



LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap



UPPSALA UNIVERSITET

Köp genom fastighetsreglering

Seminarieprogram den 22 april 2010

Universitetshuset, sal IX, Uppsala

9:00-9:15 Inskrivning och förmiddagskaffe

9:15-9:30 **Inledning,**
Margareta Brattström, IFF:s föreståndare, Uppsala Universitet
Fredrik Warnquist, adjunkt, Fastighetsvetenskap, LTH

9:30-10:15 **Skillnader mellan köp och överenskommelser, del 1**
Tomas Öhrn, chefsjurist Lantmäteriet Gävle

10:15-10:30 Förmiddagskaffe

10:30 11:00 **Skillnader mellan köp och överenskommelser, del 2**
Tomas Öhrn, chefsjurist Lantmäteriet Gävle

11:00-11:45 **Skatteförrättningar idag**
Henrik af Klinteberg och Joakim Grönlund; fastighetsrättsliga experter,
Lantmäteriet, division fastighetsbildning, Malmö och Uppsala

11:45-13:00 Lunch

13:00-14:00 **Överväganden vid val av förrättningsform**
Per-Gunnar Andersson, fastighetsråd vid Göta Hovrätt, Hovrätten för Skåne
och Blekinge samt Hovrätten för Västra Sverige

14:00-14:30 **Fastighetsreglering och köprättsliga fel**
Ulf Jensen, professor, Fastighetsvetenskap, LTH

14:30-15:00 Eftermiddagskaffe

15:00-15:55 **Stämpelskatt och fastighetsbildning**
Advokat Pontus Kågerman, Advokatfirman Glimstedt i Stockholm

15:55-16:00 **Avslutning**
Margareta Brattström, IFF:s föreståndare, Uppsala Universitet



LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap



UPPSALA UNIVERSITET

Innehållsförteckning

Seminarieprogram	2
Deltagarförteckning	3
Presentation av Avdelningen för Fastighetsvetenskap	5
Presentation av Institutet för fastighetsrättslig forskning	7
Talarnas bilder	
Skilnader mellan köp och överenskommelser	
Tomas Öhrn	8
Skatteförrättningar idag	
Joakim Grönlund och Henrik af Klinteberg	36
Överväganden vid val av förrättningsform	
Per-Gunnar Andersson	46
Fastighetsreglering och köprättsliga fel	
Ulf Jensen	48
Stämpelskatt och fastighetsbildning	
Pontus Kågerman	52
Övrigt material	
Lagtext	
Jordabalk 4 och 7 kap	62
Fastighetsbildningslag 1-5, 7, 8 och 10-12 kap	78
Stämpelskattelag	111
Rättsfall	
NJA 1975 s. 13 (stämpelskatt)	123
NJA 1977 s. 166 (stämpelskatt)	126
NJA 1981 s. 1068 (stämpelskatt)	128
NJA 1984 s. 531 (överenskommelse/medgivande)	130
NJA 1984 s. 618 (stämpelskatt)	145
NJA 1985 s. 395 (stämpelskatt)	147
NJA 1988 C 124 (stämpelskatt)	149
NJA 1989 s. 20 (rättigheter)	150
NJA 2001 s. 456 (arrendators hembud)	156
HovRNN Ö 445-01 (olämpligt stor fastighet)	163
SveaHovR T 830/80 (bättre rätt till fast egendom)	170
SveaHovR Ö 1057-01 (stämpelskatt)	175
SveaHovR Ö 4015-08 (handläggningsfel)	176
GötaHovR Ö 219/85 (sammanläggning istället för frgl)	188
Examensarbete, Fastighetsreglering eller lagfart	200
Proposition FBL avsnitt 5:18	234
Finansdepartementets promemoria om bl.a. stämpelsatt	245
Anteckningssidor	254