulf Jensen; professor, Fastighetsvetenskap LTH
- 16:00-16:45 **Vad är viktigt för markägaren att tänka på vid intrång i äganderätten?**
Viveca Dahlin; advokat, Landahl advokatbyrå Stockholm
- 16:45-17:00 **Frågor och avslutning**

Seminariets hemsida: www.lantm.lth.se/fastrattsers

Innehållsförteckning

Seminarieprogram	2
Deltagarförteckning	3
Deltagarförteckning studenter	7
Litteratur inom ämnesområdet	9
Presentation av Fastighetsvetenskap	10
Talarnas bilder	
Ersättningsreglerna i 4 kap expropriationslagen	12
Allmänna vägar och järnvägar, intrång i jord- och skogsbruk	25
Vinstfördelning vid fastighetsbildning	36
Ersättningar inom detaljplanelagt område	44
Rådighetsinskränkningar	57
Miljöskador, skadestånd och andra anspråk	73
Panthavarskydd och övrig skada	88
Vad är viktigt för markägaren att tänka på vid intrång i äganderätten?	96
Lagtext	
Expropriationslagen (ExL)	109
Fastighetsbildningslagen (FBL)	116
Anläggningslagen (AL)	134
Ledningsrättslagen (LL)	140
Miljöbalken 31-32 kap (MB)	144
Plan- och bygglagen 4, 6, 8, 9, 14 kap (PBL)	148
Lag om kulturminnen mm 1-4 kap (KML)	160
Väglagen (VägL)	166
Lag om byggande av järnväg (LBJ)	172
Rättsfall	
NJA 1946 s. 580 (ersättning för ökad skatt?)	175
NJA 1956 s. 174 (allmänt ändamål)	176
NJA 1956 s. 603 (vinstfördelning)	185
NJA 1960 s. 125 (fasta kostnader)	191
NJA 1970 s. 381 (övrig skada)	198
NJA 1977 s. 424 (Värmdöledsmålet)	201
NJA 1979 s. 735 (övrig skada)	215
NJA 1981 s. 1025 (övrig skada)	224
NJA 1989 s. 431 (vinstfördelning)	228
NJA 1999 s. 385 (Smådalarömmålet)	235
NJA 2000 s. 737 (miljöskada)	243
NJA 2003 s. 384 (nr 55)	246
Svea HovR 2004-04-05 (företagsnytta)	249
Mål nr F 1812-08 (väglagen)	250
Övrigt	
Lantmäteriets PM	
Nya ersättningsregler den 1 augusti 2010.	265
Skogsnormen anvisningar	270
Ersättning för ledningar i jordbruksmark och skogsmark	306
Prop 1991/92:127 Ändringar i FBL	318
Ur Prop 2009/10:162 Ersättning vid expropriation	371
Trafikverkets info: Så blir väg och järnväg till	413
Anteckningssidor	419