



LUND UNIVERSITY

Avtal dröjer-nu hotar byggherren att dra sig ur

Nebel, Cecilia

2013

[Link to publication](#)

Citation for published version (APA):

Nebel, C. (2013). Avtal dröjer-nu hotar byggherren att dra sig ur. *Sydsvenska Dagbladet*.

Total number of authors:

1

General rights

Unless other specific re-use rights are stated the following general rights apply:

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal

Read more about Creative commons licenses: <https://creativecommons.org/licenses/>

Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

LUND UNIVERSITY

PO Box 117
221 00 Lund
+46 46-222 00 00

LUNDA

BYGGET AV MAX IV

Fredag 10 maj 2013 SYDSVENSKAN

Chef: Martin Hallgren Biträdande chef: Görel Svahn
E-post: lundn@sydsvenskan.se Telefon: 046-19 71 00
Postadress: Sydsvenskan, Skornakalagatan 1, 223 50 Lund

Avtal dröjer - nu hotar byggherren att dra sig ur

LUND

■ Lunds kommuns långsamma hantering sätter hela Max IV-projektet i gungning. Det skriver Per Eriksson, rektor för Lunds universitet, i ett skarpt formulerat brev till kommunstyrelsens ordförande Mats Helmfrid (M). Trots påminnelser varje vecka i ett halvår har ett tomträttsavtal inte skrivits under. Nu hotar byggherren för Max IV att dra sig ur.

Kommunen äger marken där Max IV håller på att byggas. Redan 2009 tecknades en avsiktsförklaring mellan Lunds universitet och Lunds kommun om att fastigheten skulle överlämnas till universitetet. Ett år senare beslutades det att Max IV-tomten skulle erbjudas med tomträtt till byggherren MIL4. Men så har det inte blivit. I slutet av juli var så ett färdigt tomträttsavtal

klart, men inte heller detta har underrechnats. Den 30 april i år gick tidsfristen ut och nu har både Lunds universitet och MIL4 tröttnat. -Vi investerar cirka 60 miljoner kronor i månaden. Kommunen äger marken och vi har ett arrendeavtal som räcker ett år i taget. Vi gör en investering på mark som vi inte har besittningrätt till för mer än

ett år i taget. Det tycker inte våra investerare är riskfritt, säger Ulrika Hallengren, vd för MIL4 som ägs av Winlborgs AB och Peab AB.

Avtalet mellan Lunds universitet och MIL4 finns en särskild paragraf som säger att om inte tomträttsavtalet är undertecknat och klart senast 30 april så kan MIL4 dra sig ur och kräva inlösen av aktierna.

-Det finns en sådan klausul i genomförandavtalet, men det behöver inte innebära att det per automatik realiseras. Vad som händer i framtiden är svårt att uttala sig om, säger Ulrika Hallengren.

Rektor Per Eriksson skriver i ett brev till Mats Helmfrid och kommundirektör Anette Henriksson att det finns en uppenbar risk att Max IV-projektet skadas.

”Det är extremt bråttom att få klart avtalet.”

Lars Lavesson, projektdirektör för Max IV.

försenas, fördyras eller till och med förhindras om inte avtalet undertecknas. Det bekräftar Mats Helmfrid, projektledare för Max IV.

-Det är extremt bråttom att få klart avtalet. Om vi inte kan lösa den här frågan så att MIL4 får en tomträtt så är vi skyldiga att köpa aktierna och ta över projektet, men vi förrutsätter att vi inte hamnar där. Det som ska upp på bordet nu är det som kommunen redan har lovat, säger han.

Men det förslag till avtal som togs fram i fjol har aldrig godkänts, säger Mats Helmfrid.

-Det var aldrig politiskt förankrat och kommunstyrelsens arbetsutskott hade en rad synpunkter, säger han.

Lunds kommun har även velat vänta in en avsiktsförklaring gällande Science Village Scandinavia, det område som ska byggas mellan forskningsanläggningarna Max IV och ESS.

-Vi tycker inte att det ska byggas en massa annat utöver själva forskningsanläggningen på den tomt som vi upplåter, säger han. Frågan kan behandlas tidigast den 30 maj i kommunfullmäktige. Mats Helmfrid är inte nöjd med att de nu fått tidsfrist. De kommer att begära att

”Från majoritetens sida är vi beredda att köra fram avtalet.”

Mats Helmfrid (M), kommunstyrelsens ordförande.

avtalet ska gälla i 40 år, inte 60, som tidigare diskuterats. Andra krav är han beredd att släppa.

-Från majoritetens sida är vi beredda att köra fram avtalet. Man tycker inte att avtalet är bra, men nu har tiden gått och det är viktigt att få igenom det här.

TEXT: CECILIA

NEBEL

@sydsvenskan.se

