

Fastighetstillbehör

Seminarieprogram

7 november 2013

Palaestra, Lund



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

- 8:15-9:00 Inskrivning och förmiddagskaffe
- 9:00-9:10 **Inledning och genomgång av kompendiet**
Professor Ulf Jensen och universitetsadjunkt Fredrik Warnquist, Fastighetsvetenskap LTH
- 9:10-10:10 **Fastighetsbegreppet**
Tekn Dr Barbro Julstad, Stockholm
- 10:10-10:40 Bensträckare med kaffe
- 10:40-11:40 **Överföring och frigörande av fastighetstillbehör genom lantmäteriförrättning**
Fastighetsrättslige experten Peter Wiström, Lantmäteriets huvudkontor Gävle
- 11:40-12:30 **Fastighetsbestämning av tillbehör som ett alternativ till fastställsetalan**
Universitetsadjunkt Fredrik Warnquist; Fastighetsvetenskap LTH
- 12:30-13:30 Lunch
- 13:30-14:30 **Accession när tillbehörsreglerna inte räcker till**
Jur Dr Peter Strömngren, Uppsala universitet, författare till Tillbehör och accession (2012)
- 14:30-15:30 **Tillbehör, leasing och fastighetskrediter**
Professor Ulf Jensen, Fastighetsvetenskap LTH
- 15:30-16:00 Eftermiddagskaffe
- 16:00-16:55 **Tillbehörsbedömning vid fastighetstaxering**
Auktoriserade fastighetsvärderaren Peter Samuelsson, Bryggan Fastighetsekonomi Malmö
- 16:55-17:00 **Avslutning**

Seminariets hemsida: www.lantm.lth.se/ftbh



LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

Innehållsförteckning

Seminarieprogram	2
Deltagarförteckning	3
Litteratur inom ämnesområdet	6
Presentation av Fastighetsvetenskap	7
Talarnas bilder	
Fastighetsbegreppet	9
Överföring och frigörande av ftbh genom lantmäteriförrättning	24
Fastighetsbestämning av tillbehör	39
Accession när tillbehörsreglerna inte räcker till	46
Tillbehör, leasing och fastighetskrediter	63
Tillbehörsbedömning vid fastighetstaxering	77
Lagtext	
Jordabalken (ur 1, 2 & 24 kap) JB	86
Fastighetsbildningslagen (ur 1, 4, 5, 7, 10, 11 & 14 kap) FBL	91
Anläggningslag (12 a, 35 & 35 a §§) AL	97
Ledningsrättslag (12 a, 33, 34 & 34 a §§) LL	98
Utsökningsbalken (ur 4 och 12 kap) UB	99
Rättsfall	
HovR SB T 1542-11 En delägare tillför	103
KamR 478-01 Industritillbehör	128
RH 1985:13 Handelsbolagets fritidshus	149
RÅ 1987 ref 5 Byggnadstillbehör som inventarier	151
RH 1991:22 Bortförda tillbehör	154
NJA 1933 s 447 Bakugn	158
NJA 1984 s 562 Makars inkongruens	161
NJA 1985 s 365 Silon	164
NJA 2002 s 561 Tillbyggnaden	168
Övrigt	
Tillbehör och accession (omslag och kap 24)	172
Examensarbete Tillbehör på industrifastighet Kap 4	180
Fastighetstillbehör – en sammanställning	208
Panträtt i spannmål	209
Frukostseminarium Gruvor och mineraler	211
Anteckningssidor	212