



# LUND UNIVERSITY

## Kommunala marktransaktioner

Seminarium 14 november 2019

Warnquist, Fredrik

2019

*Document Version:*  
Förlagets slutgiltiga version

[Link to publication](#)

*Citation for published version (APA):*  
Warnquist, F. (Red.) (2019). *Kommunala marktransaktioner: Seminarium 14 november 2019*. Kommunala marktransaktioner, Lund, Sverige.

### General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal

### Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

LUND UNIVERSITY

PO Box 117  
221 00 Lund  
+46 46-222 00 00

# Kommunala marktransaktioner

Seminarieprogram

Torsdagen den 14 november 2019

Palaestra, Lund



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

- 8.15-9.00 Inskrivning och kaffe
- 9.00-9.05 **Välkomsthälsning**
- 9.05-9.35 **Att säkra hyresrätter efter försäljning, nutid**  
Lars Olsson beskriver hur förfogandeförbud, viten och tilläggsköpeskillingar säkrar hyresrätter i en modell som marknaden accepterat
- 9.35-10.05 **Att säkra hyresrätter efter försäljning, framtiden**  
Inger Holmqvist beskriver Översiktsplaneutredningens förslag till lagstiftning för att säkra hyresrättsändamålet i SOU 2018:46, Kommunal reglering av upplåtelseformen
- 10.05-10.35 Paus med kaffe
- 10.35-11.00 **Förvärvstillstånd**  
Anna Orestig går igenom jordförvärvslagstiftningen och vad i den som särskilt berör kommunernas köp och försäljning av fastigheter
- 11.00-11.30 **Markanvisningsavtal och markanvisningar**  
Kjell Sollbe analyserar hur markanvisningsavtal som inte är bindande fastighetsförsäljningar ska hanteras i praktiken
- 11.30-12.00 **Viten och tilläggsköpeskillingar**  
Ulf Jensen förklarar skillnader och likheter mellan viten och tilläggsköpeskillingar och hur de kan användas för att styra dem som köper mark från kommunen
- 12.00-13.00 Lunch
- 13.00-13.45 **Exploateringsavtal**  
Olof Moberg beskriver bundenheten i exploateringsavtal
- 13.45-14.30 **Statsstöd och upphandling vid markexploatering**  
Ulf Vanneback presenterar sin färska doktorsavhandling om Rätten, marknaden och marken och hur EU-rätten och den nationella juridiken samverkar
- 14.30-15.00 Paus med kaffe
- 15.00-15.30 **Moms och kommuners markförsäljning**  
Lena Blomstedt förklarar de momsregler för driftskostnader och investeringsmoms som hör samman med kommunernas försäljning av mark
- 15.30-16.00 **Är tomrätter ett alternativ?**  
Fredrik Warnquist visar på vad som kan styras med tomträttsavtal och vilka styrningar som inte är möjliga
- 16.00 Seminariedagen avslutas



# LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

## Innehållsförteckning

Seminarieprogram	3
Talar- och ämnespresentationer	4
Deltagarförteckning	6
Presentation av Fastighetsvetenskap	10

### Talarnas bilder

1. Att säkra hyresrätter efter försäljning, nutid	12
2. Att säkra hyresrätter efter försäljning, framtiden	19
3. Förvärvstillstånd	26
4. Markanvisningsavtal och markanvisningar	33
5. Viten och tilläggsköpeskillingar	46
6. Exploateringsavtal	61
7. Statsstöd och upphandling vid markexploatering	71
8. Moms och kommuners markförsäljning	81
9. Är tomrätter ett alternativ?	96

### Material

1. PM om förfogandeförbud	109
2. SOU 2018:36 Sammanfattning - Kommunal reglering av upplåtelseformen	123
3a. Förvaltningsrätten i Jönköping – 1967-17	133
3b. Kammarrätten i Jönköping – 3369-10	143
4a. Konkurrensverket Rapport 2015:5 s. 40-41	168
4b. SKL:s Cirkulär 14:46 som berör markanvisning	170
4c. Statskontoret 2012:25 s. 140-144	140
4d. SOU 2012:86 s. 68-69	188
4e. Prop. 2013/14:126 s. 226-231 och 286-287	190
5. Viten och tilläggsköpeskillingar när kommuner säljer mark	198
6a. Introduktion till underlag för exploateringsavtal	215
6b. Underlag för exploateringsavtal	228
8a. Lagen om ersättning för viss mervärdesskatt för kommuner... 1-7a §§	251
8b. Mervärdesskattelag kap 8, 8a, 9	253

Redaktör: Fredrik Warnquist