

# Servitut

Seminarieprogram  
15 november 2012  
Palaestra, Lund



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

- 8:15-9:00 Inskrivning och förmiddagskaffe
- 9:00-9:05 **Inledning och genomgång av kompendiet**  
Ulf Jensen; professor och Fredrik Warnquist; universitetsadjunkt, Fastighetsvetenskap LTH
- 9:05-9:30 **Avtalsservitut**  
Ulf Jensen; professor, Fastighetsvetenskap LTH
- 9:30-10:15 **Hur servitut växte fram i Sverige**  
Elsa Trolle Önnerfors; postdoktor, Juridicum Lund
- 10:15-10:45 Bensträckare med kaffe
- 10:45-11:30 **Inskrivning, avslag och dödning av avtalsservitut**  
David Fridh; inskrivningsjurist, Inskrivningsmyndigheten Norrtälje
- 11:30-12:30 **Effektiva servitutslösningar**  
Nils Larsson; advokat, Setterwalls Advokatbyrå Stockholm
- 12:30-13:30 Lunch
- 13:30-14:15 **Servitut i lantmäteriförrättningar**  
Fredrik Warnquist; universitetsadjunkt, Fastighetsvetenskap LTH
- 14:15-15:00 **Markåtkomst och ersättning i fråga om lantmäteriservitut**  
Eije Sjödin; fastighetsrättslig expert, Lantmäteriets huvudkontor Gävle
- 15:00-15:30 Eftermiddagskaffe
- 15:30-16:10 **Valet mellan nyttjanderätt, servitut, gemensamhetsanläggning och marköverföring**  
Ulf Jensen; professor, Fastighetsvetenskap LTH
- 16:10-16:55 **Hindrande av servitut, särskild handräckning**  
Anders Brattgård; kronofogde, Kronofogdemyndigheten Uddevalla
- 16:55-17:00 **Avslutning**

Seminariets hemsida: [www.lantm.lth.se/servitut](http://www.lantm.lth.se/servitut)

# Innehållsförteckning

Seminarieprogram . . . . .	2
Deltagarförteckning . . . . .	3
Litteratur inom ämnesområdet . . . . .	7
Presentation av Fastighetsvetenskap . . . . .	8
<b>Talarnas bilder</b>	
Avtalsservitut . . . . .	10
Hur servitut växte fram i Sverige . . . . .	22
Inskrivning, avslag och dödning av avtalsservitut . . . . .	32
Effektiva servitutslösningar . . . . .	44
Servitut i lantmäteriförrättningar . . . . .	51
Markåtkomst och ersättning i fråga om lantmäteriservitut . . . . .	62
Valet mellan nyttjanderätt, servitut, ga och marköverföring . . . . .	72
Hindrande av servitut, särskild handräckning . . . . .	82
<b>Lagtext</b>	
Jordabalken 7, 14 & 23 kap (JB) . . . . .	92
Fastighetsbildningslagen, delar av 3, 5, 7 & 10 kap (FBL) . . . . .	102
Anläggningslag 1-13 §§, 49-50 a §§ (AL) . . . . .	112
Lag om förvaltning av samfälligheter (SFL) . . . . .	116
<b>Rättsfall</b>	
NJA 1933 s 359 (logbyggnad) . . . . .	128
NJA 1948 s 807 (badplats) . . . . .	130
NJA 1978 s. 57 (Stockholms tunnelbana) . . . . .	134
NJA 1982 s. 69 (ökad belastning) . . . . .	136
NJA 1983 s. 292 (trädgården) . . . . .	148
NJA 1996 s. 110 (egendomsskyddet) . . . . .	151
NJA 1996 s 776 (travbanan) . . . . .	155
NJA 1997 s. 307 (Badplats för gatufastighet) . . . . .	158
NJA 1998 s 77 (brunnen som flyttades) . . . . .	162
NJA 2004 s 167 (servitut var nyttjanderätt) . . . . .	165
NJA 2004 s. 288 (besittningsskydd) . . . . .	168
NJA 2007 s. 120 (Lommafallet drift) . . . . .	172
NJA 2009 s. 656 (takterassen, talan om ogiltigt servitut) . . . . .	174
HovRNN Ö 461/92 (94:18 motionsspår) . . . . .	180
HovRNN Ö 272/97 (98:11 motionsspår) . . . . .	185
SveaHovR T 2078-07 Tolkning brygga-uthus . . . . .	196
SveaHovR Ö 5848-05 strandplats . . . . .	203
HovRVa Ö 2883-08 (travbana igen) . . . . .	214
KamR 986-09 (rättelse i fastighetsregistret) . . . . .	217
<b>Övrigt</b>	
Ansökan om övrigt inskrivningsärende . . . . .	222
Rättigheter i fastighetsregistret – Vilka är bristerna? . . . . .	224
Artikel om andelsservitut . . . . .	226
Betalningsföreläggande och handräckning (KFM 926) . . . . .	233
Rättsfallssammanställning, Olovligt hinder på enskild väg . . . . .	241
Handräckningsprocessen kap 4 . . . . .	247
Examensarbeten om servitut . . . . .	265
Anteckningssidor . . . . .	281